

ΕΦΗΜΕΡΙΔΑ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

12 Αυγούστου 2016 | ΤΕΥΧΟΣ Α.Α.Π. | Αρ. Φύλλου **167**

ΤΕΥΧΟΣ ΑΝΑΓΚΑΣΤΙΚΩΝ ΑΠΑΛΛΟΤΡΙΩΣΕΩΝ ΚΑΙ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ

ΔΙΑΤΑΓΜΑΤΑ

Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων.

Έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις των άρθρων 152, 153, 154, 160 και 161 του Κώδικα Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας (Κ.Β.Π.Ν.), ο οποίος κυρώθηκε με το άρθρο μόνο του από 14-7-1999 Π.δ/τος (Δ' 580), όπως ισχύουν, καθώς και τις διατάξεις του άρθρου 12 του Ν. 3044/2002 (Α' 197).

2. Τις διατάξεις των άρθρων 7, 11, 12, 14 και 15, 19 και 31 του Ν. 4067/2012 «Νέος Οικοδομικός Κανονισμός» (Α' 79), όπως ισχύουν.

3. Τις διατάξεις των άρθρων 13α και 33 του Ν. 4269/2014 «Χωροταξική και πολεοδομική μεταρρύθμιση - Βιώσιμη ανάπτυξη» (Α' 142).

4. Τις διατάξεις του άρθρου 6 του Ν. 880/1979 (Α' 58), όπως ισχύουν μετά την αντικατάσταση τους με το άρθρο 5 του Ν. 3010/2002 «Εναρμόνιση του Ν. 1650/1986 με τις οδηγίες 97/11 Ε.Ε. και 96/61 Ε.Ε., διαδικασία οριοθέτησης και ρυθμίσεις θεμάτων για τα υδατορέματα και άλλες διατάξεις» (Α' 91) σε συνδυασμό με τις διατάξεις των άρθρων 3 παρ. Α' περ. 5 και 9 του Ν. 4258/2014 (Α' 94).

5. Τις διατάξεις του άρθρου 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα, που κυρώθηκε με το άρθρο πρώτο του Π.δ/τος 63/2005 (Α' 98).

6. Τις διατάξεις του άρθρου 4 του Π.δ/τος 70/2015 «Ανασύσταση των Υπουργείων Πολιτισμού και Αθλητισμού, Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων, Αγροτικής Ανάπτυξης και Τροφίμων. Ανασύσταση του Υπουργείου Ναυτιλίας και Αιγαίου και μετονομασία του σε Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Μετονομασία του Υπουργείου Πολιτισμού, Παιδείας και Θρησκευμάτων σε Υπουργείο Παιδείας, Έρευνας και Θρησκευμάτων, του Υπουργείου Οικονομίας, Υποδομών, Ναυτιλίας και Τουρισμού σε Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού και του Υπουργείου Παραγωγικής Ανασυγκρότησης, Περιβάλλοντος και Ενέργειας σε Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας. Μεταφορά Γενικής Γραμματείας Βιομηχανίας στο Υπουργείο Οικονομίας, Ανάπτυξης και Τουρισμού» (Α' 114).

7. Την υπ' αριθμ. Υ 31/9-10-2015 απόφαση του Πρωθυπουργού «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Αναπληρωτή Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας, Ιωάννη Τσιρώνη» (Β' 2183).

8. Την υπ'αρ. 75710/3903/11-12-1987 κοινή απόφαση του Υπουργού Γεωργίας και του Αναπληρωτή Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ «Έγκριση Γενικού Πολεοδομικού Σχεδίου Κοινότητας Ανθούσας Ν. Αττικής» (Δ' 1183) που τροποποιήθηκε με την αρ. 40082/29-11-2005 απόφαση του Υπουργού ΠΕΧΩΔΕ (Δ' 1175).

9. Το υπ'αρ. 12717/19-4-2011 έγγραφο της Διεύθυνσης ΟΚΚ - Τμήμα Γ του ΥΠΕΚΑ «Έγκριση μελέτης γεωλογικής καταλληλότητας στα πλαίσια της μελέτης Κτηματογράφηση - Πολεοδομική Μελέτη Επέκτασης - Πράξη Εφαρμογής εκτός σχεδίου περιοχών Κοινότητας Ανθούσας Αττικής».

10. Την υπ'αρ. Φ 6473 /5555/18-12-2013 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Αποκεντρωμένης Διοίκησης Αττικής «Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων του έργου «Οριοθέτηση ρέματος Χαλκίδας, Δ.Ε. Ανθούσας Δ. Παλλήνης».

11. Τα υπ'αρ. 10440/7-11-2007 και 7841/11-12-2007 έγγραφα της Β' Εφορείας Προϊστορικών και Κλασικών Αρχαιοτήτων και της 1ης Εφορείας Βυζαντινών Αρχαιοτήτων αντίστοιχα.

12. Τα υπ'αρ. ΔΜΕΟ/4958/1301/Φ211/13/16-1-2014 και ΔΜΕΟ 2282/4-6-2014 έγγραφο της Διεύθυνσης Μελετών Έργων Οδοποιίας του Υπουργείου Υποδομών, Μεταφορών και Δικτύων.

13. Τις υπ'αρ. 357/2013, 21/2014, 22/2014 και 168/2014 αποφάσεις του Δημοτικού Συμβουλίου του Δήμου Παλλήνης.

14. Τις υπ'αρ. 42/2012, 116/2013, 14/2014, 20/2014 και 32/2014 γνωμοδοτήσεις του ΚΕΣΥΠΟΘΑ.

15. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτού του διατάγματος δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του προϋπολογισμού του οικείου ΟΤΑ.

16. Την υπ' αριθμ. 77/2016 γνωμοδότηση του Συμβουλίου της Επικρατείας με πρόταση του Υπουργού και του Αναπληρωτή Υπουργού Περιβάλλοντος και Ενέργειας, αποφασίζουμε:

Άρθρο 1

Επικυρώνεται ο καθορισμός των οριογραμμών του ρέματος Γέρακα, των ρεμάτων Ρ2, Ρ3-Ρ3-1 και Ρ4 καθώς

και του ρέματος Ανθούσας που εμπίπτουν στα διοικητικά όρια του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) και διέρχονται από την περιοχή της οποίας το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται σύμφωνα με το επόμενο άρθρο, όπως φαίνονται με μπλε γραμμή στα διαγράμματα του επόμενου άρθρου.

Άρθρο 2

Εγκρίνεται το πολεοδομικό σχέδιο τμημάτων των πολεοδομικών ενοτήτων (Π.Ε.) 1, 2 και της περιοχής χονδρεμπορίου καθώς και της Π.Ε 3 της Δημοτικής Κοινότητας Ανθούσας με το καθορισμό οικοδομήσιμων χώρων, οδών, πεζοδρόμων, κοινόχρηστων χώρων πρασίνου, κοινοχρήστων χώρων πλατείας, κοινοχρήστων χώρων- παιδικής χαράς - πλατείας, κοινοχρήστου χώρου-στάθμευσης, κοινοχρήστου χώρου πάρκου - υπαίθριου γηπέδου αθλοπαιδιών, κοινοχρήστου χώρου - πλατείας-υπαίθριου γηπέδου αθλοπαιδιών - παιδικής χαράς, πάρκου -πολιτιστικών λειτουργιών, γηπέδου μπάσκετ - βόλλεϋ - τένις, χώρου Οικουμενικού Πατριαρχείου, χώρου HELLENIC ORTHODOX TRADITIONALIST CHURCH OF AMERICA, λυκείου, γυμνασίου, γυμνασίου - λυκείου, βρεφονηπιακού σταθμού, βρεφονηπιακού σταθμού - νηπιαγωγείου, βρεφονηπιακού σταθμού - ΚΑΠΗ, εγκαταστάσεων ΔΕΣΦΑ, χώρων ναών, δημοτικού - νηπιαγωγείου, πολιτιστικών λειτουργιών, γυμναστηρίων, όπως οι ρυθμίσεις αυτές φαίνονται στα δεκατρία (13) σχετικά πρωτότυπα διαγράμματα σε κλίμακα 1:1000 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 19840/2016 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με το παρόν διάταγμα.

Άρθρο 3

Εγκρίνεται, όπως διατυπώνεται στα επόμενα άρθρα, ο πολεοδομικός κανονισμός των παραπάνω περιοχών των οποίων το πολεοδομικό σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος.

Άρθρο 4

Στις παραπάνω περιοχές καθορίζονται χρήσεις γης ως εξής:

1. Στους οικοδομήσιμους χώρους των Π.Ε.1, Π.Ε.2 και Π.Ε.3, που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΑΚ στα διαγράμματα του άρθρου 2, επιτρέπεται η χρήση αμιγούς κατοικίας, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 2 του από 23-2-1987 Π.δ/τος (Δ' 166).

2.α. Στους οικοδομήσιμους χώρους στις Π.Ε.1 και Π.Ε.3, που χαρακτηρίζονται στα ίδια διαγράμματα με τα στοιχεία ΠΚΠ, επιτρέπεται η χρήση πολεοδομικού κέντρου πόλης όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του παραπάνω Π.δ/τος με εξαίρεση τις χρήσεις:

αα. Πρατήρια βενζίνης

ββ. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

β. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης δεν επιτρέπονται:

αα. Εγκαταστάσεις κατασκευών ειδών εκ τσιμέντου

ββ. Βιοτεχνιών κοπής και κατεργασίας μαρμάρου

γγ. Εγκαταστάσεις αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών

δδ. Συνεργεία επισκευών και βαφής αυτοκινήτων, μοτοσυκλετών και γεωργικών μηχανημάτων.

3.α. Στους οικοδομήσιμους χώρους στις Π.Ε.1 και Π.Ε.3, που χαρακτηρίζονται με τα στοιχεία ΤΠΚ στα ίδια διαγράμματα, επιτρέπεται η χρήση τοπικού πολεοδομικού κέντρου, όπως προσδιορίζεται με το άρθρο 4 του ίδιου ως άνω Π.δ/τος, με εξαίρεση τις χρήσεις:

αα. Διοίκηση

ββ. Κέντρα διασκέδασης - αναψυχής

γγ. Χώροι συνάθροισης κοινού

δδ. Πρατήρια βενζίνης

εε. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων

στστ. Πολυκαταστήματα, υπεραγορές

ζζ. Εκθεσιακά κέντρα

ηη. Εγκαταστάσεις μέσων μαζικής μεταφοράς

β. Από τα επαγγελματικά εργαστήρια χαμηλής όχλησης δεν επιτρέπονται

αα. Εγκαταστάσεις αλουμινοκατασκευών - σιδηροκατασκευών

ββ. Εγκαταστάσεις κατασκευών ειδών εκ τσιμέντου

γγ. Βιοτεχνιών κοπής και κατεργασίας μαρμάρου

δδ. Συνεργεία επισκευών και βαφής αυτοκινήτων - μοτοσυκλετών και γεωργικών μηχανημάτων.

γ. Τα επιτρεπόμενα στην περιοχή του τοπικού πολεοδομικού κέντρου ξενοδοχεία και ξενώνες είναι μέχρι 100 κλίνες

4.α. Στην περιοχή χονδρεμπορίου, πλην της περιοχής που ανήκει στον «Διαχειριστή Εθνικού Συστήματος Φυσικού Αερίου Α.Ε.» (ΔΕΣΦΑ), επιτρέπονται οι ακόλουθες χρήσεις:

αα. Εγκαταστάσεις χονδρεμπορίου

ββ. Εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων, εκθεσιακών κέντρων

γγ. Κτίρια αποθήκευσης

δδ. Κτίρια στάθμευσης

εε. Πρακτορεία διακίνησης και χώροι στάθμευσης βαρέων οχημάτων -φορτηγών.

στστ. Γραφεία, Εστιατόρια - αναψυκτήρια με την προϋπόθεση ότι αποτελούν τμήμα των υπολοίπων εγκαταστάσεων και εξυπηρετούν τις ανάγκες των εργαζομένων σε αυτές και προσμετρώνται στο συντελεστή δόμησης και στη συνολική επιφάνεια ορόφων.

β. Στον κοινωφελή χώρο εγκαταστάσεων της Δ.Ε.Σ.Φ.Α. Α.Ε. επιτρέπεται η λειτουργία Βιομηχανίας και ισχύουν οι ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης για την ανέγερση εγκαταστάσεων φυσικού αερίου.

Άρθρο 5

1. Στο πρόσωπο των οικοπέδων, οικοδομημένων ή μη, που βρίσκονται στις περιοχές των οποίων το σχέδιο εγκρίνεται με το άρθρο 2 του παρόντος, επιβάλλεται προκήπιο πλάτους ενός και μισό (1,5), δύο (2), τριών (3), τεσσάρων (4), πέντε (5), έξι (6), οκτώ (8), δέκα (10), δεκαπέντε (15) και είκοσι (20) μέτρων καθώς και μεταβλητό προκήπιο στα Ο.Τ. 390, 391, 392, 394 και 395 όπως φαίνεται στα διαγράμματα του άρθρου 2 του παρόντος.

2. Επιβάλλεται η υποχρεωτική φύτευση των προκηπίων σύμφωνα με τις σχετικές διατάξεις του Ν. 4067/2012.

Άρθρο 6

Α. Τα ελάχιστα όρια εμβαδού και προσώπου καθώς και οι λοιποί όροι και περιορισμοί δόμησης των οικοπέδων στις περιοχές κατοικίας (ΠΕ1, ΠΕ2, ΠΕ3) ορίζονται κατά τομείς Ι, ΙΙ και ΙΙΙ όπως φαίνονται στα διαγράμματα για τις περιοχές :

1. Τομέας Ι

Ελάχιστο εμβαδόν: διακόσια πενήντα (250) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο εννέα (9) μέτρα

2. Τομέας ΙΙ

Ελάχιστο εμβαδόν: τριακόσια (300) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα

3. Τομέας ΙΙΙ

Ελάχιστο εμβαδόν: πεντακόσια (500) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο δώδεκα (12) μέτρα

4. Σε όλους τους τομείς ορίζεται:

α. Μέγιστη επιτρεπόμενη κάλυψη: σαράντα τοις εκατό (40%)

β. Συντελεστής δόμησης: έξι δέκατα (0,6)

γ. Αριθμός ορόφων: δύο (2)

δ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος εννέα (9) μέτρα, συμπεριλαμβανόμενου και του ύψους της στέγης με μέγιστη κλίση αυτής 30%, η κατασκευή της οποίας είναι υποχρεωτική.

Για τα κτίρια των κλειστών γυμναστηρίων το μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος αυτών ορίζεται σε έντεκα (11) μέτρα συμπεριλαμβανομένου και του ύψους της τυχόν κατασκευής στέγης.

5. Επιπλέον των παραπάνω προϋποθέσεων ορίζονται και τα ακόλουθα:

α. Απαγορεύεται η κατάτμηση σε οικόπεδα με επιφάνεια μικρότερη των πεντακοσίων (500) τ.μ. και με πρόσωπο μικρότερο των (12) μέτρων.

β. Η αρτιότητα στους τομείς Ι και ΙΙ ισχύει μόνο για οικόπεδα που έχουν δημιουργηθεί μέχρι της 2-1-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης του ΓΠΣ Ανθούσας) και για όσα δημιουργηθούν με αυτές τις διαστάσεις κατ' ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής

γ. Στο οικοδομήσιμο τμήμα του οικοπέδου να εγγράφεται κάτοψη κτιρίου με ελάχιστη επιφάνεια πενήντα (50) τ.μ. και ελάχιστη πλευρά πέντε (5) μέτρα.

Β1. Στη περιοχή χονδρεμπορίου το ελάχιστο εμβαδόν όλων των οικοπέδων που εμπίπτουν σε αυτήν ορίζεται σε χίλια (1.000) τ.μ. με ελάχιστο πρόσωπο είκοσι πέντε (25) μέτρα.

2. Οι λοιποί όροι και περιορισμοί των οικοπέδων στην παραπάνω περιοχή ορίζονται κατά χρήση ως εξής.

α. Για τις εγκαταστάσεις χονδρικού εμπορίου, τις εγκαταστάσεις εμπορικών εκθέσεων - εκθεσιακών κέντρων και κτιρίων αποθήκευσης:

αα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τις εκατό (20%)

αβ. Συντελεστής δόμησης: τρία δέκατα (0,3)

αγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα

αδ. Επιτρέπεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του ίδιου οικοπέδου

β. Για τα κτίρια στάθμευσης

βα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: δέκα τις εκατό (10%)

ββ. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

βγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: επτά και μισό (7,5) μέτρα

βδ. Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του ίδιου οικοπέδου

γ. Για τα πρακτορεία διακίνησης και τους χώρους στάθμευσης βαρέων οχημάτων - φορτηγών:

γα. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: είκοσι τις εκατό (20%)

γβ. Συντελεστής δόμησης: δύο δέκατα (0,2)

γγ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: ένδεκα (11) μέτρα

γδ. Απαγορεύεται η ανέγερση περισσοτέρων του ενός κτιρίου εντός του ίδιου οικοπέδου

δ. Για την περιοχή των κοινωφελών εγκαταστάσεων της ΔΕΣΦΑ (Βιομηχανία)

δα. Αρτιότητα: δεκαοχτώ χιλιάδες (18.000,00) τ.μ.

δβ. Συντελεστής δόμησης: (0,035)

δγ. Μέγιστο ποσοστό κάλυψης: τριάντα πέντε τις εκατό (35%)

δδ. Μέγιστο επιτρεπόμενο ύψος κτιρίων: εννιά (9) μέτρα

δε. Συντελεστής κατ' όγκο εκμετάλλευσης: 0,30

δστ. Το ανεγερθησόμενο κτίριο και οι εγκαταστάσεις του πρέπει να απέχουν από τα όρια του γηπέδου δέκα (10) μέτρα τουλάχιστον και από την Λεωφόρο Ανθούσας τριάντα τέσσερα (34) μέτρα

ε. Απαγορεύεται η κατασκευή κτιρίων επί υποστυλωμάτων (PILOTIS)

στ. Στην περιοχή χονδρεμπορίου για τη διενέργεια εκσκαφικών οικοδομικών εργασιών απαιτείται διενέργεια αρχαιολογικού ελέγχου και η έγκριση της αρμόδιας Εφορείας Αρχαιοτήτων

Γ 1. Ως προς τη γεωλογική καταλληλότητα της έκτασης που εντάσσεται με το άρθρο 2 του παρόντος στο σχέδιο, διακρίνεται σε α) περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση ΚΠ1, ΚΠ2, ΚΠ3, ΚΠ4 β) περιοχές ακατάλληλες για δόμηση ΑΚ1, ΑΚ2 και γ) περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση ΑΜΦ1 ΚΑΙ ΑΜΦ2 και εμφαίνονται στο χάρτη γεωλογικής καταλληλότητας που εγκρίθηκε με το υπ'αρ. 12717/9-4-2011 έγγραφο της ΔΟΚΚ - Τμήμα Γ. Σε κάθε περίπτωση επιβάλλεται η τήρηση ανά περιοχή των προβλεπομένων με το ανωτέρω έγγραφο.

2. Εξακολουθούν να ισχύουν οι δεσμεύσεις της ΖΕΑ (ΦΕΚ 647/Δ/2003) κατά μήκος της Αττικής Οδού για το καθορισμό χρήσεων γης και όρων και περιορισμών δόμησης.

Άρθρο 7

Καταργείται από τη δημοσίευση του παρόντος η υπ'αρ. 546/8-3-2006 απόφαση του Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας Αττικής (Δ' 234) κατά το μέρος που αυτή αφορά την οριοθέτηση του ρέματος Ανθούσας.

Άρθρο 8

Η ισχύς του παρόντος διατάγματος αρχίζει από τη δημοσίευσή του στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

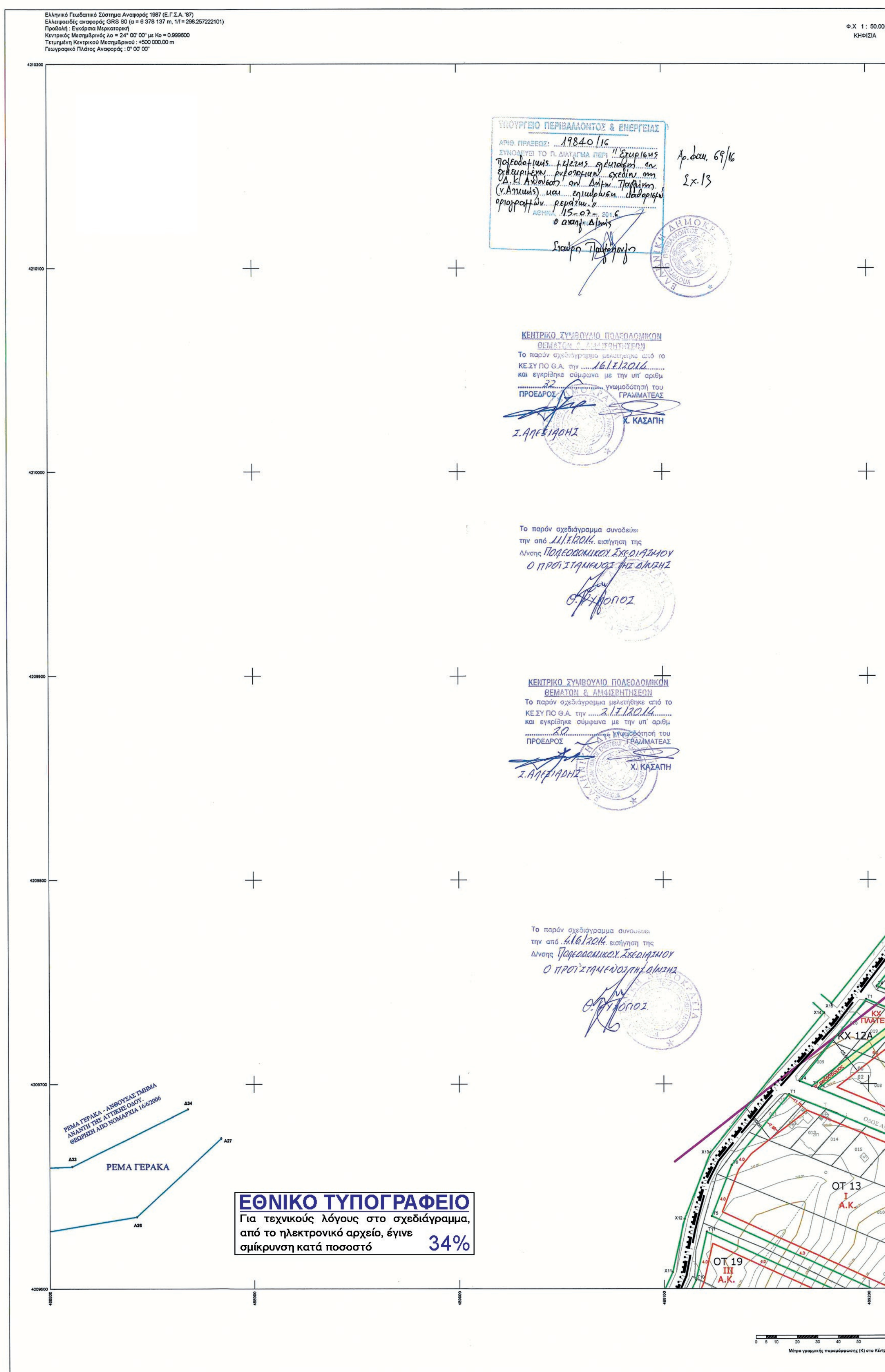
Στον Υπουργό Περιβάλλοντος και Ενέργειας αναθέτουμε τη δημοσίευση και εκτέλεση του παρόντος διατάγματος.

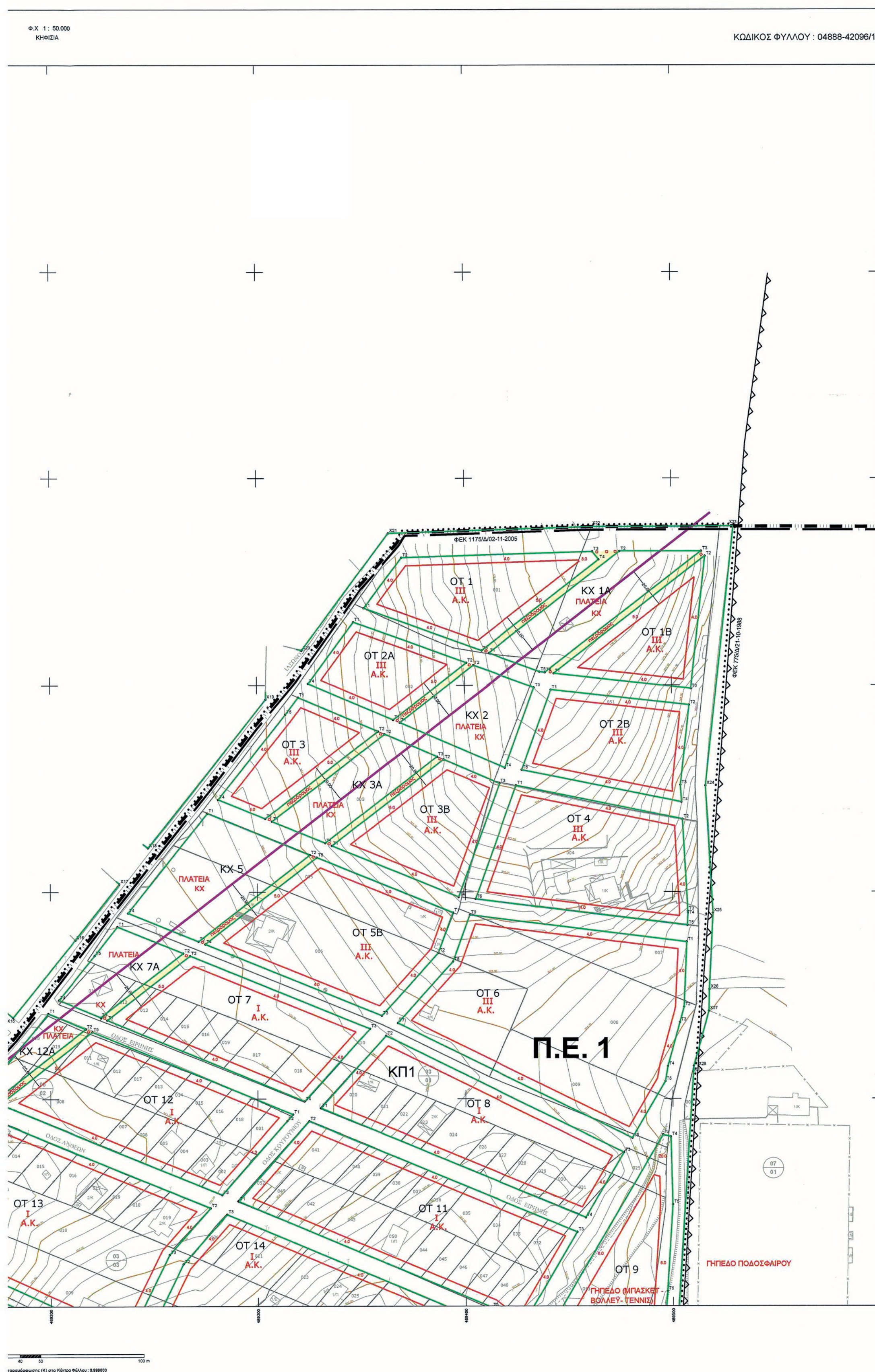
Αθήνα, 22 Ιουλίου 2016

Ο Πρόεδρος της Δημοκρατίας

ΠΡΟΚΟΠΙΟΣ Β. ΠΑΥΛΟΠΟΥΛΟΣ

Ο Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας	Ο Αναπληρωτής Υπουργός Περιβάλλοντος και Ενέργειας
ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΣΚΟΥΡΛΕΤΗΣ	**ΙΩΑΝΝΗΣ ΤΣΙΡΩΝΗΣ**


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ, 15-07-2016
Αρ. φακ. 69/16
Σχ. 13
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16/2/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11/2/2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 2/7/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 4/6/2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ - ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΝΤΗ ΤΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ ΟΔΟΥ ΘΕΩΡΗΣΗ ΑΠΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑ 16/6/2006
ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ
ΚΧ 12Α
ΟΤ 13
Ι
Α.Κ.
ΟΤ 19
ΙΙΙ
Α.Κ.
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%


Φ.Χ 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04888-42096/1
ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005
ΟΤ 1
ΚΧ 1Α
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 1Β
ΟΤ 2Α
ΚΧ 2
ΟΤ 2Β
ΟΤ 3
ΚΧ 3Α
ΟΤ 3Β
ΟΤ 4
ΚΧ 5
ΟΤ 5Β
ΚΧ 7Α
ΟΤ 7
ΟΤ 6
Π.Ε. 1
ΚΧ 12Α
ΟΔΟΣ ΕΙΡΗΝΗΣ
ΚΠ1
ΟΤ 8
ΟΤ 12
ΟΔΟΣ ΑΝΘΕΩΝ
ΟΤ 13
ΟΤ 11
ΟΤ 14
ΟΤ 9
ΓΗΠΕΔΟ ΠΟΔΟΣΦΑΙΡΟΥ
ΓΗΠΕΔΟ (ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΫ - ΤΕΝΝΙΣ)

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
1	T1	489351.68	4209937.16
	T2	489369.72	4209961.57
	T3	489462.06	4209964.50
	T4	489465.10	4209960.59
	T5	489408.36	4209916.54
1A	T1	489411.82	4209915.34
	T2	489475.14	4209964.59
	T3	489514.48	4209964.75
	T4	489438.96	4209906.12
	T5	489436.38	4209906.40
1B	T1	489443.20	4209905.61
	T2	489516.26	4209962.34
	T3	489509.19	4209898.32
2	T1	489368.65	4209881.91
	T2	489404.23	4209909.53
	T3	489433.61	4209898.85
	T4	489419.50	4209860.06
2A	T1	489346.72	4209930.45
	T2	489400.90	4209910.74
	T3	489365.50	4209883.26
	T4	489324.79	4209900.76
2B	T1	489441.71	4209897.72
	T2	489508.32	4209890.37
	T3	489504.04	4209851.67
	T4	489504.50	4209843.42
	T5	489427.66	4209859.10
3	T1	489319.90	4209894.15
	T2	489358.28	4209877.65
	T3	489303.93	4209835.45
	T4	489281.22	4209844.74
	T5	489313.77	4209885.85
3A	T1	489307.13	4209834.14
	T2	489361.43	4209876.30
	T3	489386.62	4209865.48
	T4	489332.76	4209823.66
3B	T1	489335.97	4209822.35
	T2	489389.77	4209864.12
	T3	489416.76	4209852.53
	T4	489396.74	4209797.49
4	T1	489424.90	4209851.50
	T2	489504.96	4209835.17
	T3	489507.43	4209790.56
	T4	489507.47	4209789.73
	T5	489507.19	4209783.81
	T6	489404.93	4209796.61
5	T1	489275.92	4209838.05
	T2	489325.31	4209817.87
	T3	489271.54	4209776.12
	T4	489237.77	4209789.87
5B	T1	489394.01	4209789.97
	T2	489386.96	4209770.58
	T3	489359.69	4209740.23
	T4	489274.75	4209774.81
	T5	489328.68	4209816.68
6	T1	489506.80	4209775.79
	T2	489505.48	4209744.38
	T3	489503.45	4209736.96
	T4	489497.61	4209715.67
	T5	489496.34	4209708.40
	T6	489480.37	4209681.15
	T7	489367.25	4209736.67
	T8	489393.94	4209766.39
	T9	489402.13	4209788.90
7	T1	489227.58	4209738.19
	T2	489267.45	4209769.15
	T3	489354.01	4209733.91
	T4	489322.52	4209698.85
7A	T1	489232.59	4209783.34
	T2	489264.24	4209770.45
	T3	489224.40	4209739.51
	T4	489204.12	4209747.92
	T5	489221.50	4209769.33
8	T1	489330.35	4209695.60
	T2	489361.69	4209730.49
	T3	489476.31	4209674.22
	T4	489457.87	4209642.76
9	T1	489363.81	4209479.30
	T2	489385.33	4209495.26
	T3	489495.18	4209682.69
	T4	489498.91	4209681.73
	T5	489499.82	4209649.01
	T6	489497.14	4209607.13
	T7	489493.37	4209548.11
	T8	489497.16	4209503.05
	T9	489504.83	4209447.95
	T10	489362.23	4209468.25
11	T1	489290.67	4209650.68
	T2	489324.73	4209689.27
	T3	489453.77	4209635.76
	T4	489426.59	4209589.39
	T5	489412.51	4209599.38
12	T1	489316.92	4209692.51
	T2	489314.12	4209689.34
	T3	489282.72	4209653.76
	T4	489175.45	4209697.71
	T5	489220.31	4209732.54
12A	T1	489198.86	4209741.44
	T2	489217.12	4209733.87
	T3	489172.24	4209699.02
	T4	489166.38	4209701.42
13	T1	489161.11	4209694.93
	T2	489277.11	4209647.41
	T3	489257.29	4209624.95
	T4	489237.18	4209583.62
	T5	489123.38	4209635.47
	T6	489133.16	4209660.49
14	T1	489244.46	4209580.30
	T2	489264.00	4209620.47
	T3	489285.08	4209644.35
	T4	489408.60	4209592.35
	T5	489422.53	4209582.47
	T6	489391.61	4209529.71
	T7	489373.47	4209541.02
	T8	489323.82	4209548.22
19	T1	489233.68	4209576.42
	T2	489207.83	4209523.30
	T3	489201.91	4209523.11
	T4	489174.04	4209528.68
	T5	489112.32	4209530.05
	T6	489091.74	4209530.51
	T7	489081.90	4209529.96
	T8	489079.88	4209534.96
	T9	489099.25	4209568.06
	T10	489115.56	4209604.38
	T11	489120.86	4209627.83

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	X10	489088.56	4209573.57
	X11	489104.12	4209608.20
	X12	489109.98	4209634.13
	X13	489122.66	4209666.60
	X14	489178.11	4209734.91
	X15	489181.79	4209739.45
	X16	489212.14	4209776.84
	X17	489233.59	4209803.93
	X18	489247.36	4209821.31
	X19	489304.24	4209893.14
	X20	489321.67	4209916.74
	X21	489363.53	4209973.39
	X22	489461.85	4209976.50
	X23	489529.93	4209976.78
	X24	489516.08	4209851.34
	X25	489519.49	4209789.77
	X26	489517.70	4209752.81
	X27	489517.39	4209742.42
	X28	489510.10	4209715.84
	X29	489499.39	4209548.17

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Δ32	488754.87	4209657.57	Α25	488767.78	4209622.80
Δ33	488810.97	4209659.74	Α26	488842.37	4209635.16
Δ34	488867.34	4209687.82	Α27	488883.75	4209673.62

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03/01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής .*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

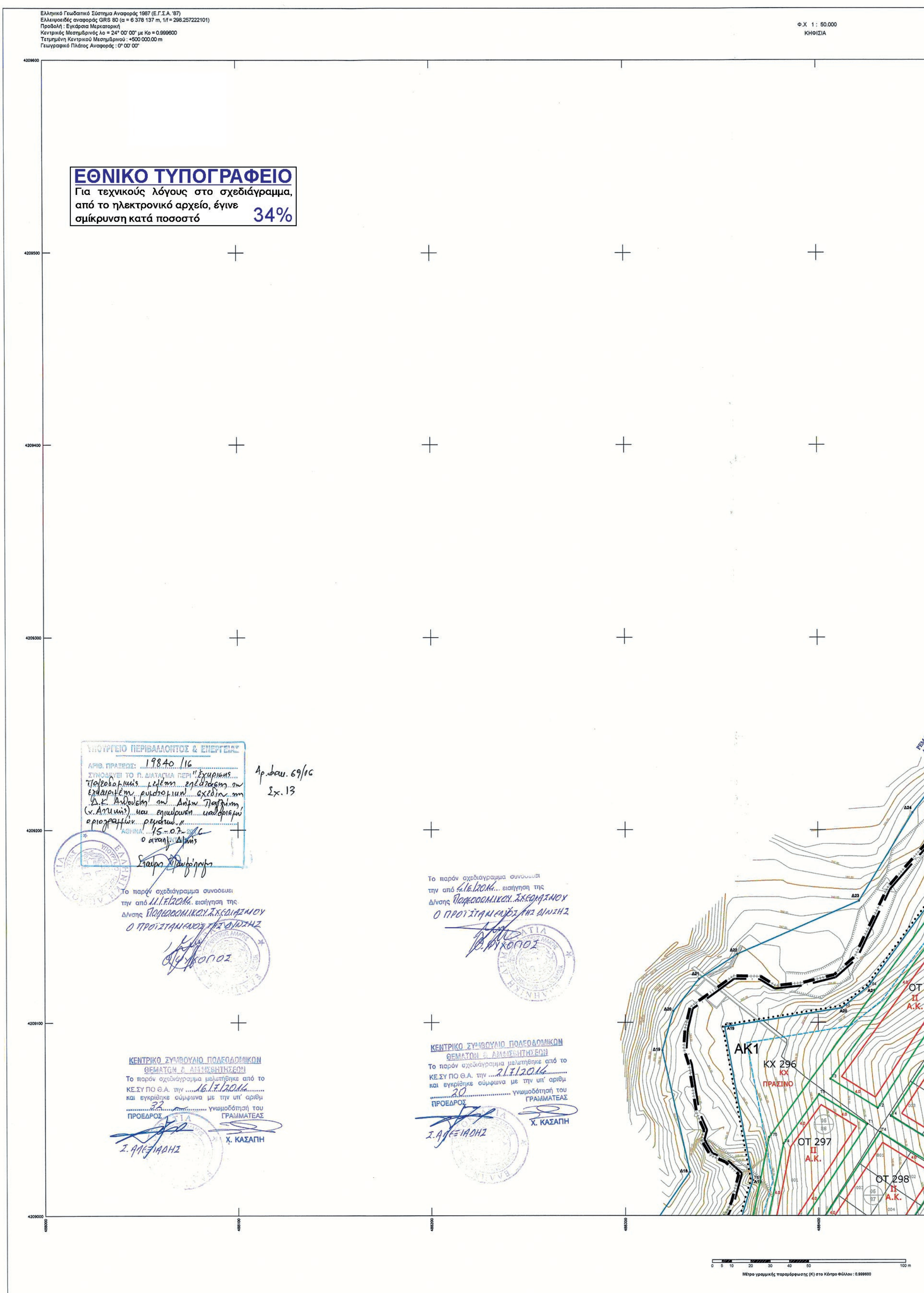
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
Π.2.1

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ./ .../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Φ.Χ 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
4209600
4209500
4209400
4209300
4209200
4209100
4209000
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ
ΑΘΗΝΑ 15-07-2016
Αρ.φακ. 69/16
Σχ. 13
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11.7.2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 6.6.2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16/7/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 22 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 2/7/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΑΚ1
ΚΧ 296
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 297
ΙΙ
Α.Κ.
ΟΤ 298
ΙΙ
Α.Κ.
ΙΙ
Α.Κ.
0 5 10 20 30 40 50 100 m



Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
64	T1	488842.39	4209074.02
	T2	488834.73	4209033.83
	T3	488791.26	4209042.20
	T4	488792.02	4209046.13
	T5	488812.66	4209067.32
65	T1	488835.19	4209025.59
	T2	488824.72	4208970.62
	T3	488736.59	4208986.01
	T4	488737.28	4208989.95
	T5	488781.99	4209035.84
202	T1	488646.76	4208363.95
	T2	488654.24	4208373.60
	T3	488625.20	4208477.37
	T4	488600.62	4208527.33
	T5	488604.56	4208555.68
	T6	488597.49	4208614.34
	T8	488583.08	4208682.52
	T9	488573.49	4208709.95
	T10	488567.91	4208722.90
	T11	488578.09	4208769.53
	T12	488581.87	4208792.96
	T13	488577.05	4208817.18
	T14	488577.96	4208826.02
	T15	488581.59	4208835.50
	T16	488585.08	4208847.61
	T17	488606.50	4208867.47
	T18	488623.24	4208891.95
	T19	488644.39	4208916.45
	T20	488650.29	4208923.81
	T21	488649.94	4208930.34
	T22	488673.13	4208954.13
	T23	488682.43	4208964.27
	T24	488710.35	4208985.04
	T25	488730.70	4208997.27
	T26	488739.50	4209012.22
	T27	488765.36	4209033.07
	T28	488772.60	4209039.73
	T29	488797.33	4209066.05
	T30	488809.62	4209076.33
	T31	488825.86	4209082.56
	T32	488840.39	4209083.56
	T33	488859.87	4209096.43
	T34	488871.50	4209105.14
	T35	488890.30	4209121.16
	T36	488898.43	4209152.18
	T37	488908.42	4209194.73
	T38	488911.73	4209193.87
	T39	488893.45	4209119.36
	T40	488850.43	4209086.00
	T41	488841.00	4209079.86
	T42	488809.61	4209072.79
	T43	488775.06	4209037.24
	T44	488730.07	4208991.14
	T45	488684.69	4208961.66
	T46	488613.89	4208869.55
	T47	488586.92	4208844.54
	T48	488582.74	4208815.19
	T49	488585.96	4208789.19
	T50	488571.57	4208723.25
	T51	488576.75	4208711.22
	T52	488586.46	4208683.46
	T53	488600.95	4208614.91
	T54	488608.09	4208555.65
	T55	488604.23	4208527.91
	T56	488628.48	4208478.63
	T57	488658.09	4208372.85
	T58	488653.64	4208367.11
	T59	488722.39	4208358.60
	T60	488724.29	4208346.72
	T61	488723.57	4208332.23
	T62	488706.14	4208274.14
	T63	488689.06	4208212.19
	T64	488646.27	4208098.95
	T65	488552.27	4207930.51
	T66	488531.66	4207874.63
	T67	488544.46	4207858.24
	T68	488386.11	4207739.88
	T69	488359.14	4207740.51
	T70	488329.44	4207751.94
	T71	488344.96	4207762.49
	T72	488353.19	4207777.44
	T73	488364.57	4207790.34
	T74	488373.59	4207802.63
	T75	488379.76	4207821.54
	T76	488380.50	4207832.63
	T77	488371.55	4207857.62
	T78	488387.72	4207893.83
	T79	488412.52	4207916.39
	T80	488439.39	4207948.79
	T81	488466.79	4207977.98
	T82	488474.86	4207988.81
	T83	488514.51	4208003.76
	T84	488531.25	4208021.67
	T85	488538.65	4208041.11
	T86	488554.50	4208069.34
	T87	488569.34	4208082.86
	T88	488575.81	4208100.21
	T89	488595.04	4208135.51
	T90	488608.85	4208158.12
	T91	488624.59	4208187.09
	T92	488632.68	4208203.06
	T93	488639.92	4208233.53
273	T1	488834.23	4209331.59
	T2	488804.77	4209281.24
	T3	488762.70	4209299.09
	T4	488775.35	4209328.29
	T5	488787.50	4209323.03
	T6	488792.33	4209334.34
	T7	488771.07	4209343.33
	T8	488753.50	4209302.99
	T9	488711.20	4209320.94
	T10	488734.49	4209374.34
275	T1	488793.34	4209388.04
	T2	488853.14	4209363.05
	T3	488838.37	4209338.53
	T4	488747.22	4209377.59
	T5	488748.21	4209379.88

Ο.Τ.	Α/Α
276	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
	T8
	T9
	T10
	T11
	T12
278	T1
	T2
	T3
	T4
278A	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
279	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
280	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
281	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
282	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
283	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
284	T1
	T2
	T3
	T4
285	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
286	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
287	T1
	T2
	T3
	T4
288	T1
	T2
	T3
	T4
289	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
289A	T1
	T2
	T3
	T4
290	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
291	T1
	T2
	T3
	T4
292	T1
	T2
	T3
	T4
293	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
294	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
295	T1
	T2
	T3
	T4

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
276	Τ1	488644.26	4209403.00
	Τ2	488672.22	4209369.97
	Τ3	488694.93	4209358.53
	Τ4	488714.31	4209362.71
	Τ5	488717.84	4209361.17
	Τ6	488701.99	4209324.84
	Τ7	488631.05	4209354.93
	Τ8	488589.62	4209324.11
	Τ9	488584.33	4209314.84
	Τ10	488571.39	4209276.05
	Τ11	488552.31	4209288.01
	Τ12	488595.01	4209363.48
278	Τ1	488800.87	4209274.21
	Τ2	488773.66	4209227.20
	Τ3	488736.74	4209245.13
	Τ4	488759.63	4209291.70
278Α	Τ1	488772.66	4209225.47
	Τ2	488759.46	4209202.67
	Τ3	488736.71	4209167.77
	Τ4	488710.75	4209188.66
	Τ5	488706.06	4209191.60
	Τ6	488725.34	4209221.93
	Τ7	488735.86	4209243.33
279	Τ1	488750.41	4209295.61
	Τ2	488716.61	4209226.83
	Τ3	488697.59	4209196.91
	Τ4	488662.45	4209218.95
	Τ5	488674.88	4209237.65
	Τ6	488708.00	4209313.60
280	Τ1	488698.79	4209317.51
	Τ2	488666.06	4209242.46
	Τ3	488653.97	4209224.26
	Τ4	488621.16	4209244.84
	Τ5	488639.64	4209272.37
	Τ6	488665.10	4209331.80
281	Τ1	488595.74	4209318.69
	Τ2	488632.15	4209345.78
	Τ3	488657.74	4209334.92
	Τ4	488632.58	4209276.21
	Τ5	488614.38	4209249.09
	Τ6	488578.36	4209271.67
	Τ7	488591.67	4209311.57
282	Τ1	488568.32	4209266.16
	Τ2	488504.08	4209168.05
	Τ3	488485.48	4209180.28
	Τ4	488522.78	4209231.75
	Τ5	488549.08	4209278.23
283	Τ1	488608.80	4209240.78
	Τ2	488566.68	4209178.01
	Τ3	488542.86	4209142.53
	Τ4	488510.76	4209163.65
	Τ5	488533.70	4209198.69
	Τ6	488575.10	4209261.91
284	Τ1	488615.58	4209236.53
	Τ2	488648.44	4209215.93
	Τ3	488582.39	4209116.52
	Τ4	488549.54	4209138.14
285	Τ1	488690.53	4209189.54
	Τ2	488660.21	4209142.47
	Τ3	488625.05	4209088.45
	Τ4	488590.74	4209111.03
	Τ5	488656.91	4209210.62
286	Τ1	488731.11	4209159.18
	Τ2	488667.01	4209060.84
	Τ3	488635.08	4209081.85
	Τ4	488670.28	4209135.95
	Τ5	488700.70	4209183.16
	Τ6	488704.93	4209180.50
287	Τ1	488782.32	4209118.23
	Τ2	488719.08	4209026.58
	Τ3	488677.03	4209054.25
	Τ4	488740.61	4209151.80
288	Τ1	488757.21	4209177.27
	Τ2	488800.30	4209144.28
	Τ3	488788.02	4209126.48
	Τ4	488746.09	4209160.22
289	Τ1	488805.07	4209140.63
	Τ2	488850.17	4209106.10
	Τ3	488835.17	4209096.82
	Τ4	488811.98	4209093.66
	Τ5	488785.53	4209077.30
	Τ6	488768.12	4209060.84
	Τ7	488756.53	4209070.29
289Α	Τ1	488755.39	4209068.65
	Τ2	488766.66	4209059.45
	Τ3	488726.63	4209021.61
	Τ4	488724.09	4209023.28
290	Τ1	488718.33	4209015.11
	Τ2	488671.55	4208978.44
	Τ3	488627.75	4208933.04
	Τ4	488606.99	4208945.95
	Τ5	488671.57	4209045.87
291	Τ1	488661.55	4209052.47
	Τ2	488596.80	4208952.29
	Τ3	488564.02	4208972.69
	Τ4	488629.62	4209073.47
292	Τ1	488619.60	4209080.07
	Τ2	488553.83	4208979.03
	Τ3	488519.33	4209000.50
	Τ4	488585.30	4209102.63
293	Τ1	488576.95	4209108.13
	Τ2	488510.83	4209005.78
	Τ3	488476.63	4209027.06
	Τ4	488495.30	4209055.98
	Τ5	488544.01	4209129.80
294	Τ1	488537.33	4209134.20
	Τ2	488488.60	4209060.35
	Τ3	488469.83	4209031.29
	Τ4	488437.33	4209051.52
	Τ5	488505.28	4209155.29
295	Τ1	488498.60	4209159.68
	Τ2	488430.53	4209055.74
	Τ3	488406.20	4209070.88
	Τ4	488479.61	4209172.18

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
296	Τ1	488047.94	4207495.12
	Τ2	488046.62	4207501.76
	Τ3	488044.61	4207517.83
	Τ4	488052.45	4207529.08
	Τ5	488050.34	4207539.61
	Τ6	488044.71	4207557.15
	Τ7	488020.12	4207593.51
	Τ8	488015.11	4207613.25
	Τ9	488006.09	4207661.93
	Τ10	488014.49	4207677.90
	Τ11	488015.38	4207690.65
	Τ12	488012.73	4207697.43
	Τ13	488015.46	4207708.01
	Τ14	488006.35	4207725.71
	Τ15	488004.09	4207755.23
	Τ16	488004.15	4207777.06
	Τ17	488008.00	4207807.13
	Τ18	488010.75	4207842.79
	Τ19	488011.76	4207865.37
	Τ20	488014.33	4207889.59
	Τ21	488007.99	4207896.25
	Τ22	488000.18	4207906.16
	Τ23	487997.64	4207911.69
	Τ24	487996.70	4207916.59
	Τ25	487990.36	4207947.92
	Τ26	487990.15	4207957.48
	Τ27	487993.62	4207971.87
	Τ28	488006.31	4207996.64
	Τ29	488006.45	4208009.54
	Τ30	488001.13	4208026.84
	Τ31	488009.12	4208068.33
	Τ32	488014.62	4208076.30
	Τ33	488016.00	4208095.44
	Τ34	488015.22	4208113.18
	Τ35	488010.48	4208135.45
	Τ36	488009.75	4208148.04
	Τ37	488004.43	4208164.27
	Τ38	488004.62	4208195.89
	Τ39	488002.29	4208205.71
	Τ40	487988.17	4208218.65
	Τ41	487988.46	4208239.88
	Τ42	487984.49	4208249.68
	Τ43	487992.18	4208264.89
	Τ44	487992.38	4208280.78
	Τ45	488001.33	4208305.55
	Τ46	488015.97	4208321.77
	Τ47	488034.27	4208359.16
	Τ48	488089.95	4208407.91
	Τ49	488102.72	4208427.13
	Τ50	488109.40	4208455.24
	Τ51	488107.23	4208523.17
	Τ52	488136.80	4208576.14
	Τ53	488134.96	4208655.31
	Τ54	488202.24	4208694.74
	Τ55	488217.48	4208712.02
	Τ56	488218.63	4208723.62
	Τ57	488209.82	4208759.44
	Τ58	488188.82	4208818.51
	Τ59	488273.64	4208847.97
	Τ60	488349.51	4208963.27
	Τ61	488366.04	4209018.39
	Τ62	488351.43	4209097.69
	Τ63	488412.12	4209107.59
	Τ64	488425.76	4209118.54
	Τ65	488513.09	4209237.98
	Τ66	488587.64	4209369.75
	Τ67	488647.49	4209417.77
	Τ68	488649.75	4209415.10
	Τ69	488590.36	4209367.44
	Τ70	488547.22	4209291.20
	Τ71	488542.29	4209282.49
	Τ72	488516.04	4209236.08
	Τ73	488478.79	4209184.69
	Τ74	488472.92	4209176.58
	Τ75	488374.38	4209040.61
	Τ76	488353.40	4208937.95
	Τ77	488219.73	4208733.82
	Τ78	488220.85	4208710.55
	Τ79	488157.73	4208639.16
	Τ80	488106.91	4208425.31
	Τ81	488077.93	4208381.68
	Τ82	488067.27	4208361.99
	Τ83	488053.48	4208315.97
	Τ84	488021.88	4208325.90
	Τ85	488018.90	4208319.79
	Τ86	488016.48	4208317.11
	Τ87	487994.95	4208251.80
	Τ88	488005.44	4208207.56
	Τ89	488008.12	4208196.29
	Τ90	488012.52	4208179.26
	Τ91	488008.07	4208164.40
	Τ92	488013.22	4208148.70
	Τ93	488013.24	4208148.27
	Τ94	488049.35	4208136.28
	Τ95	487994.92	4207943.03
	Τ96	488001.08	4207912.58
	Τ97	488003.15	4207908.07
	Τ98	488018.08	4207890.95
	Τ99	488007.07	4207755.69
	Τ100	488019.09	4207708.36
	Τ101	488018.12	4207677.28
	Τ102	488009.75	4207661.37
	Τ103	488018.53	4207614.00
	Τ104	488023.36	4207594.96
	Τ105	488047.89	4207558.70
	Τ106	488053.74	4207540.49
	Τ107	488056.56	4207526.40
	Τ108	488049.20	4207492.97
297	Τ1	488425.05	4209047.37
	Τ2	488370.99	4208964.81
	Τ3	488367.52	4208967.08
	Τ4	488381.88	4209037.32
	Τ5	488400.32	4209062.76
298	Τ1	488464.41	4209022.89
	Τ2	488398.90	4208921.42
	Τ3	488365.67	4208942.09
	Τ4	488431.85	4209043.15
299	Τ1	488505.41	4208997.38
	Τ2	488439.88	4208895.93
	Τ3	488405.69	4208917.20
	Τ4	488471.20	4209018.66

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
302	Τ1	488471.63	4208010.80
	Τ2	488496.42	4208012.59
	Τ3	488509.02	4208023.54
	Τ4	488537.23	4208102.00
	Τ5	488577.70	4208152.32
	Τ6	488611.66	4208238.81
	Τ7	488617.50	4208410.89
	Τ8	488591.73	4208484.64
	Τ9	488578.05	4208523.79
	Τ10	488564.68	4208621.28
	Τ11	488535.84	4208729.56
	Τ12	488527.65	4208734.75
	Τ13	488544.21	4208760.87
	Τ14	488546.09	4208771.44
	Τ15	488545.02	4208830.53
	Τ16	488536.01	4208836.13
	Τ17	488601.56	4208937.55
	Τ18	488619.98	4208926.10
	Τ19	488625.29	4208922.79
	Τ20	488634.09	4208930.94
	Τ21	488675.58	4208973.98
	Τ22	488730.40	4209016.94
	Τ23	488789.21	4209072.52
	Τ24	488814.05	4209087.89
	Τ25	488837.24	4209091.05
	Τ26	488855.43	4209102.08
	Τ27	488858.28	4209102.17
	Τ28	488861.07	4209102.47
	Τ29	488862.40	4209102.69
	Τ30	488838.45	4209087.68
	Τ31	488815.26	4209084.52
	Τ32	488791.68	4209069.93
	Τ33	488770.72	4209046.68
	Τ34	488755.16	4209032.97
	Τ35	488722.19	4209005.57
	Τ36	488677.91	4208971.35
	Τ37	488636.76	4208928.66
	Τ38	488626.29	4208914.75
	Τ39	488576.75	4208874.70
	Τ40	488559.93	4208849.01
	Τ41	488552.47	4208827.92
	Τ42	488561.76	4208807.05
	Τ43	488551.55	4208778.47
	Τ44	488541.13	4208723.31
	Τ45	488563.54	4208641.96
	Τ46	488570.93	4208609.38
	Τ47	488583.89	4208525.76
	Τ48	488602.32	4208459.71
	Τ49	488620.92	4208411.86
	Τ50	488621.91	4208370.11
	Τ51	488635.71	4208363.86
	Τ52	488623.26	4208345.09
	Τ53	488630.47	4208331.81
	Τ54	488620.46	4208300.99
	Τ55	488615.07	4208238.14
	Τ56	488597.66	4208184.60
	Τ57	488574.29	4208137.78
	Τ58	488556.26	4208115.38
	Τ59	488541.39	4208097.52
	Τ60	488528.17	4208065.80
	Τ61	488522.47	4208041.31
	Τ62	488512.86	4208022.24
	Τ63	488497.84	4208009.18
	Τ64	488474.92	4208005.59
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	Χ1	488679.80	4209379.59
	Χ2	488696.55	4209371.16
	Χ3	488709.84	4209374.02
	Χ4	488736.30	4209389.93
	Χ5	488884.39	4209416.68

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Δ17	488305.48	4208982.30	Α17	488349.51	4208963.27
Δ18	488333.34	4209022.68	Α18	488366.04	4209018.39
Δ19	488319.17	4209085.63	Α19	488351.43	4209097.69
Δ20	488324.89	4209105.91	Α20	488412.12	4209107.59
Δ21	488338.15	4209122.65	Α21	488425.76	4209118.54
Δ22	488358.11	4209135.48	Α22	488513.09	4209237.98
Δ23	488421.01	4209163.10	Α23	488587.64	4209369.75
Δ24	488448.81	4209208.82	Α24	488697.16	4209457.62
Δ25	488520.02	4209305.42	Α25	488767.78	4209622.80
Δ26	488520.06	4209351.87			
Δ27	488532.68	4209363.47			
Δ28	488568.30	4209376.22			
Δ29	488606.45	4209450.51			
Δ30	488680.14	4209509.88			
Δ31	488733.10	4209635.89			

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας (ΦΕΚ 234Δ/2006)					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
125	488677.91	4208971.35	138	488730.70	4208997.27
127	488722.19	4209005.57	140	488739.50	4209012.22
129	488755.16	4209032.97	142	488765.36	4209033.07
131	488770.72	4209046.68	144	488772.60	4209039.73
133	488791.68	4209069.93	146	488797.33	4209066.05
135	488815.26	4209084.52	148	488809.62	4209076.33

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- Τ2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03 / 01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 * *	300 - 12 * *	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανομένη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανομένη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανομένη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

** * Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.*

** * * Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη — Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.2**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	[υπογραφή]	DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	[υπογραφή]	R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	[υπογραφή]	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	[υπογραφή]	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"

Φ.Χ 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 2/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 20 Ε γνωμοδότηση του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ.ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 4/6/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΓΥΚΟΠΟΣ

ΟΤ 13 Ι Α.Κ.
ΟΤ 19 ΙΙΙ Α.Κ.
ΔΑΣΙΚΗ ΕΚΤΑΣΗ άρθρο 12 Ν.3044 (ΦΕΚ 197/Α/27-08-2002)
ΟΤ 18 ΙΙΙ Α.Κ.
ΚΠ4
ΚΧ 243
ΟΤ 241
ΟΤ 21 Ι Α.Κ.
ΟΤ 22 Ι Α.Κ.
ΦΕΚ 469/Δ/24-06-1999
ΟΤ 240
ΟΤ 23 Ι Α.Κ.
ΟΤ 244
ΚΠ1
ΟΤ 33 ΙΙΙ Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΣΤ. ΠΡΑΝΙΚΟΥ
ΟΤ 24 Ι Α.Κ.
ΟΤ 25 Ι Α.Κ.
ΦΕΚ 1179/Δ/02-11-2005
Π.Ε. 3
ΟΤ 274 Α.Κ.
ΚΠ4
ΟΤ 275 Ι Α.Κ.
ΟΤ 258
ΟΤ 32 Ι Α.Κ.
ΟΤ 31 Ι Α.Κ.
ΟΤ 248
ΟΤ 34 ΙΙΙ Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΝΙΚΗΣ
ΟΤ 249
πεζόδρομος
Ι Α.Κ.
ΟΤ 45 Ι Α.Κ.
ΟΤ 250
ΟΤ 35 Ι Α.Κ.
ΟΤ 273
ΚΠ1
ΟΤ 42 Ι Α.Κ.
ΟΤ 251
ΟΤ 253
ΟΔΟΣ ΝΕΜΕΑΣ
ΟΔΟΣ ΚΑΡΠΑΘΟΥ
ΟΤ 43 Ι Α.Κ.
ΟΤ 255
ΟΤ 44 Ι Α.Κ.
ΟΤ 41 Ι Α.Κ.
ΟΤ 40 Ι Α.Κ.
ΚΧ 260
ΟΤ 254 κ.γ.
ΟΤ 256
ΦΕΚ 469/Δ/24-06-1999
ΟΤ 46 Ι Α.Κ.
ΟΤ 47 Ι Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΛΑΜΙΑΣ
ΟΤ 257
ΟΤ 259
ΟΤ 48 Ι Α.Κ.
Π.Ε. 1
ΟΤ 55 Ι Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΚΑΒΑΛΑΣ
ΟΤ 54 Ι Α.Κ.
ΟΤ 261
ΚΕΝΤΡΟ ΡΕΜΑ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. .../Δ/27-03-2006)
ΑΚ1
ΟΤ 56 Ι Α.Κ.
ΟΤ 53 Ι Α.Κ.
ΟΤ 289 Ι Α.Κ.
Π.Ε. 3
ΟΔΟΣ ΤΖΑΒΕΛΑ
ΟΤ 57 Ι Α.Κ.
ΑΚ1
ΚΧ 302
ΚΧ 201
ΟΤ 58 Ι Τ.Π.Κ.
ΟΤ 64 Ι Α.Κ.
ΟΤ 63 Ι Α.Κ.
ΚΠ4
ΟΤ 62 Ι Α.Κ.
ΟΤ 61 Ι Τ.Π.Κ.
ΟΤ 65 Ι Α.Κ.
ΟΤ 66 Ι Α.Κ.
ΟΤ 60 Ι Α.Κ.

0 5 10 20 30 40 50 100 m
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999600

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
9	T1	489363.81	4209479.30
	T2	489385.33	4209495.26
	T3	489495.18	4209682.69
	T4	489498.91	4209681.73
	T5	489499.82	4209649.01
	T6	489497.14	4209607.13
	T7	489493.37	4209548.11
	T8	489497.16	4209503.05
	T9	489504.83	4209447.95
	T10	489362.23	4209468.25
10	T1	489396.66	4209064.71
	T2	489370.24	4209010.59
	T3	489350.11	4208875.67
	T4	489345.12	4208783.78
	T5	489319.66	4208764.27
	T6	489330.35	4208811.10
	T7	489375.62	4209068.12
11	T1	489290.67	4209650.68
	T2	489324.73	4209689.27
	T3	489453.77	4209635.76
	T4	489426.59	4209589.39
	T5	489412.51	4209599.38
13	T1	489161.11	4209694.93
	T2	489277.11	4209647.41
	T3	489257.29	4209624.95
	T4	489237.18	4209583.62
	T5	489123.38	4209635.47
	T6	489133.16	4209660.49
14	T1	489244.46	4209580.30
	T2	489264.00	4209620.47
	T3	489285.08	4209644.35
	T4	489408.60	4209592.35
	T5	489422.53	4209582.47
	T6	489391.61	4209529.71
	T7	489373.47	4209541.02
	T8	489323.82	4209548.22
17	T1	489370.66	4209533.34
	T2	489387.57	4209522.80
	T3	489380.68	4209511.06
	T4	489357.91	4209516.16
	T5	489347.76	4209517.85
	T6	489360.96	4209534.75
18	T1	489216.86	4209523.57
	T2	489240.95	4209573.09
	T3	489321.72	4209540.44
	T4	489358.68	4209535.08
	T5	489345.52	4209518.23
	T6	489333.78	4209520.20
	T7	489309.66	4209522.85
	T8	489264.94	4209525.05
19	T1	489233.68	4209576.42
	T2	489207.83	4209523.30
	T3	489201.91	4209523.11
	T4	489174.04	4209528.68
	T5	489112.32	4209530.05
	T6	489091.74	4209530.51
	T7	489081.90	4209529.96
	T8	489079.88	4209534.96
	T9	489099.25	4209568.06
	T10	489115.56	4209604.38
	T11	489120.86	4209627.83
21	T1	489078.13	4209510.19
	T2	489060.22	4209473.86
	T3	489016.11	4209493.04
	T4	489056.04	4209519.29
22	T1	489085.54	4209507.14
	T2	489181.46	4209467.62
	T3	489162.83	4209429.25
	T4	489067.57	4209470.67
23	T1	489008.12	4209487.79
	T2	489056.68	4209466.68
	T3	489041.10	4209435.06
	T4	488971.69	4209464.92
	T5	488993.14	4209477.95
24	T1	489159.33	4209422.05
	T2	489143.98	4209390.45
	T3	489118.42	4209401.79
	T4	489048.46	4209431.89
	T5	489064.03	4209463.49
25	T1	489228.77	4209391.56
	T2	489203.15	4209364.19
	T3	489149.47	4209388.01
	T4	489164.41	4209418.79
26	T1	489305.95	4209437.05
	T2	489300.48	4209408.40
	T3	489285.70	4209422.09
27	T1	489340.48	4209463.26
	T2	489441.47	4209448.89
	T3	489430.92	4209393.60
	T4	489312.88	4209409.34
	T5	489318.04	4209436.39
	T6	489320.16	4209448.21
28	T1	489449.40	4209447.76
	T2	489479.45	4209443.48
	T3	489503.92	4209440.00
	T4	489506.03	4209424.80
	T5	489514.17	4209380.23
	T6	489469.06	4209387.61
	T7	489438.86	4209392.54
29	T1	489437.36	4209384.67
	T2	489515.69	4209371.88
	T3	489527.05	4209309.65
	T4	489524.68	4209263.62
	T5	489521.10	4209248.71
	T6	489444.11	4209260.89
	T7	489414.62	4209265.56
	T8	489425.08	4209320.36
	T9	489455.01	4209315.71
	T10	489474.88	4209312.62
	T11	489476.18	4209320.52
	T12	489426.58	4209328.22
	T13	489432.28	4209358.05
	T14	489481.80	4209348.59
	T15	489449.57	4209289.32
30	T1	489311.37	4209401.47
	T2	489429.41	4209385.73
	T3	489418.67	4209329.45
	T4	489359.28	4209338.68
	T5	489301.22	4209348.28

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
31	T1	489274.65	4209415.96
	T2	489297.83	4209394.50
	T3	489289.37	4209350.24
	T4	489220.93	4209361.56
	T5	489221.75	4209366.49
	T6	489230.73	4209376.09
	T7	489251.77	4209398.56
32	T1	489197.37	4209358.00
	T2	489185.26	4209345.07
	T3	489037.76	4209410.19
	T4	489044.92	4209424.71
	T5	489113.53	4209395.19
	T6	489115.21	4209394.46
	T7	489126.69	4209389.37
33	T1	488894.05	4209409.43
	T2	488903.89	4209419.84
	T3	488920.20	4209433.66
	T4	488963.30	4209459.83
	T5	489037.56	4209427.87
	T6	489030.44	4209413.43
	T7	489027.45	4209414.75
	T8	489025.33	4209414.40
	T9	489016.07	4209412.79
	T10	489010.19	4209411.45
	T11	489000.51	4209408.12
	T12	488993.30	4209405.08
	T13	488986.49	4209400.95
	T14	488980.41	4209396.42
	T15	488975.06	4209391.04
	T16	488970.57	4209384.92
	T17	488965.03	4209380.67
	T18	488958.05	4209381.09
34	T1	489068.60	4209388.93
	T2	489180.19	4209339.65
	T3	489144.45	4209301.47
	T4	489049.02	4209342.16
35	T1	489287.87	4209342.38
	T2	489277.35	4209287.27
	T3	489167.55	4209304.47
	T4	489168.33	4209309.41
	T5	489211.07	4209355.08
36	T1	489299.72	4209340.42
	T2	489358.01	4209330.78
	T3	489417.17	4209321.59
	T4	489406.72	4209266.81
	T5	489289.21	4209285.40
38	T1	489413.12	4209257.69
	T2	489522.20	4209240.44
	T3	489509.30	4209187.32
	T4	489402.66	4209202.87
39	T1	489287.71	4209277.53
	T2	489305.21	4209274.77
	T3	489305.03	4209273.63
	T4	489297.40	4209232.40
	T5	489294.54	4209218.63
	T6	489277.01	4209221.53
39A	T1	489307.19	4209274.45
	T2	489371.87	4209264.22
	T3	489362.66	4209208.70
	T4	489296.52	4209218.34
	T5	489299.37	4209232.02
	T6	489307.00	4209273.29
39B	T1	489373.84	4209263.90
	T2	489405.22	4209258.94
	T3	489394.73	4209204.02
	T4	489364.64	4209208.41
40	T1	489275.85	4209279.41
	T2	489265.17	4209223.49
	T3	489145.30	4209243.30
	T4	489154.40	4209294.54
	T5	489157.58	4209297.94
41	T1	489142.11	4209271.07
	T2	489137.41	4209244.60
	T3	489115.55	4209248.22
	T4	489116.52	4209254.06
	T5	489133.81	4209272.54
42	T1	489033.31	4209318.72
	T2	489034.80	4209320.26
	T3	489041.72	4209326.26
	T4	489049.39	4209331.25
	T5	489051.66	4209332.45
	T6	489138.63	4209295.25
	T7	489123.90	4209279.51
43	T1	489027.41	4209313.65
	T2	489118.82	4209274.09
	T3	489107.09	4209261.55
	T4	489019.83	4209300.92
44	T1	489003.78	4209268.22
	T2	489013.00	4209289.46
	T3	489015.70	4209294.00
	T4	489101.32	4209255.39
	T5	489096.87	4209250.63
	T6	489083.18	4209234.38
45	T1	488864.46	4209358.59
	T2	488940.53	4209323.62
	T3	488930.57	4209300.42
	T4	488850.05	4209334.67
46	T1	489077.78	4209227.99
	T2	489036.84	4209179.41
	T3	488981.01	4209206.19
	T4	488986.00	4209226.84
	T5	488999.61	4209261.30
47	T1	489136.01	4209236.73
	T2	489126.12	4209181.01
	T3	489064.26	4209190.06
	T4	489064.84	4209194.01
	T5	489105.14	4209241.83
48	T1	489263.67	4209215.62
	T2	489253.27	4209161.19
	T3	489156.50	4209176.57
	T4	489134.04	4209179.85
	T5	489143.91	4209235.42
49	T1	489393.23	4209196.16
	T2	489382.64	4209140.64
	T3	489265.13	4209159.31
	T4	489272.79	4209199.40
	T5	489275.51	4209213.67
	T6	489293.31	4209210.73
50	T1	489504.12	4209165.12
	T2	489457.93	4209128.68
	T3	489390.54	4209139.38
	T4	489401.16	4209195.00
	T5	489507.57	4209179.49

Ο.Τ.
51
52
53
54
55
56
57
58
59
60
61
62
63
64
65
66
67

Y
4209415.96
4209394.50
4209350.24
4209361.56
4209366.49
4209376.09
4209398.56
4209358.00
4209345.07
4209410.19
4209424.71
4209395.19
4209394.46
4209389.37
4209409.43
4209419.84
4209433.66
4209459.83
4209427.87
4209413.43
4209414.75
4209414.40
4209412.79
4209411.45
4209408.12
4209405.08
4209400.95
4209396.42
4209391.04
4209384.92
4209380.67
4209381.09
4209388.93
4209339.65
4209301.47
4209342.16
4209342.38
4209287.27
4209304.47
4209309.41
4209355.08
4209340.42
4209330.78
4209321.59
4209266.81
4209285.40
4209257.69
4209240.44
4209187.32
4209202.87
4209277.53
4209274.77
4209273.63
4209232.40
4209218.63
4209221.53
4209274.45
4209264.22
4209208.70
4209218.34
4209232.02
4209273.29
4209263.90
4209258.94
4209204.02
4209208.41
4209279.41
4209223.49
4209243.30
4209294.54
4209297.94
4209271.07
4209244.60
4209248.22
4209254.06
4209272.54
4209318.72
4209320.26
4209326.26
4209331.25
4209332.45
4209295.25
4209279.51
4209313.65
4209274.09
4209261.55
4209300.92
4209268.22
4209289.46
4209294.00
4209255.39
4209250.63
4209234.38
4209358.59
4209323.62
4209300.42
4209334.67
4209227.99
4209179.41
4209206.19
4209226.84
4209261.30
4209236.73
4209181.01
4209190.06
4209194.01
4209241.83
4209215.62
4209161.19
4209176.57
4209179.85
4209235.42
4209196.16
4209140.64
4209159.31
4209199.40
4209213.67
4209210.73
4209165.12
4209128.68
4209139.38
4209195.00
4209179.49

O.T.	A/A	X	Y
51	T1	489445.32	4209118.53
	T2	489395.12	4209079.79
	T3	489392.07	4209073.55
	T4	489378.40	4209075.77
	T5	489389.04	4209131.52
	T6	489445.95	4209122.48
52	T1	489381.13	4209132.78
	T2	489370.50	4209077.05
	T3	489253.06	4209096.08
	T4	489263.63	4209151.44
53	T1	489251.77	4209153.33
	T2	489241.21	4209098.01
	T3	489122.84	4209117.19
	T4	489132.64	4209171.97
	T5	489155.30	4209168.66
54	T1	489124.72	4209173.13
	T2	489114.94	4209118.47
	T3	489017.16	4209134.26
	T4	489017.80	4209138.21
	T5	489055.74	4209183.22
55	T1	489031.51	4209173.09
	T2	489001.77	4209137.81
	T3	488913.14	4209174.49
	T4	488919.39	4209199.89
	T5	488905.83	4209205.84
	T6	488910.50	4209226.61
	T7	488979.08	4209198.24
56	T1	488996.36	4209131.39
	T2	488978.48	4209110.18
	T3	488972.61	4209075.97
	T4	488874.21	4209092.57
	T5	488875.05	4209097.50
	T6	488898.73	4209115.86
	T7	488911.21	4209166.63
57	T1	489113.53	4209110.59
	T2	489103.55	4209054.77
	T3	489013.64	4209069.05
	T4	488984.44	4209073.97
	T5	488989.76	4209104.93
	T6	489008.78	4209127.51
58	T1	489111.45	4209053.51
	T2	489121.43	4209109.31
	T3	489239.71	4209090.14
	T4	489229.14	4209034.82
59	T1	489369.70	4209069.08
	T2	489360.00	4209014.04
	T3	489241.00	4209032.94
	T4	489251.56	4209088.22
60	T1	489358.61	4209006.16
	T2	489348.66	4208949.64
	T3	489228.83	4208969.19
	T4	489239.50	4209025.08
61	T1	489227.64	4209026.96
	T2	489216.98	4208971.12
	T3	489100.12	4208990.19
	T4	489110.04	4209045.64
62	T1	489102.14	4209046.89
	T2	489092.22	4208991.47
	T3	488973.60	4209010.83
	T4	488983.09	4209066.09
	T5	489012.35	4209061.15
63	T1	488971.26	4209068.08
	T2	488961.76	4209012.76
	T3	488846.47	4209031.57
	T4	488844.55	4209031.94
	T5	488853.92	4209081.11
	T6	488861.08	4209086.67
64	T1	488842.39	4209074.02
	T2	488834.73	4209033.83
	T3	488791.26	4209042.20
	T4	488792.02	4209046.13
	T5	488812.66	4209067.32
65	T1	488835.19	4209025.59
	T2	488824.72	4208970.62
	T3	488736.59	4208986.01
	T4	488737.28	4208989.95
	T5	488781.99	4209035.84
66	T1	488960.41	4209004.87
	T2	488950.75	4208948.63
	T3	488832.60	4208969.25
	T4	488843.05	4209024.08
	T5	488845.07	4209023.69
67	T1	489090.81	4208983.60
	T2	489080.73	4208928.26
	T3	488962.75	4208947.57
	T4	488972.25	4209002.94

Αρ. φακ. 69/16
Σχ. 13

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 15-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

O.T.	A/A	X	Y
202	T1	488646.76	4208363.95
	T2	488654.24	4208373.60
	T3	488625.20	4208477.37
	T4	488600.62	4208527.33
	T5	488604.56	4208555.68
	T6	488597.49	4208614.34
	T8	488583.08	4208682.52
	T9	488573.49	4208709.95
	T10	488567.91	4208722.90
	T11	488578.09	4208769.53
	T12	488581.87	4208792.96
	T13	488577.05	4208817.18
	T14	488577.96	4208826.02
	T15	488581.59	4208835.50
	T16	488585.08	4208847.61
	T17	488606.50	4208867.47
	T18	488623.24	4208891.95
	T19	488644.39	4208916.45
	T20	488650.29	4208923.81
	T21	488649.94	4208930.34
	T22	488673.13	4208954.13
	T23	488682.43	4208964.27
	T24	488710.35	4208985.04
	T25	488730.70	4208997.27
	T26	488739.50	4209012.22
	T27	488765.36	4209033.07
	T28	488772.60	4209039.73
	T29	488797.33	4209066.05
	T30	488809.62	4209076.33
	T31	488825.86	4209082.56
	T32	488840.39	4209083.56
	T33	488859.87	4209096.43
	T34	488871.50	4209105.14
	T35	488890.30	4209121.16
	T36	488898.43	4209152.18
	T37	488908.42	4209194.73
	T38	488911.73	4209193.87
	T39	488893.45	4209119.36
	T40	488850.43	4209086.00
	T41	488841.00	4209079.86
	T42	488809.61	4209072.79
	T43	488775.06	4209037.24
	T44	488730.07	4208991.14
	T45	488684.69	4208961.66
	T46	488613.89	4208869.55
	T47	488586.92	4208844.54
	T48	488582.74	4208815.19
	T49	488565.96	4208769.19
	T50	488571.57	4208723.25
	T51	488576.75	4208711.22
	T52	488586.46	4208683.46
	T53	488600.95	4208614.91
	T54	488608.09	4208555.65
	T55	488604.23	4208527.91
	T56	488628.48	4208478.63
	T57	488658.09	4208372.85
	T58	488653.64	4208367.11
	T59	488722.39	4208358.60
	T60	488724.29	4208346.72
	T61	488723.57	4208332.23
	T62	488706.14	4208274.14
	T63	488689.06	4208212.19
	T64	488646.27	4208098.95
	T65	488552.27	4207930.51
	T66	488531.66	4207874.63
	T67	488544.46	4207858.24
	T68	488386.11	4207739.88
	T69	488359.14	4207740.51
	T70	488329.44	4207751.94
	T71	488344.96	4207762.49
	T72	488353.19	4207777.44
	T73	488364.57	4207790.34
	T74	488373.59	4207802.63
	T75	488379.76	4207821.54
	T76	488380.50	4207832.63
	T77	488371.55	4207857.62
	T78	488387.72	4207893.83
	T79	488412.52	4207916.39
	T80	488439.39	4207948.79
	T81	488466.79	4207977.98
	T82	488474.86	4207988.81
	T83	488514.51	4208003.76
	T84	488531.25	4208021.67
	T85	488538.65	4208041.11
	T86	488554.50	4208069.34
	T87	488569.34	4208082.86
	T88	488575.81	4208100.21
	T89	488595.04	4208135.51
	T90	488608.85	4208158.12
	T91	488624.59	4208187.09
	T92	488632.68	4208203.06
	T93	488639.92	4208233.53
273	T1	488834.23	4209331.59
	T2	488804.77	4209281.24
	T3	488762.70	4209299.09
	T4	488775.35	4209328.29
	T5	488787.50	4209323.03
	T6	488792.33	4209334.34
	T7	488771.07	4209343.33
	T8	488753.50	4209302.99
	T9	488711.20	4209320.94
	T10	488734.49	4209374.34
274	T1	488872.86	4209402.41
	T2	488860.06	4209374.55
	T3	488857.31	4209369.98
	T4	488812.15	4209388.85
	T5	488813.26	4209391.64
275	T1	488793.34	4209388.04
	T2	488853.14	4209363.05
	T3	488838.37	4209338.53
	T4	488747.22	4209377.59
	T5	488748.21	4209379.88
278	T1	488800.87	4209274.21
	T2	488773.66	4209227.20
	T3	488736.74	4209245.13
	T4	488759.63	4209291.70
288	T1	488757.21	4209177.27
	T2	488800.30	4209144.28
	T3	488788.02	4209126.48
	T4	488746.09	4209160.22
289	T1	488805.07	4209140.63
	T2	488850.17	4209106.10
	T3	488835.17	4209096.82
	T4	488811.98	4209093.66
	T5	488785.53	4209077.30
	T6	488768.12	4209060.84
	T7	488756.53	4209070.29

O.T.	A/A	X	Y
302	T1	488471.63	4208010.80
	T2	488496.42	4208012.59
	T3	488509.02	4208023.54
	T4	488537.23	4208102.00
	T5	488577.70	4208152.32
	T6	488611.66	4208238.81
	T7	488617.50	4208410.89
	T8	488591.73	4208484.64
	T9	488578.05	4208523.79
	T10	488564.68	4208621.28
	T11	488535.84	4208729.56
	T12	488527.65	4208734.75
	T13	488544.21	4208760.87
	T14	488546.09	4208771.44
	T15	488545.02	4208830.53
	T16	488536.01	4208836.13
	T17	488601.56	4208937.55
	T18	488619.98	4208926.10
	T19	488625.29	4208922.79
	T20	488634.09	4208930.94
	T21	488675.58	4208973.98
	T22	488730.40	4209016.94
	T23	488789.21	4209072.52
	T24	488814.05	4209087.89
	T25	488837.24	4209091.05
	T26	488855.43	4209102.08
	T27	488858.28	4209102.17
	T28	488861.07	4209102.47
	T29	488862.40	4209102.69
	T30	488838.45	4209087.68
	T31	488815.26	4209084.52
	T32	488791.68	4209069.93
	T33	488770.72	4209046.68
	T34	488755.16	4209032.97
	T35	488722.19	4209005.57
	T36	488677.91	4208971.35
	T37	488636.76	4208928.66
	T38	488626.29	4208914.75
	T39	488576.75	4208874.70
	T40	488559.93	4208849.01
	T41	488552.47	4208827.92
	T42	488561.76	4208807.05
	T43	488551.55	4208778.47
	T44	488541.13	4208723.31
	T45	488563.54	4208641.96
	T46	488570.93	4208609.38
	T47	488583.89	4208525.76
	T48	488602.32	4208459.71
	T49	488620.92	4208411.86
	T50	488621.91	4208370.11
	T51	488635.71	4208363.86
	T52	488623.26	4208345.09
	T53	488630.47	4208331.81
	T54	488620.46	4208300.99
	T55	488615.07	4208238.14
	T56	488597.66	4208184.60
	T57	488574.29	4208137.78
	T58	488556.26	4208115.38
	T59	488541.39	4208097.52
	T60	488528.17	4208065.80
	T61	488522.47	4208041.31
	T62	488512.86	4208022.24
	T63	488497.84	4208009.18
	T64	488474.92	4208005.59
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	X4	488736.30	4209389.93
	X5	488884.39	4209416.68
	X6	488895.63	4209428.57
	X7	488913.17	4209443.42
	X8	488986.73	4209488.09
	X9	489070.94	4209543.44
	X10	489088.56	4209573.57
	X11	489104.12	4209608.20
	X28	489510.10	4209715.84
	X29	489499.39	4209548.17
	X30	489503.13	4209503.71
	X31	489513.93	4209426.07
	X32	489535.08	4209310.17
	X33	489530.65	4209262.76
	X34	489528.03	4209239.03
	X35	489509.47	4209161.70
	X36	489498.00	4209150.21
	X37	489441.87	4209105.75
	X38	489401.49	4209074.60

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας (ΦΕΚ 234Δ/2006)					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
133	488791.68	4209069.93	146	488797.33	4209066.05
135	488815.26	4209084.52	148	488809.62	4209076.33
137	488838.45	4209087.68	150	488825.86	4209082.56
139	488864.21	4209103.61	152	488840.39	4209083.56
141	488885.08	4209121.74	154	488859.87	4209096.43
143	488904.48	4209195.78	156	488871.50	4209105.14
			158	488890.30	4209121.16
			160	488898.43	4209152.18
			162	488908.42	4209194.73

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας - Παλλήνης (ΦΕΚ 234Δ/2006)					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
343	489623.79	4209072.90	402	489630.01	4209058.46
341	489581.83	4209084.56	400	489575.85	4209065.78
339	489534.95	4209082.18	398	489529.11	4209040.15
337	489512.76	4209076.72	396	489502.80	4209006.61
335	489502.36	4209071.95	394	489497.34	4208949.55
333	489507.11	4209048.93			
331	489481.55	4209003.65			
329	489472.69	4208957.98			

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11/7/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Βλάχος

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03/01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- P3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Όριο γεωλ. καταλληλότητας
ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I *	ΤΟΜΕΑΣ II *	ΤΟΜΕΑΣ III
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ' ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ*
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ
Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

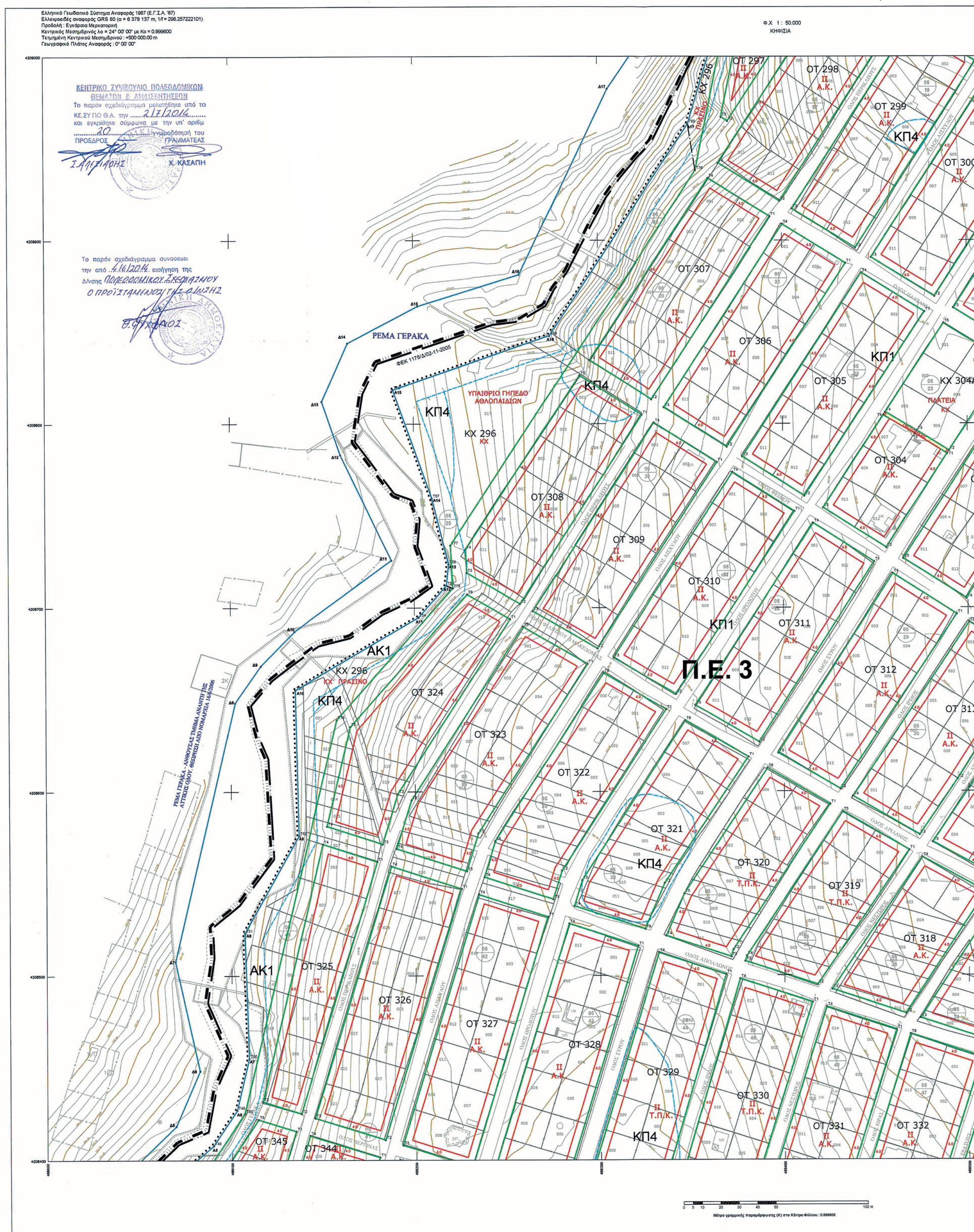
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.3**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 31%

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04880-42084/1

Π.Ε. 1

Π.Ε. 2

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΡΕΜΑ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 234/Δ/27-03-2006)

ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΧΩΡΟΣ ΠΛΑΤΕΙΑΣ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ ΣΤΑΘΜΟΣ
ΚΟΙΝΟΤΙΚΟ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑ
ΔΙΟΙΚΗΣΗΣ ΟΡΓΑΝΙΣΜΩΝ
ΚΧ 120

ΦΕΚ 469/Δ/24-06-1999

ΝΑΟΣ ΣΧΟΛΕΙΟ
ΚΦ 115

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
65	T1	488835.19	4209025.59
	T2	488824.72	4208970.62
	T3	488736.59	4208986.01
	T4	488737.28	4208989.95
	T5	488781.99	4209035.84
79	T1	488823.22	4208962.77
	T2	488812.04	4208904.10
	T3	488714.12	4208922.03
	T4	488695.72	4208923.61
	T5	488696.04	4208925.22
	T6	488705.14	4208967.79
	T7	488724.05	4208980.08
80	T1	488695.64	4208961.61
	T2	488688.13	4208926.50
	T3	488687.70	4208924.29
	T4	488668.22	4208925.96
	T5	488668.65	4208930.94
	T6	488688.82	4208957.19
81	T1	488686.13	4208916.40
	T2	488675.79	4208864.13
	T3	488675.63	4208863.14
	T4	488623.82	4208872.62
	T5	488659.24	4208918.70
82	T1	488810.63	4208896.22
	T2	488801.14	4208840.19
	T3	488683.50	4208861.70
	T4	488683.66	4208862.69
	T5	488694.15	4208915.71
	T6	488713.05	4208914.10
97	T1	488682.17	4208853.81
	T2	488799.81	4208832.30
	T3	488790.42	4208776.90
	T4	488673.01	4208799.16
98	T1	488618.34	4208865.49
	T2	488674.30	4208855.25
	T3	488665.15	4208800.65
	T4	488588.80	4208815.13
	T5	488592.56	4208841.59
99	T1	488584.06	4208752.35
	T2	488592.04	4208788.91
	T3	488589.83	4208806.79
	T4	488663.83	4208792.76
	T5	488654.42	4208736.65
100	T1	488769.09	4208769.01
	T2	488779.67	4208713.41
	T3	488662.24	4208734.90
	T4	488671.69	4208791.27
101	T1	488919.10	4208746.89
	T2	488909.71	4208691.31
	T3	488791.48	4208711.25
	T4	488800.92	4208767.00
109	T1	488908.38	4208683.42
	T2	488898.97	4208627.66
	T3	488780.72	4208647.74
	T4	488790.09	4208703.37
111	T1	488778.34	4208705.52
	T2	488768.92	4208649.91
	T3	488651.86	4208671.63
	T4	488660.94	4208727.01
113	T1	488653.12	4208728.74
	T2	488643.99	4208673.09
	T3	488592.78	4208682.59
	T4	488577.84	4208723.86
	T5	488582.36	4208744.53
114	T1	488642.69	4208665.19
	T2	488633.61	4208609.82
	T3	488607.02	4208614.70
	T4	488594.55	4208674.12
118	T1	488650.56	4208663.73
	T2	488767.58	4208642.03
	T3	488758.26	4208586.98
	T4	488641.48	4208608.38
122	T1	488779.39	4208639.85
	T2	488897.64	4208619.77
	T3	488888.38	4208564.88
	T4	488770.07	4208584.83
134	T1	488825.95	4208567.29
	T2	488816.43	4208513.53
	T3	488759.57	4208522.86
	T4	488768.73	4208576.94
135	T1	488751.91	4208549.51
	T2	488747.73	4208524.81
	T3	488698.80	4208533.38
	T4	488704.95	4208557.48
138	T1	488756.92	4208579.09
	T2	488752.25	4208551.48
	T3	488703.31	4208559.78
	T4	488698.80	4208533.38
	T5	488631.12	4208545.21
	T6	488640.19	4208600.49
139	T1	488632.32	4208601.93
	T2	488623.24	4208546.59
	T3	488613.13	4208548.36
	T4	488614.14	4208555.59
	T5	488608.02	4208606.38
140	T1	488741.73	4208515.71
	T2	488733.66	4208499.06
	T3	488730.03	4208490.85
	T4	488726.84	4208482.06
	T5	488721.59	4208462.95
	T6	488635.21	4208478.55
	T7	488610.43	4208528.91
	T8	488611.76	4208538.45
142	T1	488712.12	4208422.94
	T2	488721.41	4208364.77
	T3	488664.62	4208371.80
	T4	488639.59	4208469.63
	T5	488718.06	4208455.46
143	T1	488795.11	4208401.62
	T2	488781.94	4208322.55
	T3	488739.45	4208329.45
	T4	488740.35	4208347.59
	T5	488730.26	4208410.83

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
202	T1	488646.76	4208363.95
	T2	488654.24	4208373.60
	T3	488625.20	4208477.37
	T4	488600.62	4208527.33
	T5	488604.56	4208555.68
	T6	488597.49	4208614.34
	T8	488583.08	4208682.52
	T9	488573.49	4208709.95
	T10	488567.91	4208722.90
	T11	488578.09	4208769.53
	T12	488581.87	4208792.96
	T13	488577.05	4208817.18
	T14	488577.96	4208826.02
	T15	488581.59	4208835.50
	T16	488585.08	4208847.61
	T17	488606.50	4208867.47
	T18	488623.24	4208891.95
	T19	488644.39	4208916.45
	T20	488650.29	4208923.81
	T21	488649.94	4208930.34
	T22	488673.13	4208954.13
	T23	488682.43	4208964.27
	T24	488710.35	4208985.04
	T25	488730.70	4208997.27
	T26	488739.50	4209012.22
	T27	488765.36	4209033.07
	T28	488772.60	4209039.73
	T29	488797.33	4209066.05
	T30	488809.62	4209076.33
	T31	488825.86	4209082.56
	T32	488840.39	4209083.56
	T33	488859.87	4209096.43
	T34	488871.50	4209105.14
	T35	488890.30	4209121.16
	T36	488898.43	4209152.18
	T37	488908.42	4209194.73
	T38	488911.73	4209193.87
	T39	488893.45	4209119.36
	T40	488850.43	4209086.00
	T41	488841.00	4209079.86
	T42	488809.61	4209072.79
	T43	488775.06	4209037.24
	T44	488730.07	4208991.14
	T45	488684.69	4208961.66
	T46	488613.89	4208869.55
	T47	488586.92	4208844.54
	T48	488582.74	4208815.19
	T49	488585.96	4208789.19
	T50	488571.57	4208723.25
	T51	488576.75	4208711.22
	T52	488586.46	4208683.46
	T53	488600.95	4208614.91
	T54	488608.09	4208555.65
	T55	488604.23	4208527.91
	T56	488628.48	4208478.63
	T57	488658.09	4208372.85
	T58	488653.64	4208367.11
	T59	488722.39	4208358.60
	T60	488724.29	4208346.72
	T61	488723.57	4208332.23
	T62	488706.14	4208274.14
	T63	488689.06	4208212.19
	T64	488646.27	4208098.95
	T65	488552.27	4207930.51
	T66	488531.66	4207874.63
	T67	488544.46	4207858.24
	T68	488386.11	4207739.88
	T69	488359.14	4207740.51
	T70	488329.44	4207751.94
	T71	488344.96	4207762.49
	T72	488353.19	4207777.44
	T73	488364.57	4207790.34
	T74	488373.59	4207802.63
	T75	488379.76	4207821.54
	T76	488380.50	4207832.63
	T77	488371.55	4207857.62
	T78	488387.72	4207893.83
	T79	488412.52	4207916.39
	T80	488439.39	4207948.79
	T81	488466.79	4207977.98
	T82	488474.86	4207988.81
	T83	488514.51	4208003.76
	T84	488531.25	4208021.67
	T85	488538.65	4208041.11
	T86	488554.50	4208069.34
	T87	488569.34	4208082.86
	T88	488575.81	4208100.21
	T89	488595.04	4208135.51
	T90	488608.85	4208158.12
	T91	488624.59	4208187.09
	T92	488632.68	4208203.06
	T93	488639.92	4208233.53
273A	T1	488531.39	4208722.91
	T2	488542.22	4208682.25
	T3	488540.02	4208678.80
	T4	488505.93	4208700.51
	T5	488523.36	4208728.00
290	T1	488718.33	4209015.11
	T2	488671.55	4208978.44
	T3	488627.75	4208933.04
	T4	488606.99	4208945.95
	T5	488671.57	4209045.87
291	T1	488661.55	4209052.47
	T2	488596.80	4208952.29
	T3	488564.02	4208972.69
	T4	488629.62	4209073.47
292	T1	488619.60	4209080.07
	T2	488553.83	4208979.03
	T3	488519.33	4209000.50
	T4	488585.30	4209102.63

Ο.Τ.	Α/Α	X
296	T1	488047.94
	T2	488046.62
	T3	488044.61
	T4	488052.45
	T5	488050.34
	T6	488044.71
	T7	488020.12
	T8	488015.11
	T9	488006.09
	T10	488014.49
	T11	488015.38
	T12	488012.73
	T13	488015.46
	T14	488006.35
	T15	488004.09
	T16	488004.15
	T17	488008.00
	T18	488010.75
	T19	488011.76
	T20	488014.33
	T21	488007.99
	T22	488000.18
	T23	487997.64
	T24	487996.70
	T25	487990.36
	T26	487990.15
	T27	487993.62
	T28	488006.31
	T29	488006.45
	T30	488001.13
	T31	488009.12
	T32	488014.62
	T33	488016.00
	T34	488015.22
	T35	488010.48
	T36	488009.75
	T37	488004.43
	T38	488004.62
	T39	488002.29
	T40	487988.17
	T41	487988.46
	T42	487984.49
	T43	487992.18
	T44	487992.38
	T45	488001.33
	T46	488015.97
	T47	488034.27
	T48	488089.95
	T49	488102.72
	T50	488109.40
	T51	488107.23
	T52	488136.80
	T53	488134.96
	T54	488202.24
	T55	488217.48
	T56	488218.63
	T57	488209.82
	T58	488188.82
	T59	488273.64
	T60	488349.51
	T61	488366.04
	T62	488351.43
	T63	488412.12
	T64	488425.76
	T65	488513.09
	T66	488587.64
	T67	488647.49
	T68	488649.75
	T69	488590.36
	T70	488547.22
	T71	488542.29
	T72	488516.04
	T73	488478.79
	T74	488472.92
	T75	488374.38
	T76	488353.40
	T77	488219.73
	T78	488220.85
	T79	488157.73
	T80	488106.91
	T81	488077.93
	T82	488067.27
	T83	488053.48
	T84	488021.68
	T85	488018.90
	T86	488016.48
	T87	487994.95
	T88	488005.44
	T89	488008.12
	T90	488012.52
	T91	488008.07
	T92	488013.22
	T93	488013.24
	T94	488049.35
	T95	487994.92
	T96	488001.08
	T97	488003.15
	T98	488018.08
	T99	488007.07
	T100	488019.09
	T101	488018.12
	T102	488009.75
	T103	488018.53
	T104	488023.36
	T105	488047.89
	T106	488053.74
	T107	488056.56
	T108	488049.20
297	T1	488425.05
	T2	488370.99
	T3	488367.52
	T4	488381.88
	T5	488400.32
298	T1	488464.41
	T2	488398.90
	T3	488365.67
	T4	488431.85
299	T1	488505.41
	T2	488439.88
	T3	488405.69
	T4	488471.20
300	T1	488548.38
	T2	488482.49
	T3	488448.37
	T4	488513.90
301	T1	488591.37
	T2	488525.82
	T3	488492.69
	T4	488558.57

X	Y
488047.94	4207495.12
488046.62	4207501.76
488044.61	4207517.83
488052.45	4207529.08
488050.34	4207539.61
488044.71	4207557.15
488020.12	4207593.51
488015.11	4207613.25
488006.09	4207661.93
488014.49	4207677.90
488015.38	4207690.65
488012.73	4207697.43
488015.46	4207708.01
488006.35	4207725.71
488004.09	4207755.23
488004.15	4207777.06
488008.00	4207807.13
488010.75	4207842.79
488011.76	4207865.37
488014.33	4207889.59
488007.99	4207896.25
488000.18	4207906.16
487997.64	4207911.69
487996.70	4207916.59
487990.36	4207947.92
487990.15	4207957.48
487993.62	4207971.87
488006.31	4207996.64
488006.45	4208009.54
488001.13	4208026.84
488009.12	4208068.33
488014.62	4208076.30
488016.00	4208095.44
488015.22	4208113.18
488010.48	4208135.45
488009.75	4208148.04
488004.43	4208164.27
488004.62	4208195.89
488002.29	4208205.71
487988.17	4208218.65
487988.46	4208239.88
487984.49	4208249.68
487992.18	4208264.89
487992.38	4208280.78
488001.33	4208305.55
488015.97	4208321.77
488034.27	4208359.16
488089.95	4208407.91
488102.72	4208427.13
488109.40	4208455.24
488107.23	4208523.17
488136.80	4208576.14
488134.96	4208655.31
488202.24	4208694.74
488217.48	4208712.02
488218.63	4208723.62
488209.82	4208759.44
488188.82	4208818.51
488273.64	4208847.97
488349.51	4208963.27
488366.04	4209018.39
488351.43	4209097.69
488412.12	4209107.59
488425.76	4209118.54
488513.09	4209237.98
488587.64	4209369.75
488647.49	4209417.77
488649.75	4209415.10
488590.36	4209367.44
488547.22	4209291.20
488542.29	4209282.49
488516.04	4209236.08
488478.79	4209184.69
488472.92	4209176.58
488374.38	4209040.61
488353.40	4208937.95
488219.73	4208733.82
488220.85	4208710.55
488157.73	4208639.16
488106.91	4208425.31
488077.93	4208381.68
488067.27	4208361.99
488053.48	4208315.97
488021.68	4208325.90
488018.90	4208319.79
488016.48	4208317.11
487994.95	4208251.80
488005.44	4208207.56
488008.12	4208196.29
488012.52	4208179.26
488008.07	4208164.40
488013.22	4208148.70
488013.24	4208148.27
488049.35	4208136.28
487994.92	4207943.03
488001.08	4207912.58
488003.15	4207908.07
488018.08	4207890.95
488007.07	4207755.69
488019.09	4207708.36
488018.12	4207677.28
488009.75	4207661.37
488018.53	4207614.00
488023.36	4207594.96
488047.89	4207558.70
488053.74	4207540.49
488056.56	4207526.40
488049.20	4207492.97
488425.05	4209047.37
488370.99	4208964.81
488367.52	4208967.08
488381.88	4209037.32
488400.32	4209062.76
488464.41	4209022.89
488398.90	4208921.42
488365.67	4208942.09
488431.85	4209043.15
488505.41	4208997.38
488439.88	4208895.93
488405.69	4208917.20
488471.20	4209018.66
488548.38	4208970.64
488482.49	4208869.42
488448.37	4208890.65
488513.90	4208992.09
488591.37	4208943.89
488525.82	4208842.47
488492.69	4208863.08
488558.57	4208964.30

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
302	T1	488471.63	4208010.80
	T2	488496.42	4208012.59
	T3	488509.02	4208023.54
	T4	488537.23	4208102.00
	T5	488577.70	4208152.32
	T6	488611.66	4208238.81
	T7	488617.50	4208410.89
	T8	488591.73	4208484.64
	T9	488578.05	4208523.79
	T10	488564.68	4208621.28
	T11	488535.84	4208729.56
	T12	488527.65	4208734.75
	T13	488544.21	4208760.87
	T14	488546.09	4208771.44
	T15	488545.02	4208830.53
	T16	488536.01	4208836.13
	T17	488601.56	4208937.55
	T18	488619.98	4208926.10
	T19	488625.29	4208922.79
	T20	488634.09	4208930.94
	T21	488675.58	4208973.98
	T22	488730.40	4209016.94
	T23	488789.21	4209072.52
	T24	488814.05	4209087.89
	T25	488837.24	4209091.05
	T26	488855.43	4209102.08
	T27	488858.28	4209102.17
	T28	488861.07	4209102.47
	T29	488862.40	4209102.69
	T30	488838.45	4209087.68
	T31	488815.26	4209084.52
	T32	488791.68	4209069.93
	T33	488770.72	4209046.68
	T34	488755.16	4209032.97
	T35	488722.19	4209005.57
	T36	488677.91	4208971.35
	T37	488636.76	4208928.66
	T38	488626.29	4208914.75
	T39	488576.75	4208874.70
	T40	488559.93	4208849.01
	T41	488552.47	4208827.92
	T42	488561.76	4208807.05
	T43	488551.55	4208778.47
	T44	488541.13	4208723.31
	T45	488563.54	4208641.96
	T46	488570.93	4208609.38
	T47	488583.89	4208525.76
	T48	488602.32	4208459.71
	T49	488620.92	4208411.86
	T50	488621.91	4208370.11
	T51	488635.71	4208363.86
	T52	488623.26	4208345.09
	T53	488630.47	4208331.81
	T54	488620.46	4208300.99
	T55	488615.07	4208238.14
	T56	488597.66	4208184.60
	T57	488574.29	4208137.78
	T58	488556.26	4208115.38
	T59	488541.39	4208097.52
	T60	488528.17	4208065.80
	T61	488522.47	4208041.31
	T62	488512.86	4208022.24
	T63	488497.84	4208009.18
	T64	488474.92	4208005.59
303	T1	488539.16	4208822.39
	T2	488540.08	4208771.91
	T3	488539.43	4208768.26
	T4	488499.18	4208704.81
	T5	488465.14	4208726.49
	T6	488530.58	4208827.73
304	T1	488488.91	4208783.52
	T2	488455.87	4208732.40
	T3	488421.77	4208754.12
	T4	488454.54	4208804.48
	T5	488471.61	4208794.40
304A	T1	488521.24	4208833.54
	T2	488490.00	4208785.20
	T3	488472.65	4208796.11
	T4	488455.64	4208806.16
	T5	488487.23	4208854.70
305	T1	488477.04	4208861.04
	T2	488411.65	4208760.57
	T3	488378.13	4208781.92
	T4	488442.94	4208882.25
306	T1	488434.45	4208887.53
	T2	488369.69	4208787.29
	T3	488335.77	4208808.90
	T4	488400.27	4208908.80
307	T1	488393.47	4208913.02
	T2	488329.02	4208813.20
	T3	488295.32	4208834.67
	T4	488360.19	4208933.73
308	T1	488323.60	4208804.80
	T2	488257.32	4208702.15
	T3	488228.45	4208718.98
	T4	488227.84	4208731.62
	T5	488289.84	4208826.30
309	T1	488364.27	4208778.89
	T2	488299.00	4208677.86
	T3	488264.24	4208698.12
	T4	488330.35	4208800.50
310	T1	488406.19	4208752.19
	T2	488341.64	4208653.01
	T3	488307.65	4208672.82
	T4	488372.70	4208773.52
311	T1	488449.23	4208724.77
	T2	488386.47	4208626.88
	T3	488352.02	4208646.96
	T4	488416.31	4208745.74
312	T1	488493.83	4208696.37
	T2	488430.39	4208601.27
	T3	488396.85	4208620.83
	T4	488459.35	4208718.33
313	T1	488534.64	4208670.37
	T2	488493.94	4208606.60
	T3	488473.29	4208576.27
	T4	488437.32	4208597.24
	T5	488500.58	4208692.07
314	T1	488558.58	4208620.89
	T2	488514.56	4208553.76
	T3	488480.32	4208572.39
	T4	488500.62	4208602.19
	T5	488541.39	4208666.07
	T6	488547.59	4208662.12

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
315	T1	488560.32	4208608.95
	T2	488570.61	4208533.87
	T3	488566.15	4208525.67
	T4	488521.61	4208549.92
316	T1	488577.10	4208508.32
	T2	488601.44	4208438.65
	T3	488600.50	4208435.65
	T4	488562.27	4208448.07
	T5	488570.77	4208511.77
317	T1	488561.37	4208516.89
	T2	488552.60	4208451.21
	T3	488473.69	4208476.85
	T4	488516.10	4208541.53
318	T1	488509.05	4208545.37
	T2	488465.81	4208479.41
	T3	488425.84	4208492.40
	T4	488474.66	4208564.09
319	T1	488467.64	4208567.99
	T2	488417.91	4208494.97
	T3	488378.66	4208507.72
	T4	488379.50	4208510.57
	T5	488431.76	4208588.90
320	T1	488424.83	4208592.94
	T2	488372.17	4208514.00
	T3	488371.05	4208510.20
	T4	488335.88	4208521.62
	T5	488345.74	4208544.52
	T6	488391.00	4208612.66
321	T1	488380.61	4208618.71
	T2	488335.15	4208550.26
	T3	488324.42	4208525.35
	T4	488285.89	4208537.87
	T5	488290.15	4208551.90
	T6	488346.55	4208638.56
322	T1	488336.17	4208644.61
	T2	488279.16	4208557.02
	T3	488274.48	4208541.57
	T4	488237.30	4208553.65
	T5	488243.27	4208573.16
	T6	488302.22	4208664.41
323	T1	488293.57	4208669.45
	T2	488234.12	4208577.42
	T3	488227.79	4208556.74
	T4	488189.90	4208569.05
	T5	488197.98	4208595.48
	T6	488258.81	4208689.71
324	T1	488251.89	4208693.74
	T2	488190.65	4208598.88
	T3	488182.29	4208571.53
	T4	488152.20	4208581.30
	T5	488165.05	4208635.36
	T6	488228.65	4208707.29
325	T1	488179.37	4208561.96
	T2	488137.62	4208425.27
	T3	488116.67	4208431.77
	T4	488149.89	4208571.54
326	T1	488224.87	4208547.18
	T2	488183.22	4208411.10
	T3	488145.26	4208422.89
	T4	488186.98	4208559.49
327	T1	488271.57	4208532.00
	T2	488230.46	4208396.43
	T3	488192.78	4208408.14
	T4	488234.38	4208544.09
328	T1	488320.50	4208516.11
	T2	488279.37	4208381.24
	T3	488241.92	4208392.87
	T4	488282.99	4208528.29
329	T1	488368.22	4208500.60
	T2	488328.54	4208365.97
	T3	488290.63	4208377.69
	T4	488331.91	4208512.40
330	T1	488415.10	4208485.37
	T2	488373.36	4208352.06
	T3	488336.18	4208363.60
	T4	488375.84	4208498.13
331	T1	488460.60	4208470.59
	T2	488419.49	4208337.73
	T3	488381.00	4208349.68
	T4	488422.71	4208482.90
332	T1	488506.76	4208455.59
	T2	488476.53	4208360.40
	T3	488464.39	4208322.72
	T4	488433.52	4208333.37
	T5	488427.13	4208335.36
	T6	488468.21	4208468.12
333	T1	488551.20	4208441.15
	T2	488522.01	4208345.00
	T3	488512.98	4208305.94
	T4	488471.95	4208320.11
	T5	488484.15	4208357.96
	T6	488514.36	4208453.12
334	T1	488597.51	4208426.11
	T2	488555.31	4208291.33
	T3	488520.58	4208303.32
	T4	488529.75	4208342.93
	T5	488558.81	4208438.68
335	T1	488605.12	4208423.63
	T2	488606.89	4208423.06
	T3	488611.46	4208409.97
	T4	488606.83	4208273.55
	T5	488562.88	4208288.72
344	T1	488180.30	4208401.54
	T2	488145.29	4208287.13
	T3	488107.42	4208299.03
	T4	488142.34	4208413.33
345	T1	488134.70	4208415.70
	T2	488099.79	4208301.42
	T3	488061.11	4208313.57
	T4	488074.69	4208358.91
	T5	488084.79	4208377.55
	T6	488114.34	4208422.02

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
Δ4	488020.44	4208370.40	Α4	488034.27	4208359.16
Δ5	488069.87	4208418.52	Α5	488089.95	4208407.91
Δ6	488082.85	4208448.44	Α6	488102.72	4208427.13
Δ7	488069.72	4208507.64	Α7	488109.40	4208455.24
Δ8	488102.38	4208648.33	Α8	488107.23	4208523.17
Δ9	488116.37	4208668.38	Α9	488136.80	4208576.14
Δ10	488134.73	4208687.24	Α10	488134.96	4208655.31
Δ11	488187.71	4208725.71	Α11	488202.24	4208694.74
Δ12	488160.27	4208783.19	Α12	488217.48	4208712.02
Δ13	488150.34	4208812.18	Α13	488218.63	4208723.62
Δ14	488164.34	4208843.97	Α14	488209.82	4208759.44
Δ15	488202.46	4208864.16	Α15	488188.82	4208818.51
Δ16	488257.50	4208881.25	Α16	488273.64	4208847.97
Δ17	488305.48	4208982.30	Α17	488349.51	4208963.27
Δ18	488333.34	4209022.68	Α18	488366.04	4209018.39

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας (ΦΕΚ 234Δ/2006)

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
97	488621.91	4208370.11	94	488654.24	4208373.60
99	488620.92	4208411.86	96	488625.20	4208477.37
101	488602.32	4208459.71	98	488600.62	4208527.33
103	488583.89	4208525.76	100	488604.56	4208555.68
105	488570.93	4208609.38	102	488597.49	4208614.34
107	488563.54	4208641.98	104	488583.08	4208682.52
109	488541.13	4208723.31	106	488573.49	4208709.95
111	488551.55	4208778.47	108	488567.91	4208722.90
113	488561.76	4208807.05	110	488578.09	4208769.53
115	488552.47	4208827.92	112	488581.87	4208792.96
117	488559.93	4208849.01	114	488577.05	4208817.18
119	488576.75	4208874.70	116	488577.96	4208826.02
121	488626.29	4208914.75	118	488581.59	4208835.50
123	488636.76	4208928.66	120	488585.08	4208847.61
125	488677.91	4208971.35	122	488606.50	4208867.47
127	488722.19	4209005.57	124	488623.24	4208891.95
			126	488644.39	4208916.45
			128	488650.29	4208923.81
			130	488649.94	4208930.34
			132	488673.13	4208954.13
			134	488682.43	4208964.27
			136	488710.35	4208985.04
			138	488730.70	4208997.27
			140	488739.50	4209012.22

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 15-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόγιωργας

Αρ.Φακ. 69/16
Σχ.13

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ — ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11/7/2014 εισήγηση της Δ/νσης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. [illegible]

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03/01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

* Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.

** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ' ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.

*** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ 166/Δ/87)

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη — Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ, ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

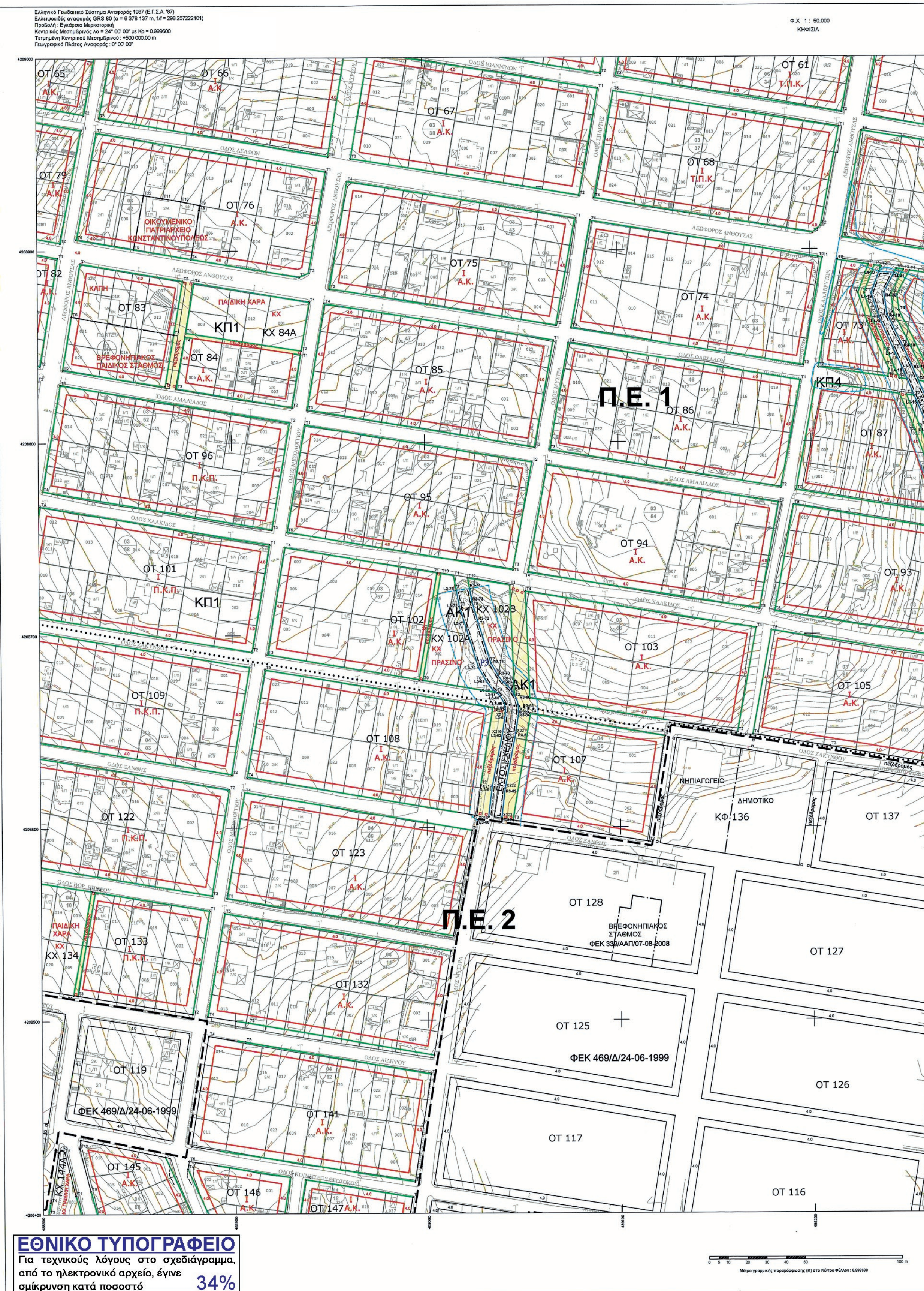
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.4**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

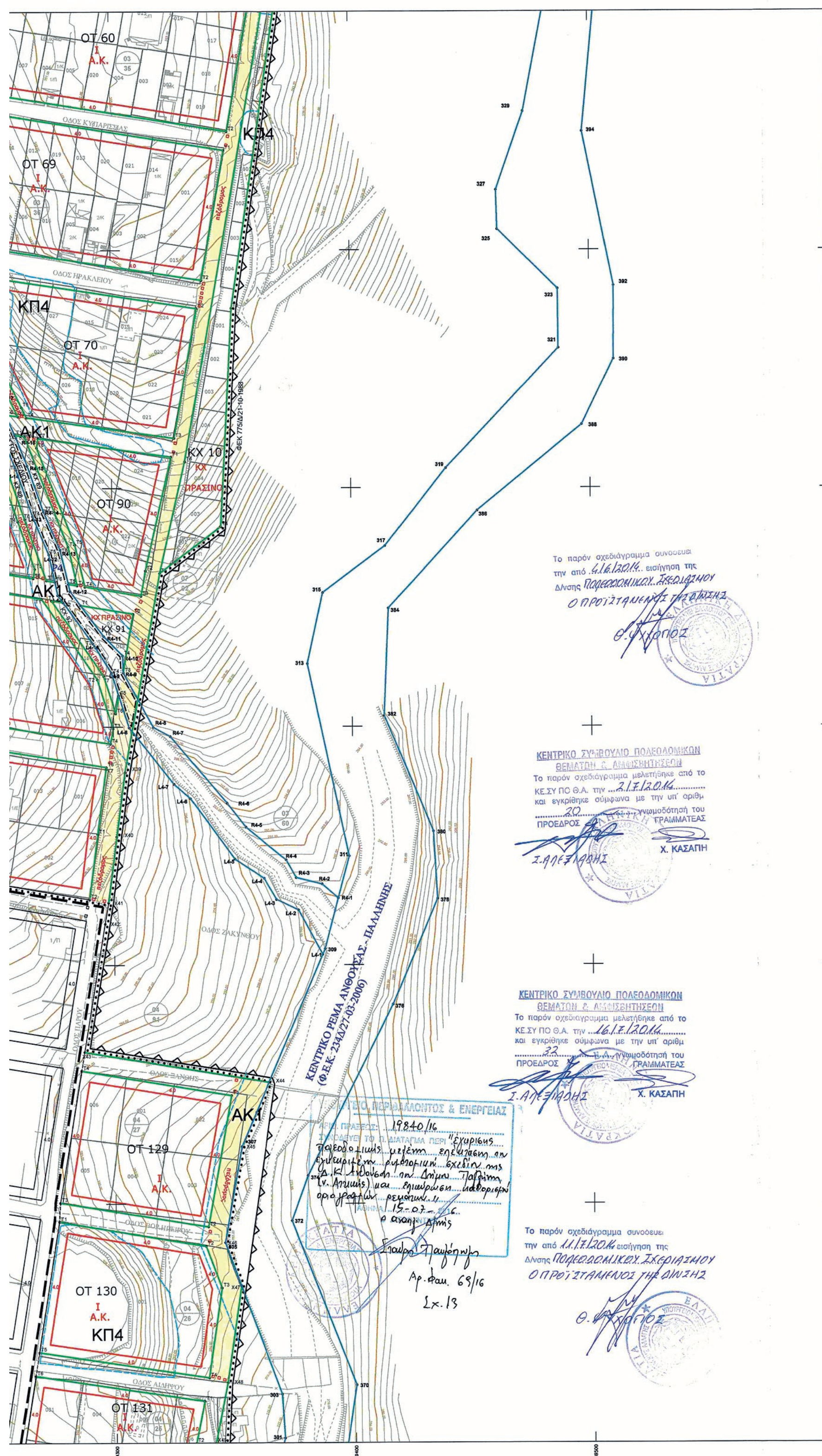
ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ** ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
10	T1	489396.66	4209064.71
	T2	489370.24	4209010.59
	T3	489350.11	4208875.67
	T4	489345.12	4208783.78
	T5	489319.66	4208764.27
	T6	489330.35	4208811.10
	T7	489375.62	4209068.12
60	T1	489358.61	4209006.16
	T2	489348.66	4208949.64
	T3	489228.83	4208969.19
	T4	489239.50	4209025.08
61	T1	489227.64	4209026.96
	T2	489216.98	4208971.12
	T3	489100.12	4208990.19
	T4	489110.04	4209045.64
62	T1	489102.14	4209046.89
	T2	489092.22	4208991.47
	T3	488973.60	4209010.83
	T4	488983.09	4209066.09
	T5	489012.35	4209061.15
65	T1	488835.19	4209025.59
	T2	488824.72	4208970.62
	T3	488736.59	4208986.01
	T4	488737.28	4208989.95
	T5	488781.99	4209035.84
66	T1	488960.41	4209004.87
	T2	488950.75	4208948.63
	T3	488832.60	4208969.25
	T4	488843.05	4209024.08
	T5	488845.07	4209023.69
67	T1	489090.81	4208983.60
	T2	489080.73	4208928.26
	T3	488962.75	4208947.57
	T4	488972.25	4209002.94
68	T1	489215.48	4208963.26
	T2	489205.73	4208912.20
	T3	489201.49	4208908.50
	T4	489088.62	4208926.97
	T5	489098.71	4208982.31
69	T1	489347.27	4208941.76
	T2	489337.69	4208887.33
	T3	489216.78	4208906.09
	T4	489227.32	4208961.33
70	T1	489251.55	4208888.55
	T2	489335.60	4208875.51
	T3	489326.01	4208821.02
	T4	489264.42	4208829.85
	T5	489262.32	4208834.19
	T6	489246.11	4208867.75
	T7	489245.03	4208876.09
71	T1	489244.76	4208889.60
	T2	489248.42	4208889.03
	T3	489241.93	4208876.64
	T4	489243.20	4208866.88
	T5	489260.84	4208830.36
	T6	489255.80	4208831.08
	T7	489252.12	4208839.62
	T8	489247.80	4208849.30
	T9	489239.80	4208865.87
	T10	489238.32	4208877.28
72	T1	489233.36	4208891.37
	T2	489236.89	4208890.82
	T3	489231.68	4208876.91
	T4	489235.58	4208864.47
	T5	489243.00	4208847.68
	T6	489247.59	4208837.60
	T7	489249.95	4208831.92
	T8	489245.97	4208832.49
	T9	489241.87	4208841.73
	T10	489239.80	4208846.25
	T11	489232.30	4208863.24
	T12	489227.98	4208877.01
73	T1	489230.33	4208891.84
	T2	489224.81	4208877.10
	T3	489229.49	4208862.18
	T4	489239.13	4208840.49
	T5	489240.58	4208837.30
	T6	489240.02	4208833.34
	T7	489203.97	4208838.51
	T8	489214.21	4208894.34
74	T1	489206.31	4208895.57
	T2	489196.04	4208839.64
	T3	489076.31	4208859.44
	T4	489086.47	4208915.16
	T5	489204.26	4208895.89
75	T1	489078.57	4208916.46
	T2	489068.42	4208860.74
	T3	488951.17	4208880.12
	T4	488960.72	4208935.75
76	T1	488949.40	4208940.74
	T2	488940.41	4208888.40
	T3	488935.35	4208886.20
	T4	488879.69	4208895.77
	T5	488850.06	4208900.86
	T6	488820.54	4208905.94
	T7	488831.10	4208961.39
	T8	488884.22	4208921.26
	T9	488884.61	4208923.68
	T10	488874.66	4208925.78
	T11	488865.29	4208927.37
	T12	488855.43	4208929.01
79	T1	488823.22	4208962.77
	T2	488812.04	4208904.10
	T3	488714.12	4208922.03
	T4	488695.72	4208923.61
	T5	488696.04	4208925.22
	T6	488705.14	4208967.79
	T7	488724.05	4208980.08
82	T1	488810.63	4208896.22
	T2	488801.14	4208840.19
	T3	488683.50	4208861.70
	T4	488683.66	4208862.69
	T5	488694.15	4208915.71
	T6	488713.05	4208914.10
83	T1	488822.33	4208893.45
	T2	488875.26	4208884.35
	T3	488870.46	4208856.40
	T4	488865.78	4208829.22
	T5	488812.95	4208838.04
	T6	488817.67	4208865.93
84	T1	488935.80	4208845.88
	T2	488931.15	4208818.30
	T3	488871.70	4208828.23
	T4	488876.36	4208855.31

Ο.Τ.	Α/Α
84A	T1
	T2
	T3
	T4
85	T1
	T2
	T3
	T4
86	T1
	T2
	T3
	T4
87	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
88	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
	T8
	T9
89	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
	T8
90	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
91	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
92	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
93	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
94	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
95	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
96	T1
	T2
	T3
	T4
101	T1
	T2
	T3
	T4
102	T1
	T2
	T3
	T4
102A	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
	T8
	T9
	T10
102B	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
	T8
	T9
	T10
103	T1
	T2
	T3
	T4
105	T1
	T2
	T3
	T4
	T5
	T6
	T7
107	T1
	T2
	T3
	T4
108	T1
	T2
	T3
	T4
	T5

O.T.	A/A	X	Y
84A	T1	488940.41	4208873.16
	T2	488936.14	4208847.85
	T3	488876.70	4208857.28
	T4	488881.17	4208883.34
85	T1	489066.98	4208852.87
	T2	489056.85	4208797.32
	T3	488939.04	4208816.99
	T4	488948.40	4208872.47
86	T1	489194.60	4208831.77
	T2	489184.37	4208776.03
	T3	489064.75	4208796.00
	T4	489074.88	4208851.56
87	T1	489202.52	4208830.63
	T2	489246.02	4208824.40
	T3	489253.91	4208805.54
	T4	489260.65	4208786.07
	T5	489267.55	4208766.20
	T6	489266.90	4208762.25
	T7	489192.26	4208774.71
88	T1	489249.48	4208823.90
	T2	489253.51	4208823.33
	T3	489259.98	4208807.87
	T4	489266.72	4208788.39
	T5	489273.47	4208772.31
	T6	489275.94	4208760.74
	T7	489272.42	4208761.33
	T8	489263.48	4208787.05
	T9	489256.71	4208806.61
89	T1	489259.51	4208822.47
	T2	489263.56	4208821.89
	T3	489281.53	4208775.43
	T4	489285.27	4208759.18
	T5	489281.53	4208759.81
	T6	489278.20	4208774.29
	T7	489271.36	4208790.34
	T8	489264.60	4208809.65
90	T1	489324.62	4208813.14
	T2	489313.75	4208765.33
	T3	489311.85	4208754.74
	T4	489288.47	4208758.65
	T5	489284.40	4208776.31
	T6	489268.62	4208817.12
	T7	489269.18	4208821.08
91	T1	489286.63	4208750.84
	T2	489308.47	4208747.20
	T3	489304.28	4208722.62
	T4	489304.05	4208729.70
	T5	489296.20	4208737.86
92	T1	489274.46	4208752.88
	T2	489279.34	4208752.06
	T3	489291.69	4208734.80
	T4	489299.35	4208722.56
	T5	489302.34	4208713.05
	T6	489301.01	4208705.62
	T7	489296.12	4208721.14
93	T1	489270.36	4208753.56
	T2	489293.40	4208719.82
	T3	489299.86	4208699.26
	T4	489298.72	4208692.88
	T5	489180.71	4208711.78
	T6	489190.82	4208766.84
94	T1	489063.31	4208788.13
	T2	489182.92	4208768.16
	T3	489172.81	4208713.04
	T4	489053.16	4208732.20
	T5	489053.39	4208733.69
95	T1	488937.71	4208809.10
	T2	489055.42	4208789.45
	T3	489045.50	4208735.01
	T4	489045.27	4208733.55
	T5	488928.31	4208753.44
96	T1	488811.61	4208830.15
	T2	488929.82	4208810.42
	T3	488920.43	4208754.78
	T4	488802.25	4208774.89
101	T1	488919.10	4208746.89
	T2	488909.71	4208691.31
	T3	488791.48	4208711.25
	T4	488800.92	4208767.00
102	T1	489005.96	4208732.12
	T2	488996.33	4208676.70
	T3	488917.60	4208689.98
	T4	488926.98	4208745.55
102A	T1	489014.46	4208730.67
	T2	489015.85	4208723.00
	T3	489017.37	4208714.59
	T4	489020.68	4208704.11
	T5	489027.06	4208682.78
	T6	489031.19	4208675.64
	T7	489034.34	4208671.33
	T8	489036.20	4208669.98
	T9	488998.30	4208676.37
	T10	489007.93	4208731.78
102B	T1	489043.50	4208725.73
	T2	489045.64	4208668.39
	T3	489043.86	4208671.55
	T4	489041.52	4208674.00
	T5	489039.65	4208675.37
	T6	489037.16	4208678.77
	T7	489033.49	4208685.12
	T8	489027.29	4208705.79
	T9	489023.98	4208717.03
	T10	489021.82	4208729.42
103	T1	489171.00	4208703.21
	T2	489161.10	4208649.23
	T3	489053.56	4208667.09
	T4	489051.64	4208722.32
105	T1	489293.15	4208654.97
	T2	489289.65	4208627.58
	T3	489208.99	4208641.56
	T4	489169.00	4208647.96
	T5	489178.90	4208701.94
	T6	489296.95	4208683.04
	T7	489296.80	4208682.16
107	T1	489123.35	4208647.17
	T2	489114.51	4208592.47
	T3	489044.54	4208603.72
	T4	489053.84	4208658.89
108	T1	489034.30	4208662.19
	T2	489027.89	4208622.01
	T3	489025.71	4208606.14
	T4	488906.86	4208626.32
	T5	488916.27	4208682.09

O.T.	A/A	X	Y
109	T1	488908.38	4208683.42
	T2	488898.97	4208627.66
	T3	488780.72	4208647.74
	T4	488790.09	4208703.37
122	T1	488779.39	4208639.85
	T2	488897.64	4208619.77
	T3	488888.38	4208564.88
	T4	488770.07	4208584.83
123	T1	489023.21	4208598.44
	T2	489013.20	4208543.83
	T3	488896.26	4208563.55
	T4	488905.53	4208618.43
129	T1	489348.20	4208545.35
	T2	489338.35	4208490.39
	T3	489276.70	4208500.51
	T4	489285.86	4208555.76
130	T1	489276.29	4208492.52
	T2	489337.33	4208482.37
	T3	489343.87	4208464.88
	T4	489338.40	4208427.29
	T5	489267.62	4208438.02
131	T1	489336.47	4208417.47
	T2	489332.97	4208399.95
	T3	489334.66	4208391.14
	T4	489273.54	4208371.24
	T5	489257.41	4208373.86
	T6	489266.05	4208428.15
132	T1	489011.86	4208535.94
	T2	489003.04	4208482.02
	T3	488906.80	4208498.84
	T4	488885.91	4208502.17
	T5	488894.93	4208555.66
133	T1	488887.04	4208556.99
	T2	488878.01	4208503.43
	T3	488818.40	4208513.21
	T4	488827.92	4208566.96
134	T1	488825.95	4208567.29
	T2	488816.43	4208513.53
	T3	488759.57	4208522.86
	T4	488768.73	4208576.94
141	T1	489001.43	4208472.14
	T2	488992.77	4208416.46
	T3	488876.98	4208435.07
	T4	488886.24	4208491.96
	T5	488905.15	4208488.97
144A	T1	488824.40	4208383.74
	T2	488820.62	4208396.98
	T3	488802.96	4208400.08
	T4	488803.98	4208406.22
	T5	488808.35	4208432.15
	T6	488809.77	4208433.40
	T7	488811.28	4208432.27
145	T1	488863.45	4208429.51
	T2	488902.06	4208344.39
	T3	488913.71	4208315.90
	T4	488884.62	4208306.46
	T5	488875.42	4208319.50
	T6	488853.07	4208335.96
	T7	488838.75	4208354.57
	T8	488832.17	4208385.67
	T9	488824.69	4208411.87
	T10	488819.04	4208434.23
	T11	488819.60	4208438.54
146	T1	488927.89	4208418.91
	T2	488916.77	4208348.40
	T3	488909.41	4208347.56
	T4	488875.06	4208423.29
	T5	488875.73	4208427.42
147	T1	488991.53	4208408.52
	T2	488974.95	4208301.96
	T3	488962.94	4208232.53
	T4	488956.46	4208232.53
	T5	488920.47	4208320.52
	T6	488935.79	4208417.62
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	X39	489304.70	4208680.92
	X40	489301.08	4208653.93
	X41	489297.54	4208626.21
	X42	489296.07	4208617.33
	X43	489287.17	4208563.65
	X44	489363.99	4208550.83
	X45	489352.49	4208523.93
	X46	489345.31	4208483.86
	X47	489352.08	4208465.76
	X48	489346.19	4208425.28
	X49	489341.12	4208399.92
	X214	489040.76	4208661.10
	X215	489040.88	4208659.61
	X216	489039.34	4208649.56
	X217	489033.81	4208621.01
	X218	489031.85	4208605.47
	X219	489047.72	4208659.92
	X220	489047.75	4208659.57
	X221	489046.11	4208648.81
	X222	489040.59	4208620.33
	X223	489038.65	4208604.97

P3					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
L3-60	489031.85	4208605.47	R3-61	489038.65	4208604.97
L3-61	489033.81	4208621.01	R3-62	489040.59	4208620.33
L3-62	489039.34	4208649.56	R3-63	489046.11	4208648.81
L3-63	489040.88	4208659.61	R3-64	489047.75	4208659.57
L3-64	489040.66	4208662.44	R3-65	489047.45	4208663.53
L3-65	489040.10	4208664.49	R3-66	489046.57	4208666.73
L3-66	489038.04	4208668.14	R3-67	489043.86	4208671.55
L3-67	489036.51	4208669.76	R3-68	489041.52	4208674.00
L3-68	489034.34	4208671.33	R3-69	489039.65	4208675.37
L3-69	489031.19	4208675.64	R3-70	489037.16	4208678.77
L3-70	489027.06	4208682.78	R3-71	489033.49	4208685.12
L3-71	489020.68	4208704.11	R3-72	489027.29	4208705.79
L3-72	489017.37	4208714.59	R3-73	489023.98	4208717.03
L3-73	489015.85	4208723.00	R3-74	489022.79	4208723.86

P4					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
L4-1	489386.88	4208604.38	R4-1	489393.50	4208628.03
L4-2	489376.89	4208623.03	R4-2	489386.74	4208633.92
L4-3	489367.64	4208627.41	R4-3	489375.92	4208636.59
L4-4	489362.45	4208636.37	R4-4	489371.72	4208644.07
L4-5	489350.20	4208644.49	R4-5	489354.91	4208657.91
L4-6	489331.86	4208669.91	R4-6	489347.01	4208667.99
L4-7	489325.10	4208675.90	R4-7	489323.61	4208695.93
L4-8	489306.55	4208699.66	R4-8	489316.52	4208699.83
L4-9	489299.35	4208722.56	R4-9	489304.28	4208722.62
L4-10	489291.69	4208734.80	R4-10	489304.05	4208729.70
L4-11	489277.14	4208755.14	R4-11	489296.20	4208737.86
L4-12	489273.47	4208772.31	R4-12	489282.22	4208756.84
L4-13	489266.72	4208788.39	R4-13	489278.20	4208774.29
L4-14	489259.98	4208807.87	R4-14	489271.36	4208790.34
L4-15	489255.20	4208819.25	R4-15	489264.60	4208809.65
L4-16	489247.59	4208837.60	R4-16	489259.99	4208821.37
L4-17	489243.00	4208847.68	R4-17	489252.12	4208839.62
L4-18	489235.58	4208864.47	R4-18	489247.80	4208849.30
L4-19	489231.68	4208876.91	R4-19	489239.80	4208865.87
L4-20	489235.80	4208887.90	R4-20	489238.32	4208877.28
			R4-21	489243.62	4208887.42

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας - Παλλήνης (ΦΕΚ 234Δ/2006)					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
331	489481.55	4209003.65	396	489502.80	4209006.61
329	489472.69	4208957.98	394	489497.34	4208949.55
327	489461.19	4208925.12	392	489510.05	4208884.90
325	489461.60	4208908.57	390	489509.84	4208854.07
323	489486.79	4208883.64	388	489496.47	4208826.48
321	489486.97	4208858.75	386	489452.52	4208790.40
319	489439.47	4208808.25	384	489415.23	4208749.41
317	489413.96	4208775.58	382	489413.17	4208704.53
315	489387.85	4208755.95	380	489433.27	4208656.04
313	489381.24	4208726.24	378	489434.91	4208627.64
311	489398.15	4208645.68	376	489416.21	4208583.43
309	489387.89	4208606.74	374	489380.24	4208511.70
307	489352.49	4208523.93	372	489373.52	4208492.88
305	489345.31	4208483.86	370	489400.28	4208424.16
303	489369.05	4208420.35	368	489393.80	4208381.45
301	489370.19	4208402.02			
299	489363.30	4208376.76			

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4,0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03 / 01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- P3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής .*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ 166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη — Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ, ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

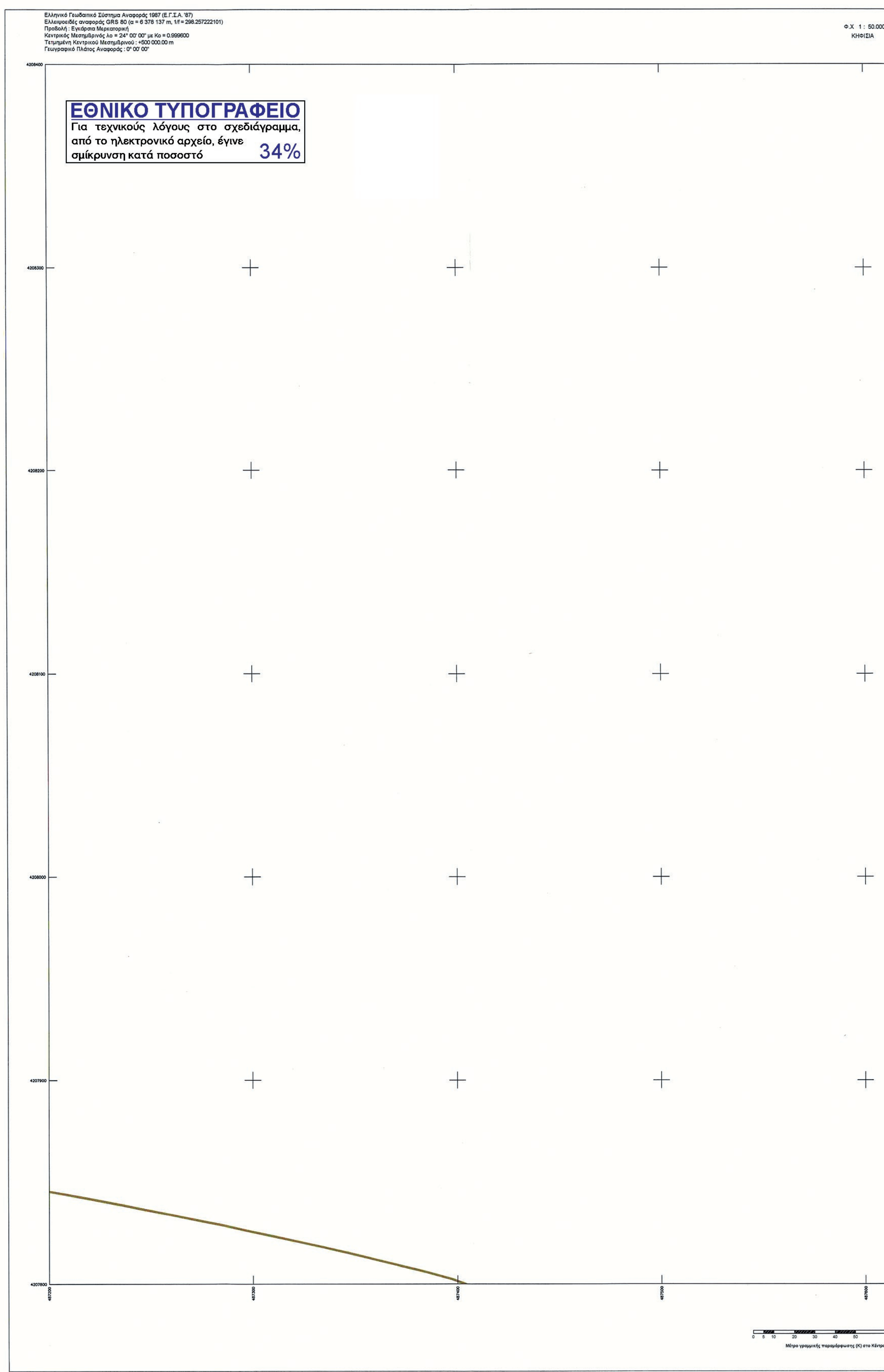
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ	ΑΡ. ΧΑΡΤΗ
ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ	Π.2.5

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	[υπογραφή]	DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	[υπογραφή]	R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014	[υπογραφή]	ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	[υπογραφή]	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Φ.Χ 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%
4208400
4208300
4208200
4208100
4208000
4207900
4207800
487200
487300
487400
487500
487600
0 5 10 20 30 40 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο

Φ.Χ. 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04872-42078/1

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 4/6/2014 εισήγηση της
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Ψυχογιός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 2/7/2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ
20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 11/7/2014 εισήγηση της
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Ψυχογιός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ
ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το
ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16/7/2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ
32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Κ. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ, 15-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παρλαπάνης

Αρ. Φακ. 69/16
Σχ. 13

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ - ΑΝΘΟΥΣΑΣ
ΤΜΗΜΑ ΑΝΑΝΤΗ ΤΗΣ ΛΕΩΦ. ΜΑΡΑΘΩΝΟΣ ΑΠΟ ΝΟΜΑΡΧΙΑ
ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ
ΑΚ1
ΚΧ 296
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ

0 40 50 100 m
Συντελεστής κλίμακας παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999600

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
296	T1	488047.94	4207495.12
	T2	488046.62	4207501.76
	T3	488044.61	4207517.83
	T4	488052.45	4207529.08
	T5	488050.34	4207539.61
	T6	488044.71	4207557.15
	T7	488020.12	4207593.51
	T8	488015.11	4207613.25
	T9	488006.09	4207661.93
	T10	488014.49	4207677.90
	T11	488015.38	4207690.65
	T12	488012.73	4207697.43
	T13	488015.46	4207708.01
	T14	488006.35	4207725.71
	T15	488004.09	4207755.23
	T16	488004.15	4207777.06
	T17	488008.00	4207807.13
	T18	488010.75	4207842.79
	T19	488011.76	4207865.37
	T20	488014.33	4207889.59
	T21	488007.99	4207896.25
	T22	488000.18	4207906.16
	T23	487997.64	4207911.69
	T24	487996.70	4207916.59
	T25	487990.36	4207947.92
	T26	487990.15	4207957.48
	T27	487993.62	4207971.87
	T28	488006.31	4207996.64
	T29	488006.45	4208009.54
	T30	488001.13	4208026.84
	T31	488009.12	4208068.33
	T32	488014.62	4208076.30
	T33	488016.00	4208095.44
	T34	488015.22	4208113.18
	T35	488010.48	4208135.45
	T36	488009.75	4208148.04
	T37	488004.43	4208164.27
	T38	488004.62	4208195.89
	T39	488002.29	4208205.71
	T40	487988.17	4208218.65
	T41	487988.46	4208239.88
	T42	487984.49	4208249.68
	T43	487992.18	4208264.89
	T44	487992.38	4208280.78
	T45	488001.33	4208305.55
	T46	488015.97	4208321.77
	T47	488034.27	4208359.16
	T48	488089.95	4208407.91
	T49	488102.72	4208427.13
	T50	488109.40	4208455.24
	T51	488107.23	4208523.17
	T52	488136.80	4208576.14
	T53	488134.96	4208655.31
	T54	488202.24	4208694.74
	T55	488217.48	4208712.02
	T56	488218.63	4208723.62
	T57	488209.82	4208759.44
	T58	488188.82	4208818.51
	T59	488273.64	4208847.97
	T60	488349.51	4208963.27
	T61	488366.04	4209018.39
	T62	488351.43	4209097.69
	T63	488412.12	4209107.59
	T64	488425.76	4209118.54
	T65	488513.09	4209237.98
	T66	488587.64	4209369.75
	T67	488647.49	4209417.77
	T68	488649.75	4209415.10
	T69	488590.36	4209367.44
	T70	488547.22	4209291.20
	T71	488542.29	4209282.49
	T72	488516.04	4209236.08
	T73	488478.79	4209184.69
	T74	488472.92	4209176.58
	T75	488374.38	4209040.61
	T76	488353.40	4208937.95
	T77	488219.73	4208733.82
	T78	488220.85	4208710.55
	T79	488157.73	4208639.16
	T80	488106.91	4208425.31
	T81	488077.93	4208381.68
	T82	488067.27	4208361.99
	T83	488053.48	4208315.97
	T84	488021.88	4208325.90
	T85	488018.90	4208319.79
	T86	488016.48	4208317.11
	T87	487994.95	4208251.80
	T88	488005.44	4208207.56
	T89	488008.12	4208196.29
	T90	488012.52	4208179.26
	T91	488008.07	4208164.40
	T92	488013.22	4208148.70
	T93	488013.24	4208148.27
	T94	488049.35	4208136.28
	T95	487994.92	4207943.03
	T96	488001.08	4207912.58
	T97	488003.15	4207908.07
	T98	488018.08	4207890.95
	T99	488007.07	4207755.69
	T100	488019.09	4207708.36
	T101	488016.12	4207677.28
	T102	488009.75	4207661.37
	T103	488018.53	4207614.00
	T104	488023.36	4207594.96
	T105	488047.89	4207558.70
	T106	488053.74	4207540.49
	T107	488056.56	4207526.40
	T108	488049.20	4207492.97

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
L1-111	487985.92	4207793.57	R1-116	488004.15	4207777.06
L1-112	487988.18	4207822.69	R1-117	488008.00	4207807.13
L1-113	487989.76	4207856.05	R1-118	488010.75	4207842.79
L1-114	487991.01	4207878.31	R1-119	488011.76	4207865.37
L1-115	487983.68	4207909.35	R1-120	488014.33	4207889.59
L1-116	487981.95	4207918.98	R1-121	488007.99	4207896.25
L1-117	487978.24	4207940.72	R1-122	488000.18	4207906.16
L1-118	487976.26	4207965.63	R1-123	487997.64	4207911.69
L1-119	487983.64	4207986.90	R1-124	487996.70	4207916.59
L1-120	487984.02	4208002.76	R1-125	487990.36	4207947.92
L1-121	487983.88	4208015.17	R1-126	487990.15	4207957.48
L1-122	487986.09	4208029.91	R1-127	487993.62	4207971.87
L1-123	487985.55	4208054.07	R1-128	488006.31	4207996.64
L1-124	487994.17	4208076.66	R1-129	488006.45	4208009.54
L1-125	487993.64	4208108.66	R1-130	488001.13	4208026.84
L1-126	487992.29	4208135.59	R1-131	488009.12	4208068.33
L1-127	487985.49	4208178.31	R1-132	488014.62	4208076.30
L1-128	487983.88	4208198.36	R1-133	488016.00	4208095.44
L1-129	487971.64	4208207.37	R1-134	488015.22	4208113.18
L1-130	487965.72	4208218.63	R1-135	488010.48	4208135.45
L1-131	487965.18	4208248.52	R1-136	488009.75	4208148.04
L1-132	487967.96	4208260.32	R1-137	488004.43	4208164.27
L1-133	487970.94	4208276.01	R1-138	488004.62	4208195.89
L1-134	487972.53	4208280.32	R1-139	488002.29	4208205.71
Δ2	487979.12	4208307.91	R1-140	487988.17	4208218.65
Δ3	488003.66	4208339.53	R1-141	487988.46	4208239.88
			R1-142	487984.49	4208249.68
			R1-143	487992.18	4208264.89
			R1-144	487992.38	4208280.78
			A2	488001.33	4208305.55
			A3	488015.97	4208321.77

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών

- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03 / 01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 * *	300 - 12 * *	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

** * Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής .*

** * * Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ*
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ 166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη

Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

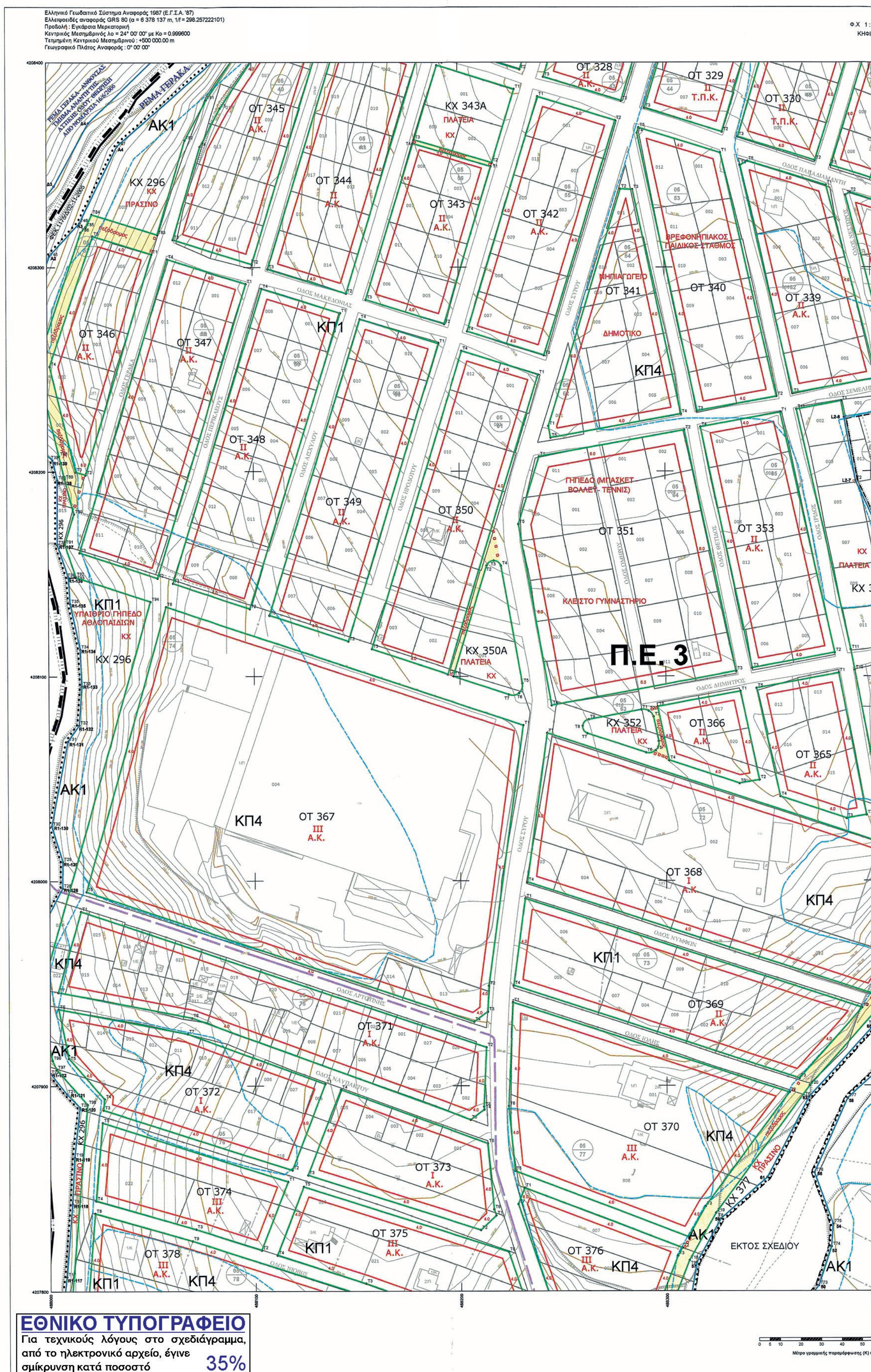
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.6**

	όνομα:	*ημερομηνία:*	*υπογραφή:*	*ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:*
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

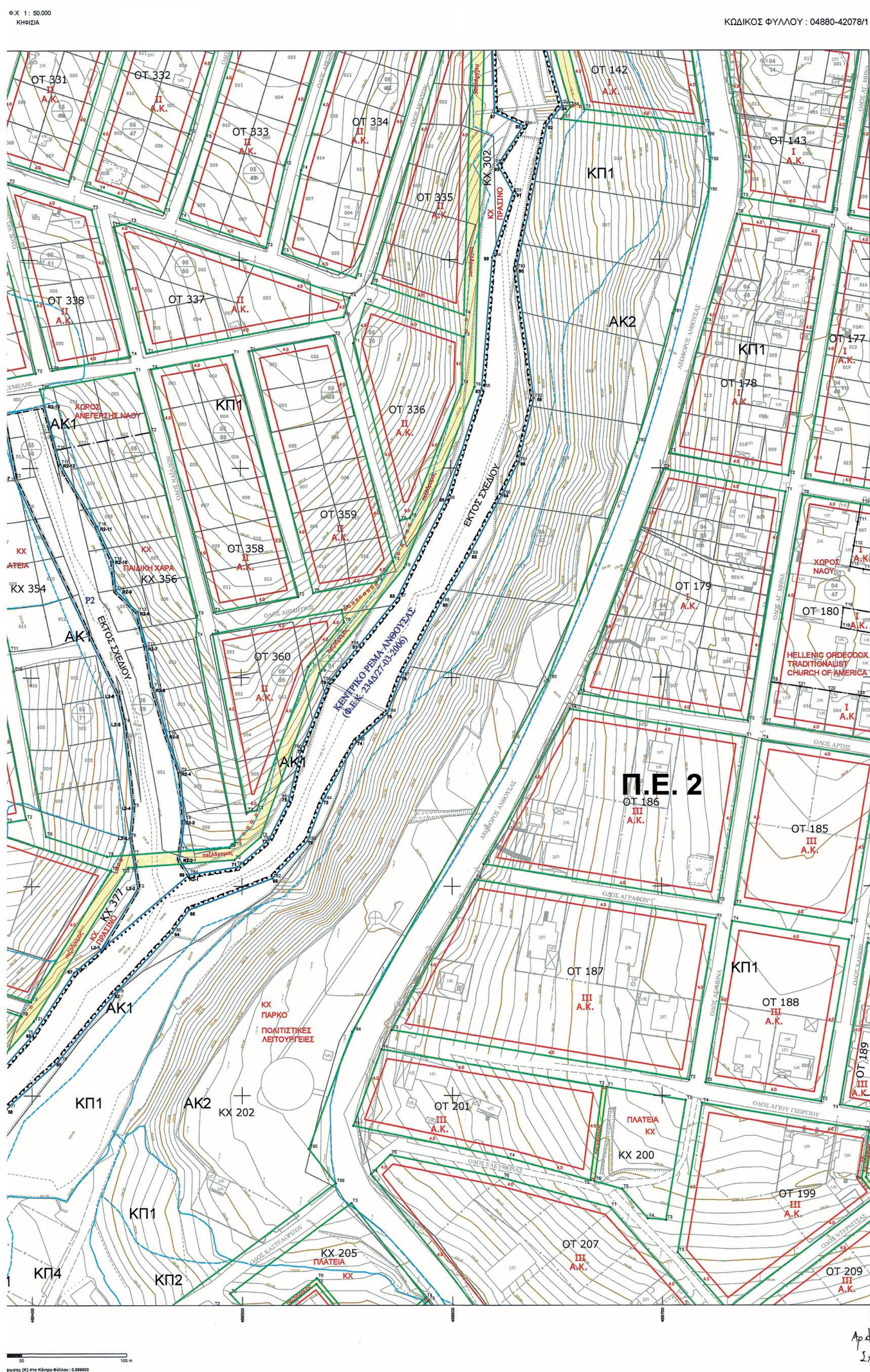
ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ** ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%



Φ.Χ 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04880-42078/1
ΟΤ 331
ΟΤ 332
ΟΤ 333
ΟΤ 334
ΟΤ 335
ΟΤ 142
ΟΤ 143
ΚΧ 302
ΚΠ1
ΟΤ 338
ΟΤ 337
ΑΚ2
ΟΤ 177
ΟΤ 178
ΧΩΡΟΣ ΑΝΕΓΕΡΣΗΣ ΝΑΟΥ
ΑΚ1
ΟΤ 336
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 359
ΟΤ 358
ΚΧ ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ 356
ΚΧ 354
ΚΧ ΠΛΑΤΕΙΑ
ΟΤ 179
ΧΩΡΟΣ ΝΑΟΥ
ΟΤ 180
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΡΕΜΑ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 234Δ/27-03-2006)
ΟΤ 360
HELLENIC ORDEODOX TRADITIONALIST CHURCH OF AMERICA
Π.Ε. 2
ΟΤ 186
ΟΤ 185
ΚΧ 377
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΟΤ 187
ΚΠ1
ΟΤ 188
ΚΧ ΠΑΡΚΟ ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
ΟΤ 189
ΚΠ1
ΑΚ2
ΚΧ 202
ΟΤ 201
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΧ
ΚΧ 200
ΟΤ 199
ΚΠ1
ΟΤ 207
ΚΧ 205
ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΧ
ΟΤ 209
ΚΠ4
ΚΠ2
ΟΔΟΣ ΑΡΤΗΣ
ΟΔΟΣ ΑΓΡΑΦΩΝ
ΟΔΟΣ ΑΓΙΟΥ ΓΕΩΡΓΙΟΥ
ΟΔΟΣ ΔΗΜΗΤΡΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ
Αρ.Φαυ. 69/
Σχ. 13

O.T.	A/A	X	Y
142	T1	488712.12	4208422.94
	T2	488721.41	4208364.77
	T3	488664.62	4208371.80
	T4	488639.59	4208469.63
	T5	488718.06	4208455.46
143	T1	488795.11	4208401.62
	T2	488781.94	4208322.55
	T3	488739.45	4208329.45
	T4	488740.35	4208347.59
	T5	488730.26	4208410.83
144	T1	488817.00	4208409.67
	T2	488839.33	4208313.23
	T3	488789.84	4208321.27
	T4	488802.63	4208398.11
	T5	488821.23	4208394.85
177	T1	488843.37	4208304.47
	T2	488824.00	4208185.80
	T3	488768.83	4208195.10
	T4	488788.52	4208313.38
178	T1	488780.63	4208314.66
	T2	488760.94	4208196.43
	T3	488704.28	4208207.23
	T4	488721.52	4208269.71
	T5	488737.12	4208321.73
179	T1	488759.62	4208188.54
	T2	488741.41	4208079.18
	T3	488660.82	4208092.19
	T4	488701.41	4208199.63
180	T1	488822.71	4208177.90
	T2	488817.82	4208147.91
	T3	488814.60	4208128.17
	T4	488813.05	4208118.68
	T5	488808.21	4208088.99
	T6	488804.93	4208068.93
	T7	488749.31	4208077.91
	T8	488752.60	4208097.69
	T9	488767.51	4208187.21
	T10	488795.09	4208182.56
	T11	488793.66	4208174.09
	T12	488791.63	4208162.69
	T13	488789.90	4208152.75
	T14	488796.24	4208151.41
	T15	488806.62	4208149.95
	T16	488811.49	4208148.94
	T17	488812.48	4208148.89
	T18	488786.54	4208133.10
	T19	488785.42	4208123.50
	T20	488806.53	4208119.69
	T21	488766.07	4208095.53
	T22	488780.19	4208093.42
	T23	488794.10	4208091.18
184	T1	488865.24	4208051.10
	T2	488852.35	4207972.13
	T3	488798.98	4207980.80
	T4	488812.47	4208059.62
185	T1	488803.59	4208061.05
	T2	488790.09	4207982.25
	T3	488734.88	4207991.22
	T4	488748.00	4208070.02
186	T1	488740.10	4208071.29
	T2	488726.98	4207992.50
	T3	488615.32	4208010.64
	T4	488656.67	4208084.75
187	T1	488725.67	4207984.61
	T2	488712.85	4207907.62
	T3	488571.10	4207931.41
	T4	488611.17	4208003.21
188	T1	488788.74	4207974.36
	T2	488775.51	4207897.11
	T3	488720.73	4207906.30
	T4	488733.56	4207983.33
189	T1	488851.06	4207964.24
	T2	488841.19	4207903.83
	T3	488836.12	4207886.94
	T4	488784.39	4207895.62
	T5	488797.63	4207972.92
199	T1	488801.20	4207851.86
	T2	488730.78	4207798.13
	T3	488707.23	4207825.22
	T4	488719.09	4207896.44
	T5	488798.26	4207883.15
	T6	488794.71	4207860.49
199A	T1	488829.08	4207873.13
	T2	488802.80	4207853.06
	T3	488796.82	4207861.01
	T4	488800.23	4207882.82
	T5	488829.27	4207877.95
200	T1	488673.63	4207904.07
	T2	488711.20	4207897.76
	T3	488701.71	4207840.73
	T4	488693.08	4207841.50
	T5	488680.90	4207855.52
	T6	488667.77	4207859.13
201	T1	488566.22	4207922.09
	T2	488671.65	4207904.39
	T3	488665.82	4207859.67
	T4	488626.71	4207870.42
	T5	488552.77	4207885.63

O.T.	A/A	X	Y
202	T1	488646.76	4208363.95
	T2	488654.24	4208373.60
	T3	488625.20	4208477.37
	T4	488600.62	4208527.33
	T5	488604.56	4208555.68
	T6	488597.49	4208614.34
	T7	488583.08	4208682.52
	T8	488573.49	4208709.95
	T9	488567.91	4208722.90
	T10	488578.09	4208769.53
	T11	488581.87	4208792.96
	T12	488577.05	4208817.18
	T13	488577.96	4208826.02
	T14	488581.59	4208835.50
	T15	488585.08	4208847.61
	T16	488606.50	4208867.47
	T17	488623.24	4208891.95
	T18	488644.39	4208916.45
	T19	488650.29	4208923.81
	T20	488649.94	4208930.34
	T21	488673.13	4208954.13
	T22	488682.43	4208964.27
	T23	488710.35	4208985.04
	T24	488730.70	4208997.27
	T25	488739.50	4209012.22
	T26	488765.36	4209033.07
	T27	488772.60	4209039.73
	T28	488797.33	4209066.05
	T29	488809.62	4209076.33
	T30	488825.86	4209082.56
	T31	488840.39	4209083.56
	T32	488859.87	4209096.43
	T33	488871.50	4209105.14
	T34	488890.30	4209121.16
	T35	488898.43	4209152.18
	T36	488908.42	4209194.73
	T37	488911.73	4209193.87
	T38	488893.45	4209119.36
	T39	488850.43	4209086.00
	T40	488841.00	4209079.86
	T41	488809.61	4209072.79
	T42	488775.06	4209037.24
	T43	488730.07	4208991.14
	T44	488684.69	4208961.66
	T45	488613.89	4208869.55
	T46	488586.92	4208844.54
	T47	488582.74	4208815.19
	T48	488585.96	4208789.19
	T49	488571.57	4208723.25
	T50	488576.75	4208711.22
	T51	488586.46	4208683.46
	T52	488600.95	4208614.91
	T53	488608.09	4208555.65
	T54	488604.23	4208527.91
	T55	488628.48	4208478.63
	T56	488658.09	4208372.85
	T57	488653.64	4208367.11
	T58	488722.39	4208358.60
	T59	488724.29	4208346.72
	T60	488723.57	4208332.23
	T61	488706.14	4208274.14
	T62	488689.06	4208212.19
	T63	488646.27	4208098.95
	T64	488552.27	4207930.51
	T65	488531.66	4207874.63
	T66	488544.46	4207858.24
	T67	488386.11	4207739.88
	T68	488359.14	4207740.51
	T69	488329.44	4207751.94
	T70	488344.96	4207762.49
	T71	488353.19	4207777.44
	T72	488364.57	4207790.34
	T73	488373.59	4207802.63
	T74	488379.76	4207821.54
	T75	488380.50	4207832.63
	T76	488371.55	4207857.62
	T77	488387.72	4207893.83
	T78	488412.52	4207916.39
	T79	488439.39	4207948.79
	T80	488466.79	4207977.98
	T81	488474.86	4207988.81
	T82	488514.51	4208003.76
	T83	488531.25	4208021.67
	T84	488538.65	4208041.11
	T85	488554.50	4208069.34
	T86	488569.34	4208082.86
	T87	488575.81	4208100.21
	T88	488595.04	4208135.51
	T89	488608.85	4208158.12
	T90	488624.59	4208187.09
	T91	488632.68	4208203.06
	T92	488639.92	4208233.53
	T93	488632.08	4208295.45
205	T1	488507.11	4207791.13
	T2	488494.14	4207805.65
	T3	488551.84	4207848.78
	T4	488587.11	4207803.62
	T5	488560.97	4207782.21
	T6	488535.50	4207812.97
206	T1	488577.53	4207712.32
	T2	488508.45	4207789.63
	T3	488535.19	4207810.21
	T4	488560.73	4207779.43
	T5	488588.35	4207802.04
	T6	488661.48	4207708.39
	T7	488661.79	4207704.23
	T8	488658.05	4207702.35
207	T1	488675.12	4207846.74
	T2	488722.77	4207792.02
	T3	488656.15	4207741.20
	T4	488561.23	4207862.76
	T5	488570.38	4207871.80
	T6	488624.10	4207860.75
209	T1	488925.62	4207849.71
	T2	488781.35	4207739.95
	T3	488736.04	4207792.08
	T4	488912.55	4207926.74

O.T.	A/A	X	Y
296	T1	488047.94	4207495.12
	T2	488046.62	4207501.76
	T3	488044.61	4207517.83
	T4	488052.45	4207529.08
	T5	488050.34	4207539.61
	T6	488044.71	4207557.15
	T7	488020.12	4207593.51
	T8	488015.11	4207613.25
	T9	488006.09	4207661.93
	T10	488014.49	4207677.90
	T11	488015.38	4207690.65
	T12	488012.73	4207697.43
	T13	488015.46	4207708.01
	T14	488006.35	4207725.71
	T15	488004.09	4207755.23
	T16	488004.15	4207777.06
	T17	488008.00	4207807.13
	T18	488010.75	4207842.79
	T19	488011.76	4207865.37
	T20	488014.33	4207889.59
	T21	488007.99	4207896.25
	T22	488000.18	4207906.16
	T23	487997.64	4207911.69
	T24	487996.70	4207916.59
	T25	487990.36	4207947.92
	T26	487990.15	4207957.48
	T27	487993.62	4207971.87
	T28	488006.31	4207996.64
	T29	488006.45	4208009.54
	T30	488001.13	4208026.84
	T31	488009.12	4208068.33
	T32	488014.62	4208076.30
	T33	488016.00	4208095.44
	T34	488015.22	4208113.18
	T35	488010.48	4208135.45
	T36	488009.75	4208148.04
	T37	488004.43	4208164.27
	T38	488004.62	4208195.89
	T39	488002.29	4208205.71
	T40	487988.17	4208218.65
	T41	487988.46	4208239.88
	T42	487984.49	4208249.68
	T43	487992.18	4208264.89
	T44	487992.38	4208280.78
	T45	488001.33	4208305.55
	T46	488015.97	4208321.77
	T47	488034.27	4208359.16
	T48	488089.95	4208407.91
	T49	488102.72	4208427.13
	T50	488109.40	4208455.24
	T51	488107.23	4208523.17
	T52	488136.80	4208576.14
	T53	488134.96	4208655.31
	T54	488202.24	4208694.74
	T55	488217.48	4208712.02
	T56	488218.63	4208723.62
	T57	488209.82	4208759.44
	T58	488188.82	4208818.51
	T59	488273.64	4208847.97
	T60	488349.51	4208963.27
	T61	488366.04	4209018.39
	T62	488351.43	4209097.69
	T63	488412.12	4209107.59
	T64	488425.76	4209118.54
	T65	488513.09	4209237.98
	T66	488587.64	4209369.75
	T67	488647.49	4209417.77
	T68	488649.75	4209415.10
	T69	488590.36	4209367.44
	T70	488547.22	4209291.20
	T71	488542.29	4209282.49
	T72	488516.04	4209236.08
	T73	488478.79	4209184.69
	T74	488472.92	4209176.58
	T75	488374.38	4209040.61
	T76	488353.40	4208937.95
	T77	488219.73	4208733.82
	T78	488220.85	4208710.55
	T79	488157.73	4208639.16
	T80	488106.91	4208425.31
	T81	488077.93	4208381.68
	T82	488067.27	4208361.99
	T83	488053.48	4208315.97
	T84	488021.88	4208325.90
	T85	488018.90	4208319.79
	T86	488016.48	4208317.11
	T87	487994.95	4208251.80
	T88	488005.44	4208207.56
	T89	488008.12	4208196.29
	T90	488012.52	4208179.26
	T91	488008.07	4208164.40
	T92	488013.22	4208148.70
	T93	488013.24	4208148.27
	T94	488049.35	4208136.28
	T95	487994.92	4207943.03
	T96	488001.08	4207912.58
	T97	488003.15	4207908.07
	T98	488018.08	4207890.95
	T99	488007.07	4207755.69
	T100	488019.09	4207708.36
	T101	488018.12	4207677.28
	T102	488009.75	4207661.37
	T103	488018.53	4207614.00
	T104	488023.36	4207594.96
	T105	488047.89	4207558.70
	T106	488053.74	4207540.49
	T107	488056.56	4207526.40
	T108	488049.20	4207492.97

O.T.	A/A	X	Y
302	T1	488471.63	4208010.80
	T2	488496.42	4208012.59
	T3	488509.02	4208023.54
	T4	488537.23	4208102.00
	T5	488577.70	4208152.32
	T6	488611.66	4208238.81
	T7	488617.50	4208410.89
	T8	488591.73	4208484.64
	T9	488578.05	4208523.79
	T10	488564.68	4208621.28
	T11	488535.84	4208729.56
	T12	488527.65	4208734.75
	T13	488544.21	4208760.87
	T14	488546.09	4208771.44
	T15	488545.02	4208830.53
	T16	488536.01	4208836.13
	T17	488601.56	4208937.55
	T18	488619.98	4208926.10
	T19	488625.29	4208922.79
	T20	488634.09	4208930.94
	T21	488675.58	4208973.98
	T22	488730.40	4209016.94
	T23	488789.21	4209072.52
	T24	488814.05	4209087.89
	T25	488837.24	4209091.05
	T26	488855.43	4209102.08
	T27	488858.28	4209102.17
	T28	488861.07	4209102.47
	T29	488862.40	4209102.69
	T30	488838.45	4209087.68
	T31	488815.26	4209084.52
	T32	488791.68	4209069.93
	T33	488770.72	4209046.68
	T34	488755.16	4209032.97
	T35	488722.19	4209005.57
	T36	488677.91	4208971.35
	T37	488636.76	4208928.66
	T38	488626.29	4208914.75
	T39	488576.75	4208874.70
	T40	488559.93	4208849.01
	T41	488552.47	4208827.92
	T42	488561.76	4208807.05
	T43	488551.55	4208778.47
	T44	488541.13	4208723.31
	T45	488563.54	4208641.96
	T46	488570.93	4208609.38
	T47	488583.89	4208525.76
	T48	488602.32	4208459.71
	T49	488620.92	4208411.86
	T50	488621.91	4208370.11
	T51	488635.71	4208363.86
	T52	488623.26	4208345.09
	T53	488630.47	4208331.81
	T54	488620.46	4208300.99
	T55	488615.07	4208238.14
	T56	488597.66	4208184.60
	T57	488574.29	4208137.78
	T58	488556.26	4208115.38
	T59	488541.39	4208097.52
	T60	488528.17	4208065.80
	T61	488522.47	4208041.31
	T62	488512.86	4208022.24
	T63	488497.84	4208009.18
	T64	488474.92	4208005.59
327	T1	488271.57	4208532.00
	T2	488230.46	4208396.43
	T3	488192.78	4208408.14
	T4	488234.38	4208544.09
328	T1	488320.50	4208516.11
	T2	488279.37	4208381.24
	T3	488241.92	4208392.87
	T4	488282.99	4208528.29
329	T1	488368.22	4208500.60
	T2	488328.54	4208365.97
	T3	488290.83	4208377.69
	T4	488331.91	4208512.40
330	T1	488415.10	4208485.37
	T2	488373.36	4208352.06
	T3	488336.18	4208363.60
	T4	488375.84	4208498.13
331	T1	488460.60	4208470.59
	T2	488419.49	4208337.73
	T3	488381.00	4208349.68
	T4	488422.71	4208482.90
332	T1	488506.76	4208455.59
	T2	488476.53	4208360.40
	T3	488464.39	4208322.72
	T4	488433.52	4208333.37
	T5	488427.13	4208335.36
	T6	488468.21	4208468.12
333	T1	488551.20	4208441.15
	T2	488522.01	4208345.00
	T3	488512.98	4208305.94
	T4	488471.95	4208320.11
	T5	488484.15	4208357.96
	T6	488514.36	4208453.12
334	T1	488597.51	4208426.11
	T2	488555.31	4208291.33
	T3	488520.58	4208303.32
	T4	488529.75	4208342.93
	T5	488558.81	4208438.68
335	T1	488605.12	4208423.63
	T2	488606.89	4208423.06
	T3	488611.46	4208409.97
	T4	488606.83	4208273.55
	T5	488562.88	4208288.72
336	T1	488553.90	4208260.04
	T2	488559.89	4208279.17
	T3	488606.48	4208263.09
	T4	488605.70	4208240.04
	T5	488580.57	4208176.05
	T6	488575.73	4208174.81
337	T1	488455.70	4208255.32
	T2	488440.46	4208315.85
	T3	488448.08	4208317.77
	T4	488552.32	4208281.78
	T5	488549.45	4208272.59
338	T1	488388.13	4208335.13
	T2	488390.27	4208336.33
	T3	488430.17	4208323.94
	T4	488447.82	4208253.87
	T5	488410.96	4208247.08

O.T.	A/A	X	Y
339	T1	488378.62	4208339.95
	T2	488403.07	4208245.62
	T3	488361.94	4208238.04
	T4	488337.20	4208349.62
	T5	488340.84	4208351.69
340	T1	488327.64	4208355.78
	T2	488354.07	4208236.59
	T3	488315.64	4208229.51
	T4	488287.11	4208365.49
	T5	488287.91	4208368.12
341	T1	488243.41	4208222.17
	T2	488278.78	4208338.18
	T3	488284.72	4208337.92
	T4	488307.77	4208228.07
	T5	488244.47	4208216.40
342	T1	488239.02	4208383.30
	T2	488276.45	4208371.68
	T3	488241.46	4208256.93
	T4	488204.24	4208268.62
343	T1	488216.09	4208349.04
	T2	488192.79	4208272.21
	T3	488154.83	4208284.14
	T4	488178.14	4208360.30
343A	T1	488227.56	4208386.86
	T2	488216.67	4208350.95
	T3	488178.72	4208362.22
	T4	488189.85	4208398.57
344	T1	488180.30	4208401.54
	T2	488145.29	4208287.13
	T3	488107.42	4208299.03
	T4	488142.34	4208413.33
345	T1	488134.70	4208415.70
	T2	488099.79	4208301.42
	T3	488061.11	4208313.57
	T4	488074.69	4208358.91
	T5	488084.79	4208377.55
	T6	488114.34	4208422.02
346	T1	488050.61	4208306.39
	T2	488018.24	4208198.36
	T3	488013.45	4208199.80
	T4	488001.18	4208251.53
	T5	488022.20	4208315.31
347	T1	488096.87	4208291.86
	T2	488052.86	4208147.76
	T3	488015.18	4208160.27
	T4	488058.24	4208303.99
348	T1	488142.36	4208277.57
	T2	488098.05	4208132.76
	T3	488060.45	4208145.24
	T4	488104.50	4208289.46
349	T1	488189.89	4208262.64
	T2	488145.70	4208116.94
	T3	488107.54	4208129.61
	T4	488151.90	4208274.57
350	T1	488238.54	4208247.36
	T2	488193.97	4208100.91
	T3	488157.10	4208113.16
	T4	488201.34	4208259.05
350A	T1	488196.82	4208099.97
	T2	488213.22	4208153.87
	T3	488216.74	4208156.22
	T4	488220.19	4208153.77
	T5	488230.40	4208096.57
	T6	488228.77	4208091.77
	T7	488223.75	4208091.03
351	T1	488238.85	4208207.23
	T2	488309.42	4208220.23
	T3	488334.13	4208102.44
	T4	488244.52	4208085.74
	T5	488228.75	4208174.11
352	T1	488287.92	4208083.66
	T2	488291.56	4208083.05
	T3	488293.92	4208080.21
	T4	488296.39	4208068.33
	T5	488294.90	4208063.71
	T6	488290.16	4208062.66
	T7	488261.85	4208072.06
	T8	488259.52	4208075.78
	T9	488262.57	4208078.93
353	T1	488355.80	4208228.78
	T2	488381.84	4208111.34
	T3	488342.00	4208103.91
	T4	488317.29	4208221.68
354	T1	488385.41	4208234.23
	T2	488392.36	4208195.32
	T3	488440.73	4208091.71
	T4	488443.72	4208078.28
	T5	488447.99	4208037.50
	T6	488446.59	4208023.18
	T7	488447.88	4208015.11
	T8	488435.96	4208014.25
	T9	488406.91	4208023.90
	T10	488391.62	4208102.99
	T11	488389.71	4208112.81
	T12	488363.67	4208230.23
356	T1	488449.77	4208246.09
	T2	488457.03	4208217.26
	T3	488479.13	4208129.48
	T4	488478.63	4208119.21
	T5	488496.90	4208020.95
	T6	488494.00	4208018.43
	T7	488470.84	4208016.76
	T8	488472.71	4208031.63
	T9	488470.77	4208054.75
	T10	488464.50	4208072.22
	T11	488457.99	4208095.13
	T12	488454.87	4208114.70
	T13	488450.87	4208131.24
	T14	488440.50	4208141.38
	T15	488439.33	4208155.35
	T16	488431.98	4208172.07
	T17	488414.43	4208201.85
	T18	488412.61	4208208.78
	T19	488404.98	4208237.84
358	T1	488496.54	4208254.70
	T2	488527.06	4208138.42
	T3	488487.01	4208130.95
	T4	488457.66	4208247.52
359	T1	488504.43	4208256.15
	T2	488544.74	4208263.56
	T3	488572.46	4208155.38
	T4	488564.42	4208145.38
	T5	488534.47	4208140.18

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 11.7.2016 εισήγηση της
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ...ΚΟΓΙΟΣ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 198Α0/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ανάβυσσου του Δήμου Σαρωνικού (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων"
ΑΘΗΝΑ, 15-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Πασόπουλος

μ. 69/15
13

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16.7.2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Η ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
360	T1	488531.92	4208104.98
	T2	488507.26	4208036.37
	T3	488502.34	4208035.45
	T4	488486.50	4208120.68
	T5	488547.92	4208132.13
	T6	488549.02	4208126.24
365	T1	488383.75	4208101.52
	T2	488397.17	4208032.12
	T3	488387.40	4208030.37
	T4	488355.18	4208041.07
	T5	488344.05	4208094.12
366	T1	488336.18	4208092.66
	T2	488345.28	4208049.30
	T3	488335.60	4208047.57
	T4	488301.42	4208058.92
	T5	488295.95	4208085.15
367	T1	488230.71	4208076.07
	T2	488213.60	4207948.78
	T3	488213.08	4207936.16
	T4	488206.44	4207931.28
	T5	488017.81	4207994.79
	T6	488056.95	4208133.76
368	T1	488242.30	4208072.23
	T2	488437.88	4208007.29
	T3	488399.49	4207944.87
	T4	488232.50	4207999.32
369	T1	488231.42	4207991.26
	T2	488394.89	4207937.96
	T3	488364.27	4207903.48
	T4	488225.73	4207948.96
370	T1	488225.28	4207940.69
	T2	488359.34	4207896.67
	T3	488318.77	4207841.23
	T4	488310.42	4207826.27
	T5	488226.23	4207858.54
	T6	488223.20	4207890.15
371	T1	488015.09	4207985.15
	T2	488212.36	4207918.74
	T3	488211.17	4207889.82
	T4	488211.31	4207888.41
	T5	488204.64	4207883.52
	T6	488069.10	4207933.10
	T7	488003.99	4207945.72
372	T1	488133.85	4207900.89
	T2	488117.80	4207859.00
	T3	488025.89	4207888.27
	T4	488026.33	4207893.67
	T5	488009.06	4207913.46
	T6	488004.19	4207937.53
	T7	488066.95	4207925.37
373	T1	488216.99	4207836.88
	T2	488209.53	4207829.79
	T3	488125.43	4207856.57
	T4	488141.37	4207898.14
	T5	488212.89	4207871.98
	T6	488215.97	4207839.85
374	T1	488115.65	4207853.39
	T2	488102.84	4207819.98
	T3	488070.84	4207830.22
	T4	488022.29	4207844.09
	T5	488025.39	4207882.14
375	T1	488234.84	4207782.72
	T2	488227.56	4207777.03
	T3	488153.47	4207803.79
	T4	488110.48	4207817.54
	T5	488123.28	4207850.96
	T6	488223.02	4207819.19
	T7	488232.45	4207791.56
376	T1	488230.83	4207650.35
	T2	488307.47	4207820.98
	T3	488305.31	4207817.10
	T4	488269.69	4207725.03
	T5	488261.67	4207728.10
	T6	488243.93	4207795.06
	T7	488227.78	4207842.40
377	T1	488448.82	4208009.16
	T2	488450.44	4207999.02
	T3	488433.06	4207969.83
	T4	488420.17	4207958.82
	T5	488400.31	4207928.95
	T6	488368.87	4207894.42
	T7	488348.72	4207855.35
	T8	488326.29	4207835.22
	T9	488314.42	4207813.94
	T10	488308.86	4207779.36
	T11	488295.21	4207760.47
	T12	488279.70	4207723.49
	T13	488282.27	4207723.49
	T14	488287.11	4207704.58
	T15	488266.17	4207711.29
	T16	488266.00	4207711.90
	T17	488274.01	4207719.58
	T18	488310.90	4207814.94
	T19	488323.83	4207837.99
	T20	488369.20	4207899.98
	T21	488400.85	4207935.63
	T22	488445.84	4208008.95
378	T1	488250.18	4207725.86
	T2	488241.83	4207719.73
	T3	488148,44	4207751.39
	T4	488155.25	4207771.50
	T5	488127.31	4207781.52
	T6	488120.33	4207760.92
	T7	488018.34	4207795.50
	T8	488021.79	4207837.99
	T9	488069.10	4207824.48
	T10	488151.53	4207798.11
	T11	488239.23	4207766.44

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
L1-111	487985.92	4207793.57	R1-116	488004.15	4207777.06
L1-112	487988.18	4207822.69	R1-117	488008.00	4207807.13
L1-113	487989.76	4207856.05	R1-118	488010.75	4207842.79
L1-114	487991.01	4207878.31	R1-119	488011.76	4207865.37
L1-115	487983.68	4207909.35	R1-120	488014.33	4207889.59
L1-116	487981.95	4207918.98	R1-121	488007.99	4207896.25
L1-117	487978.24	4207940.72	R1-122	488000.18	4207906.16
L1-118	487976.26	4207965.63	R1-123	487997.64	4207911.69
L1-119	487983.64	4207986.90	R1-124	487996.70	4207916.59
L1-120	487984.02	4208002.76	R1-125	487990.36	4207947.92
L1-121	487983.88	4208015.17	R1-126	487990.15	4207957.48
L1-122	487986.09	4208029.91	R1-127	487993.62	4207971.87
L1-123	487985.55	4208054.07	R1-128	488006.31	4207996.64
L1-124	487994.17	4208076.66	R1-129	488006.45	4208009.54
L1-125	487993.64	4208108.66	R1-130	488001.13	4208026.84
L1-126	487992.29	4208135.59	R1-131	488009.12	4208068.33
L1-127	487985.49	4208178.31	R1-132	488014.62	4208076.30
L1-128	487983.88	4208198.36	R1-133	488016.00	4208095.44
L1-129	487971.64	4208207.37	R1-134	488015.22	4208113.18
L1-130	487965.72	4208218.63	R1-135	488010.48	4208135.45
L1-131	487965.18	4208248.52	R1-136	488009.75	4208148.04
L1-132	487967.96	4208260.32	R1-137	488004.43	4208164.27
L1-133	487970.94	4208276.01	R1-138	488004.62	4208195.89
L1-134	487972.53	4208280.32	R1-139	488002.29	4208205.71
Δ2	487979.12	4208307.91	R1-140	487988.17	4208218.65
Δ3	488003.66	4208339.53	R1-141	487988.46	4208239.88
Δ4	488020.44	4208370.40	R1-142	487984.49	4208249.68
Δ5	488069.87	4208418.52	R1-143	487992.18	4208264.89
			R1-144	487992.38	4208280.78
			A2	488001.33	4208305.55
			A3	488015.97	4208321.77
			A4	488034.27	4208359.16
			A5	488089.95	4208407.91

Ρ2					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
L2-1	488433.06	4207969.83	R2-1	488474.92	4208005.59
L2-2	488450.44	4207999.02	R2-2	488470.34	4208012.85
L2-3	488446.59	4208023.18	R2-3	488472.71	4208031.63
L2-4	488447.99	4208037.50	R2-4	488470.77	4208054.75
L2-5	488443.72	4208078.28	R2-5	488464.50	4208072.22
L2-6	488440.73	4208091.71	R2-6	488457.99	4208095.13
L2-7	488392.36	4208195.32	R2-7	488454.87	4208114.70
L2-8	488386.82	4208226.37	R2-8	488450.87	4208131.24
			R2-9	488440.50	4208141.38
			R2-10	488439.33	4208155.35
			R2-11	488431.98	4208172.08
			R2-12	488414.43	4208201.85
			R2-13	488407.06	4208229.91

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας (ΦΕΚ 234Δ/2006)					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
55	488308.86	4207779.36	48	488364.57	4207790.34
57	488314.42	4207813.94	50	488373.59	4207802.63
59	488326.29	4207835.22	52	488379.76	4207821.54
61	488348.72	4207855.35	54	488380.50	4207832.63
63	488368.87	4207894.42	56	488371.55	4207857.62
65	488400.31	4207928.95	58	488387.72	4207893.83
67	488420.17	4207958.82	60	488412.52	4207916.39
69	488474.92	4208005.59	62	488439.39	4207948.79
71	488497.84	4208009.18	64	488466.79	4207977.98
73	488512.86	4208022.24	66	488474.86	4207988.81
75	488522.47	4208041.31	68	488514.51	4208003.76
77	488528.17	4208065.80	70	488531.25	4208021.67
79	488541.39	4208097.52	72	488538.65	4208041.11
81	488556.26	4208115.38	74	488554.50	4208069.34
83	488574.29	4208137.78	76	488569.34	4208082.86
85	488597.66	4208184.60	78	488575.81	4208100.21
87	488615.07	4208238.14	80	488595.04	4208135.51
89	488620.46	4208300.99	82	488608.85	4208158.12
91	488630.47	4208331.81	84	488624.59	4208187.09
93	488623.26	4208345.09	86	488632.68	4208203.06
95	488635.71	4208363.86	88	488639.92	4208233.53
97	488621.91	4208370.11	90	488632.08	4208295.45
99	488620.92	4208411.86	92	488646.76	4208363.95
			94	488654.24	4208373.60
			96	488625.20	4208477.37

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 4/6/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Ψυχογιός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 2/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03/01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ I *	ΤΟΜΕΑΣ II *	ΤΟΜΕΑΣ III
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ: ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ: ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ: ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ: Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ
Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

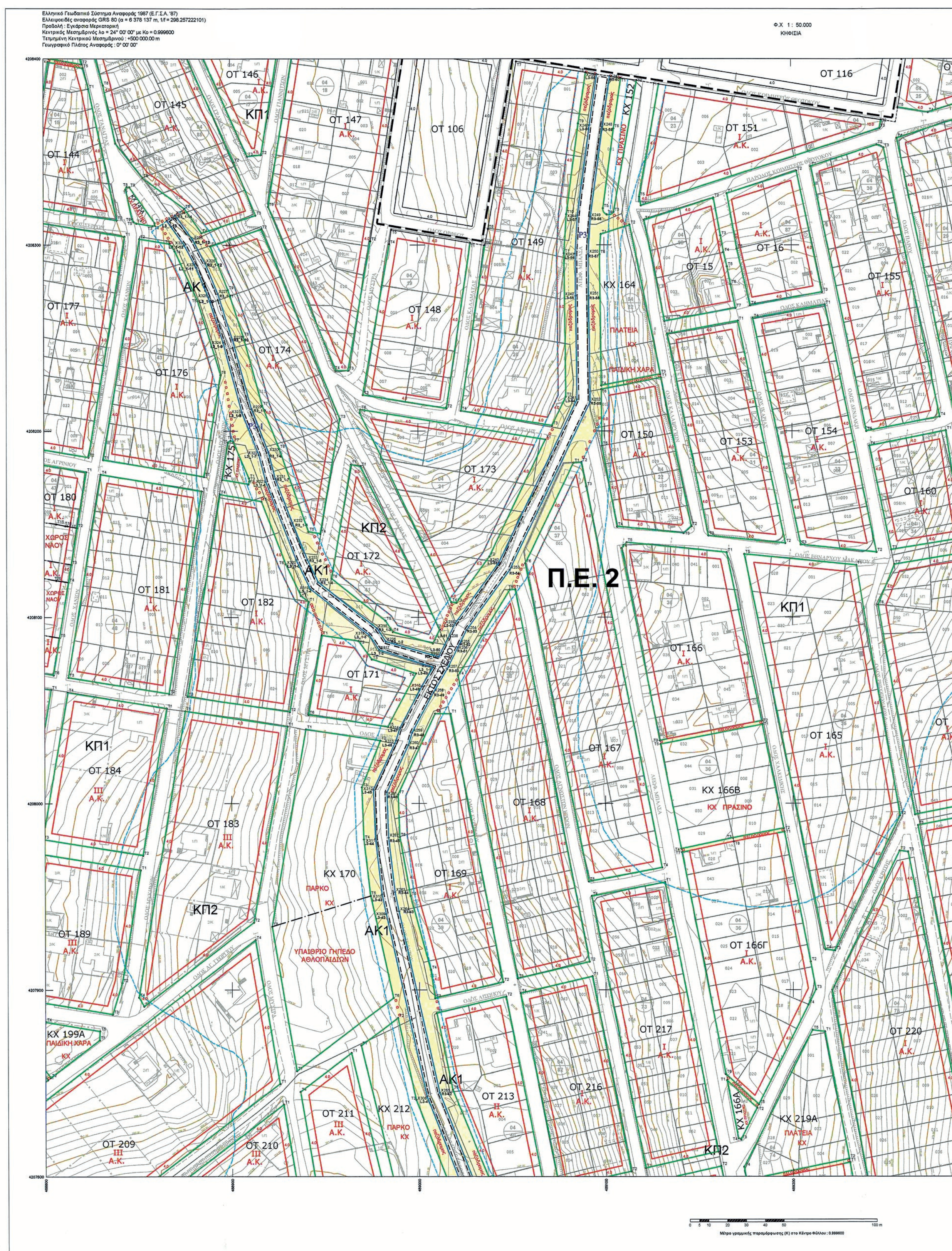
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.7**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

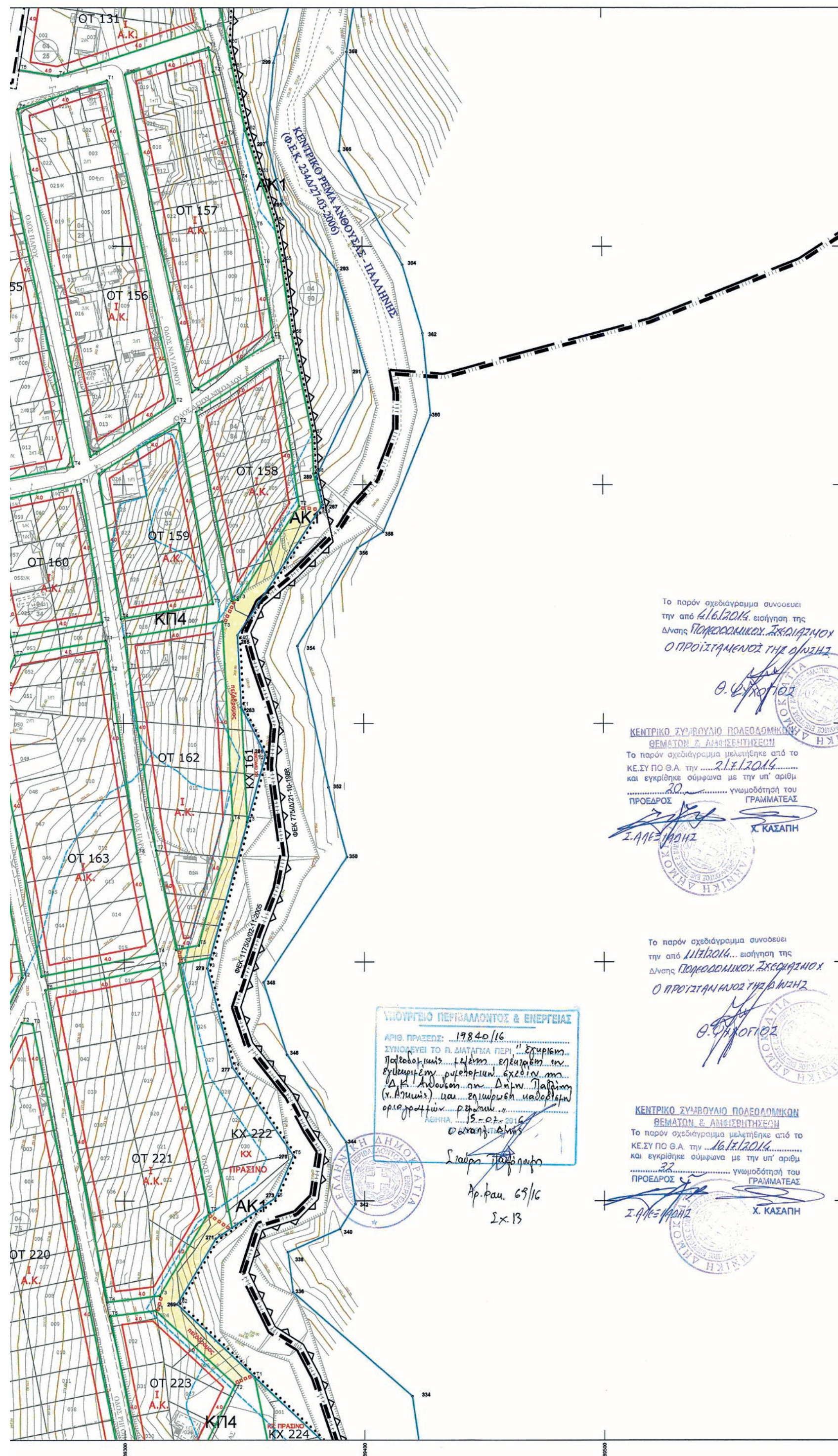
ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ** ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 32%



O.T.	A/A	X	Y
15	T1	489121.34	4208313.27
	T2	489158.54	4208325.38
	T3	489162.29	4208305.10
	T4	489163.87	4208296.07
	T5	489165.68	4208288.44
	T6	489167.54	4208278.92
	T7	489170.12	4208266.16
	T8	489132.20	4208259.12
16	T1	489165.72	4208327.72
	T2	489202.77	4208339.79
	T3	489216.25	4208274.73
	T4	489177.92	4208267.61
	T5	489170.88	4208298.01
131	T1	489336.47	4208417.47
	T2	489332.97	4208399.95
	T3	489334.66	4208391.14
	T4	489273.54	4208371.24
	T5	489257.41	4208373.86
	T6	489266.05	4208428.15
144	T1	488817.00	4208409.67
	T2	488839.33	4208313.23
	T3	488789.84	4208321.27
	T4	488802.63	4208398.11
	T5	488821.23	4208394.85
144A	T1	488824.40	4208383.74
	T2	488820.62	4208396.98
	T3	488802.96	4208400.08
	T4	488803.98	4208406.22
	T5	488808.35	4208432.15
	T6	488809.77	4208433.40
	T7	488811.28	4208432.27
145	T1	488863.45	4208429.51
	T2	488902.06	4208344.39
	T3	488913.71	4208315.90
	T4	488884.62	4208306.46
	T5	488875.42	4208319.50
	T6	488853.07	4208335.96
	T7	488838.75	4208354.57
	T8	488832.17	4208385.67
	T9	488824.69	4208411.87
	T10	488819.04	4208434.23
	T11	488819.60	4208438.54
145A	T1	488859.55	4208311.81
	T2	488859.51	4208310.60
	T3	488858.38	4208310.14
	T4	488849.73	4208311.54
	T5	488848.20	4208312.44
	T6	488847.35	4208313.98
	T7	488843.99	4208329.85
	T8	488844.64	4208331.10
	T9	488846.04	4208330.96
146	T1	488927.89	4208418.91
	T2	488916.77	4208348.40
	T3	488909.41	4208347.56
	T4	488875.06	4208423.29
	T5	488875.73	4208427.42
147	T1	488991.53	4208408.52
	T2	488974.95	4208301.96
	T3	488962.94	4208232.53
	T4	488956.46	4208232.53
	T5	488920.47	4208320.52
	T6	488935.79	4208417.62
148	T1	489026.31	4208301.09
	T2	489015.14	4208212.14
	T3	488970.82	4208219.40
	T4	488984.81	4208300.34
	T5	488986.03	4208308.18
149	T1	489078.54	4208295.51
	T2	489079.29	4208218.41
	T3	489071.90	4208202.85
	T4	489023.03	4208210.85
	T5	489036.20	4208299.77
	T6	489038.00	4208308.56
	T7	489053.43	4208398.50
	T8	489090.42	4208392.56
	T9	489086.42	4208365.18
	T10	489079.87	4208316.45
150	T1	489130.15	4208228.68
	T2	489146.19	4208148.80
	T3	489142.07	4208145.06
	T4	489106.59	4208148.59
	T5	489098.58	4208192.02
	T6	489098.27	4208222.41
151	T1	489129.47	4208386.30
	T2	489248.26	4208367.24
	T3	489247.55	4208362.78
	T4	489119.75	4208321.17
	T5	489118.80	4208325.89
152	T1	489109.19	4208389.55
	T2	489117.62	4208388.35
	T3	489105.15	4208317.69
	T4	489101.48	4208316.31
	T5	489099.48	4208319.69
	T6	489105.23	4208362.54
153	T1	489171.37	4208259.28
	T2	489196.14	4208139.67
	T3	489155.36	4208143.73
	T4	489133.58	4208252.26
154	T1	489217.67	4208267.88
	T2	489245.25	4208134.78
	T3	489204.48	4208138.84
	T4	489179.24	4208260.74
155	T1	489210.43	4208342.28
	T2	489246.06	4208353.88
	T3	489249.62	4208352.23
	T4	489279.19	4208207.67
	T5	489239.94	4208199.82
156	T1	489293.76	4208369.41
	T2	489321.63	4208234.29
	T3	489286.49	4208211.87
	T4	489256.74	4208357.36
157	T1	489336.17	4208383.22
	T2	489338.10	4208373.14
	T3	489343.58	4208346.40
	T4	489349.20	4208328.05
	T5	489355.43	4208308.16
	T6	489358.36	4208292.37
	T7	489362.49	4208261.83
	T8	489362.75	4208260.54
	T9	489328.84	4208238.90
	T10	489301.42	4208371.90

O.T.	A/A	X	
158	T1	489364.44	420
	T2	489373.32	420
	T3	489347.67	420
	T4	489345.14	420
	T5	489330.48	420
159	T1	489289.88	420
	T2	489323.20	420
	T3	489337.24	420
	T4	489299.09	420
160	T1	489282.45	420
	T2	489291.20	420
	T3	489253.15	420
	T4	489241.57	420
161	T1	489348.91	420
	T2	489358.90	420
	T3	489351.24	420
162	T1	489302.26	420
	T2	489300.29	420
	T3	489341.17	420
	T4	489345.20	420
	T5	489330.93	420
	T6	489321.57	420
	T7	489313.35	420
163	T1	489292.40	420
	T2	489294.35	420
	T3	489305.46	420
	T4	489313.72	420
	T5	489265.51	420
	T6	489246.01	420
	T7	489254.77	420
164	T1	489098.23	420
	T2	489113.66	420
	T3	489129.75	420
	T4	489098.25	420
	T5	489097.55	420
165	T1	489234.21	420
	T2	489257.49	420
	T3	489222.25	420
	T4	489217.17	420
	T5	489174.39	420
166	T1	489165.02	420
	T2	489183.25	420
	T3	489129.04	420
	T4	489108.87	420
	T5	489111.68	420
166A	T1	489164.7	420
	T2	489180.61	420
	T3	489172.12	420
	T4	489170.78	420
166B	T1	489183.64	420
	T2	489194.88	420
	T3	489167.99	420
	T4	489140.41	420
	T5	489129.44	420
166Γ	T1	489195.28	420
	T2	489209.31	420
	T3	489212.14	420
	T4	489208.13	420
	T5	489181.53	420
	T6	489164.05	420
	T7	489140.79	420
	T8	489168.39	420
167	T1	489083.42	420
	T2	489087.59	420
	T3	489090.13	420
	T4	489130.16	420
	T5	489090.98	420
	T6	489057.47	420
168	T1	489052.05	420
	T2	489091.27	420
	T3	489052.99	420
	T4	489021.00	420
	T5	489049.19	420
169	T1	489016.88	420
	T2	489045.20	420
	T3	489008.38	420
	T4	489006.03	420
	T5	488995.30	420
	T6	488989.58	420
	T7	488988.76	420
	T8	489008.55	420
170	T1	488939.76	420
	T2	488979.35	420
	T3	488969.61	420
	T4	488970.62	420
	T5	488974.10	420
	T6	488986.10	420
	T7	488934.60	420
	T8	488921.47	420
171	T1	488948.49	420
	T2	488968.04	420
	T3	488974.99	420
	T4	488998.46	420
	T5	488983.32	420
	T6	488941.13	420
172	T1	488969.54	420
	T2	489011.22	420
	T3	489007.50	420
	T4	488986.21	420
	T5	488982.30	420
	T6	488953.76	420
	T7	488964.35	420
173	T1	489068.31	420
	T2	489038.27	420
	T3	489020.30	420
	T4	489017.47	420
	T5	488969.14	420
	T6	488969.46	420
174	T1	488889.31	420
	T2	488916.75	420
	T3	488958.45	420
	T4	488947.78	420
	T5	488941.54	420
	T6	488926.07	420
	T7	488917.01	420
	T8	488906.93	420
	T9	488898.82	420
175	T1	488909.88	420
	T2	488910.07	420
	T3	488909.64	420
	T4	488895.41	420
	T5	488898.65	420
	T6	488900.01	420
	T7	488901.56	420

Y
4208252.13
4208191.05
4208151.75
4208151.33
4208230.45
4208204.54
4208225.81
4208150.02
4208143.70
4208200.16
4208142.39
4208136.09
4208191.98
4208106.81
4208086.66
4208058.60
4208122.79
4208135.79
4208142.56
4208059.26
4208006.94
4208005.09
4208046.71
4208134.48
4208121.62
4208045.36
4208003.54
4207994.01
4208106.60
4208128.25
4208305.75
4208310.78
4208230.64
4208224.44
4208294.97
4208127.84
4207993.44
4207921.04
4207921.69
4208133.80
4208134.73
4208044.34
4208033.80
4208136.96
4208140.05
4207851.54
4207836.79
4207819.76
4207820.43
4208042.38
4207986.67
4207961.51
4207975.71
4208031.82
4207984.71
4207915.15
4207900.26
4207892.03
4207838.65
4207854.87
4207973.76
4207979.55
4208182.83
4208183.10
4208170.21
4207965.61
4207958.18
4208128.84
4208114.94
4207915.19
4207906.16
4208068.66
4208114.81
4208048.20
4207904.33
4207895.64
4207910.80
4207950.41
4207982.00
4208004.82
4208048.20
4208039.75
4208033.72
4208008.62
4207980.70
4207950.39
4207895.72
4207856.55
4207933.92
4208090.23
4208087.24
4208077.41
4208069.81
4208041.21
4208047.63
4208180.90
4208093.33
4208085.96
4208092.10
4208098.12
4208120.72
4208181.98
4208195.33
4208132.51
4208107.90
4208108.11
4208209.67
4208211.52
4208299.26
4208308.48
4208206.54
4208144.82
4208145.89
4208190.42
4208213.59
4208250.92
4208275.85
4208174.55
4208172.93
4208171.35
4208173.75
4208193.61
4208194.68
4208193.91

O.T.	A/A	X	Y
176	T1	488831.89	4208184.46
	T2	488851.26	4208303.19
	T3	488867.49	4208300.56
	T4	488870.19	4208296.73
	T5	488882.44	4208269.94
	T6	488894.50	4208230.21
	T7	488885.55	4208175.41
177	T1	488843.37	4208304.47
	T2	488824.00	4208185.80
	T3	488768.83	4208195.10
	T4	488788.52	4208313.38
180	T1	488822.71	4208177.90
	T2	488817.82	4208147.91
	T3	488814.60	4208128.17
	T4	488813.05	4208118.68
	T5	488808.21	4208088.99
	T6	488804.93	4208068.93
	T7	488749.31	4208077.91
	T8	488752.60	4208097.69
	T9	488767.51	4208187.21
	T10	488795.09	4208182.56
	T11	488793.66	4208174.09
	T12	488791.63	4208162.69
	T13	488789.90	4208152.75
	T14	488796.24	4208151.41
	T15	488806.62	4208149.95
	T16	488811.49	4208148.94
	T17	488812.48	4208148.89
	T18	488786.54	4208133.10
	T19	488785.42	4208123.50
	T20	488806.53	4208119.69
	T21	488766.07	4208095.53
	T22	488780.19	4208093.42
	T23	488794.10	4208091.18
181	T1	488884.26	4208167.52
	T2	488866.53	4208059.00
	T3	488812.83	4208067.66
	T4	488830.60	4208176.57
182	T1	488941.46	4208108.26
	T2	488931.24	4208049.14
	T3	488876.42	4208057.48
	T4	488894.12	4208165.85
	T5	488916.50	4208162.08
	T6	488929.37	4208128.46
	T7	488937.41	4208111.47
183	T1	488929.88	4208041.25
	T2	488911.71	4207936.16
	T3	488852.78	4207891.20
	T4	488850.04	4207896.00
	T5	488875.13	4208049.58
184	T1	488865.24	4208051.10
	T2	488852.35	4207972.13
	T3	488798.98	4207980.80
	T4	488812.47	4208059.62
185	T1	488803.59	4208061.05
	T2	488790.09	4207982.25
	T3	488734.88	4207991.22
	T4	488748.00	4208070.02
189	T1	488851.06	4207964.24
	T2	488841.19	4207903.83
	T3	488836.12	4207886.94
	T4	488784.39	4207895.62
	T5	488797.63	4207972.92
199	T1	488801.20	4207851.86
	T2	488730.78	4207798.13
	T3	488707.23	4207825.22
	T4	488719.09	4207896.44
	T5	488798.26	4207883.15
	T6	488794.71	4207860.49
199A	T1	488829.08	4207873.13
	T2	488802.80	4207853.06
	T3	488796.82	4207861.01
	T4	488800.23	4207882.82
	T5	488829.27	4207877.95
209	T1	488925.62	4207849.71
	T2	488781.35	4207739.95
	T3	488736.04	4207792.08
	T4	488912.55	4207926.74
210	T1	488927.51	4207838.58
	T2	488945.34	4207733.52
	T3	488817.12	4207749.34
	T4	488817.83	4207755.15
211	T1	488963.87	4207866.25
	T2	488996.97	4207727.16
	T3	488955.70	4207732.25
	T4	488936.49	4207845.42
212	T1	488969.09	4207870.22
	T2	488988.49	4207884.98
	T3	488998.25	4207841.14
	T4	489017.07	4207792.79
	T5	489035.66	4207762.50
	T6	489044.11	4207721.34
	T7	489003.32	4207726.37
213	T1	489009.21	4207887.62
	T2	489046.75	4207896.47
	T3	489067.99	4207788.61
	T4	489049.69	4207783.45
	T5	489041.02	4207790.74
	T6	489017.74	4207846.52
216	T1	489092.81	4207907.33
	T2	489113.33	4207802.84
	T3	489075.04	4207794.16
	T4	489054.54	4207898.31
217	T1	489131.68	4207957.75
	T2	489159.92	4207813.40
	T3	489121.13	4207804.61
	T4	489092.52	4207950.33
218	T1	489122.68	4207796.75
	T2	489161.46	4207805.55
	T3	489207.00	4207572.77
	T4	489201.03	4207568.30
	T5	489155.61	4207629.05
219	T1	489230.27	4207807.57
	T2	489260.24	4207649.89
	T3	489224.48	4207577.52
	T4	489218.13	4207578.37
	T5	489206.21	4207639.32
	T6	489175.52	4207796.19
219A	T1	489216.96	4207877.58
	T2	489229.90	4207809.54
	T3	489175.14	4207798.16
	T4	489173.77	4207805.14
	T5	489210.33	4207878.50

O.T.	A/A	X	Y
220	T1	489220.86	4207899.90
	T2	489257.20	4207974.57
	T3	489261.72	4207973.98
	T4	489306.91	4207744.33
	T5	489272.20	4207674.08
	T6	489264.08	4207672.54
221	T1	489314.89	4207997.65
	T2	489335.12	4207895.26
	T3	489314.48	4207860.37
	T4	489292.76	4207857.71
	T5	489267.08	4207988.20
222	T1	489322.74	4207999.20
	T2	489335.74	4208001.77
	T3	489334.51	4207997.27
	T4	489344.78	4207955.83
	T5	489370.24	4207918.97
	T6	489362.64	4207901.16
	T7	489344.56	4207888.78
223	T1	489312.88	4207854.13
	T2	489345.80	4207823.03
	T3	489314.90	4207760.49
	T4	489312.00	4207759.91
	T5	489293.92	4207651.81
224	T1	489353.97	4207826.32
	T2	489391.16	4207791.18
	T3	489398.88	4207768.06
	T4	489394.47	4207717.00
	T5	489411.88	4207685.18
	T6	489409.54	4207638.19
	T7	489401.42	4207621.88
	T8	489397.59	4207608.35
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	X49	489341.12	4208399.92
	X50	489344.03	4208384.71
	X51	489345.95	4208374.70
	X52	489351.34	4208348.38
	X53	489356.84	4208330.41
	X54	489363.20	4208310.09
	X55	489366.26	4208293.64
	X56	489370.38	4208263.16
	X57	489378.83	4208221.15
	X58	489379.45	4208204.71
	X59	489382.45	4208190.41
	X60	489347.46	4208136.78
	X61	489337.89	4207884.22
	X62	489321.68	4207856.82
	X224	488870.52	4208316.04
	X225	488879.93	4208302.70
	X226	488886.49	4208290.24
	X227	488893.18	4208273.79
	X228	488901.17	4208249.21
	X229	488911.31	4208211.71
	X230	488920.29	4208188.71
	X231	488924.02	4208174.29
	X232	488933.05	4208150.56
	X233	488940.88	4208130.79
	X234	488946.55	4208118.81
	X235	488977.80	4208094.03
	X236	488982.39	4208086.95
	X237	489010.61	4208078.82
	X238	489015.60	4208088.66
	X239	489019.64	4208096.83
	X240	489043.44	4208129.42
	X241	489085.31	4208216.98
	X242	489084.69	4208272.65
	X243	489084.54	4208295.33
	X244	489085.85	4208315.86
	X245	489092.36	4208364.34
	X246	489096.34	4208391.56
	X247	489103.27	4208390.55
	X248	489099.29	4208363.37
	X249	489092.82	4208315.17
	X250	489091.55	4208295.14
	X251	489091.69	4208272.71
	X252	489092.32	4208215.65
	X253	489049.17	4208125.39
	X254	489025.65	4208093.18
	X255	489021.87	4208085.56
	X256	489020.94	4208063.67
	X257	489015.12	4208072.24
	X258	489007.74	4208059.55
	X259	488996.31	4208037.97
	X260	488994.26	4208031.34
	X261	488982.71	4208006.02
	X262	488983.59	4207981.68
	X263	488986.95	4207952.45
	X264	488989.07	4207942.18
	X265	489010.73	4207844.94
	X266	489028.71	4207798.73
	X307	489022.44	4207795.53
	X308	489004.01	4207842.90
	X309	488982.23	4207940.71
	X310	488980.03	4207951.34
	X311	488976.60	4207981.15
	X312	488975.65	4208007.42
	X313	488987.71	4208033.84
	X314	488989.82	4208040.67
	X315	489001.62	4208062.95
	X316	489007.56	4208073.17
	X317	488978.87	4208082.46
	X318	488973.73	4208090.39
	X319	488942.23	4208115.30
	X320	488934.89	4208130.82
	X321	488918.87	4208172.66
	X322	488915.14	4208187.06
	X323	488906.15	4208210.06
	X324	488895.98	4208247.71
	X325	488888.08	4208272.00
	X326	488881.62	4208287.91
	X327	488875.31	4208299.87
	X328	488866.08	4208312.96

P3-1

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
L3_1-1	489007.56	4208073.17	R3_1-1	489010.61	4208078.82
L3_1-2	488978.87	4208082.46	R3_1-2	488982.39	4208086.95
L3_1-3	488973.73	4208090.39	R3_1-3	488977.80	4208094.03
L3_1-4	488942.23	4208115.30	R3_1-4	488946.55	4208118.81
L3_1-5	488934.89	4208130.82	R3_1-5	488940.88	4208130.79
L3_1-6	488918.87	4208172.66	R3_1-6	488933.05	4208150.56
L3_1-7	488915.14	4208187.06	R3_1-7	488924.02	4208174.29
L3_1-8	488906.15	4208210.06	R3_1-8	488920.29	4208188.71
L3_1-9	488895.98	4208247.71	R3_1-9	488911.31	4208211.71
L3_1-10	488888.08	4208272.00	R3_1-10	488901.17	4208249.21
L3_1-11	488881.62	4208287.91	R3_1-11	488893.18	4208273.79
L3_1-12	488875.31	4208299.87	R3_1-12	488886.49	4208290.24
L3_1-13	488866.08	4208312.96	R3_1-13	488879.93	4208302.70
			R3_1-14	488870.52	4208316.04

P3

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
L3-40	489022.44	4207795.53	R3-41	489028.71	4207798.73
L3-41	489004.01	4207842.90	R3-42	489010.73	4207844.94
L3-42	488982.23	4207940.71	R3-43	488989.07	4207942.18
L3-43	488980.03	4207951.34	R3-44	488986.95	4207952.45
L3-44	488976.60	4207981.15	R3-45	488983.59	4207981.68
L3-45	488975.65	4208007.42	R3-46	488982.71	4208006.02
L3-46	488987.71	4208033.84	R3-47	488994.26	4208031.34
L3-47	488989.82	4208040.67	R3-48	488996.31	4208037.97
L3-48	489001.62	4208062.95	R3-49	489007.74	4208059.55
L3-49	489007.56	4208073.17	R3-50	489015.12	4208072.24
L3-50	489010.61	4208078.82	R3-51	489020.94	4208083.67
L3-51	489015.60	4208088.66	R3-52	489021.87	4208085.56
L3-52	489019.64	4208096.83	R3-53	489025.65	4208093.18
L3-53	489043.44	4208129.42	R3-54	489049.17	4208125.39
L3-54	489085.31	4208216.98	R3-55	489092.32	4208215.65
L3-55	489084.69	4208272.65	R3-56	489091.69	4208272.71
L3-56	489084.54	4208295.33	R3-57	489091.55	4208295.14
L3-57	489085.85	4208315.86	R3-58	489092.82	4208315.17
L3-58	489092.36	4208364.34	R3-59	489099.29	4208363.37
L3-59	489096.34	4208391.56	R3-60	489103.27	4208390.55

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας - Παλλήνης (ΦΕΚ 234Δ/2006)

ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
A/A	X	Y	A/A	X	Y
301	489370.19	4208402.02	370	489400.28	4208424.16
299	489363.30	4208376.76	368	489393.80	4208381.45
297	489360.35	4208343.70	366	489390.59	4208339.94
295	489366.58	4208319.23	364	489416.43	4208292.28
293	489389.29	4208289.88	362	489424.78	4208263.56
291	489401.72	4208247.38	360	489428.02	4208229.23
289	489380.55	4208203.23	358	489408.17	4208180.16
287	489383.23	4208191.60	356	489397.57	4208173.38
285	489347.46	4208136.78	354	489372.43	4208132.29
283	489348.91	4208106.81	352	489385.24	4208073.18
281	489358.90	4208086.66	350	489392.84	4208043.95
279	489334.51	4207997.27	348	489357.90	4207991.37
277	489344.78	4207955.83	346	489367.66	4207961.11
275	489370.24	4207918.97	344	489392.29	4207924.49
273	489362.64	4207901.16	342	489396.07	4207898.79
271	489337.89	4207884.22	340	489389.78	4207888.27
269	489321.68	4207856.82	338	489367.96	4207878.56
267	489400.14	4207782.70	336	489370.08	4207861.83
			334	489419.65	4207818.37
			332	489427.86	4207760.47

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03/01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- P3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ*
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

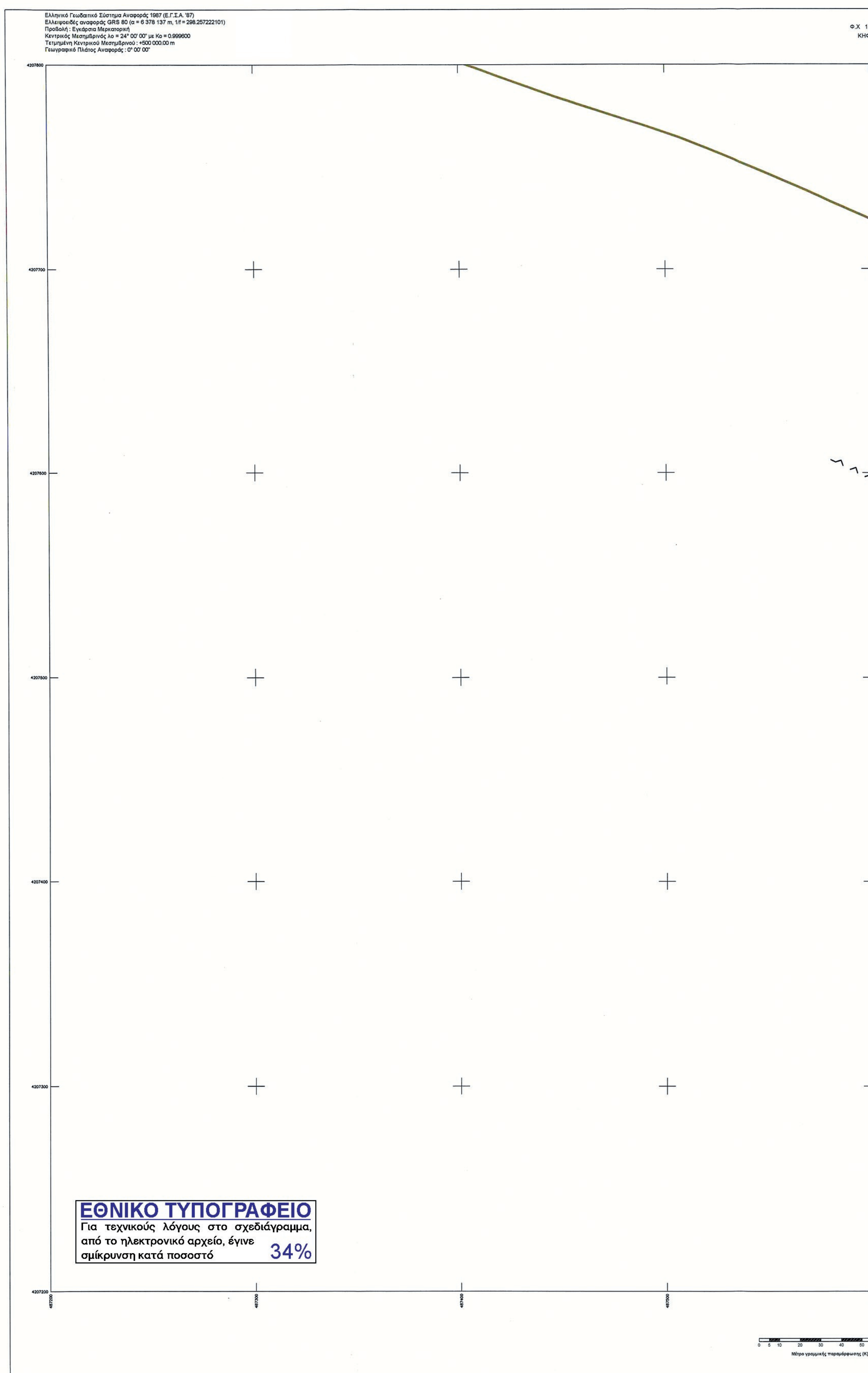
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.8**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.	ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:


Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
4207800
4207200
487200
487300
487400
487500
0 5 10 20 30 40 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) ο
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό
34%

1 : 50.000
ΦΙΣΙΑ

ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04872-42072/1

ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ

L1-111
L1-110
L1-109
4/Π
2/Π
L1-108
L1-107
L1-106
1/Ε
L1-105
ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ
1/Κ
1/Κ
L1-104
L1-103
2/Κ
L1-102
2/Κ
1/Κ
L1-101

487600
487700
487800
487900
488000

100 m
) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999600

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
L1-100	488004.67	4207560.10	R1-107	488020.12	4207593.51
L1-101	487994.52	4207579.63	R1-108	488015.11	4207613.25
L1-102	487985.33	4207602.27	R1-109	488006.09	4207661.93
L1-103	487978.98	4207624.79	R1-110	488014.49	4207677.90
L1-104	487977.72	4207637.22	R1-111	488015.38	4207690.65
L1-105	487985.62	4207663.52	R1-112	488012.73	4207697.43
L1-106	487992.36	4207702.95	R1-113	488015.46	4207708.01
L1-107	487990.14	4207717.88	R1-114	488006.34	4207725.71
L1-108	487989.17	4207731.52	R1-115	488004.09	4207755.23
L1-109	487984.23	4207751.81	R1-116	488004.15	4207777.06
L1-110	487985.02	4207771.23	R1-117	488008.00	4207807.13
L1-111	487985.92	4207793.57			
L1-112	487988.18	4207822.69			

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 4/6/2014 εισήγηση της
Δ/νσης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΨΥΧΟΠΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 2/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 11/7/2014 εισήγηση της
Δ/νσης ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. ΨΥΧΟΠΟΣ

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ ΠΟ Θ.Α. την 16/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης (Ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 15-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παυλόπουλος
Αρ. Φακ. 69/16
Σχ 13

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03/01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- I, II, III — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής .*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ
Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ
Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

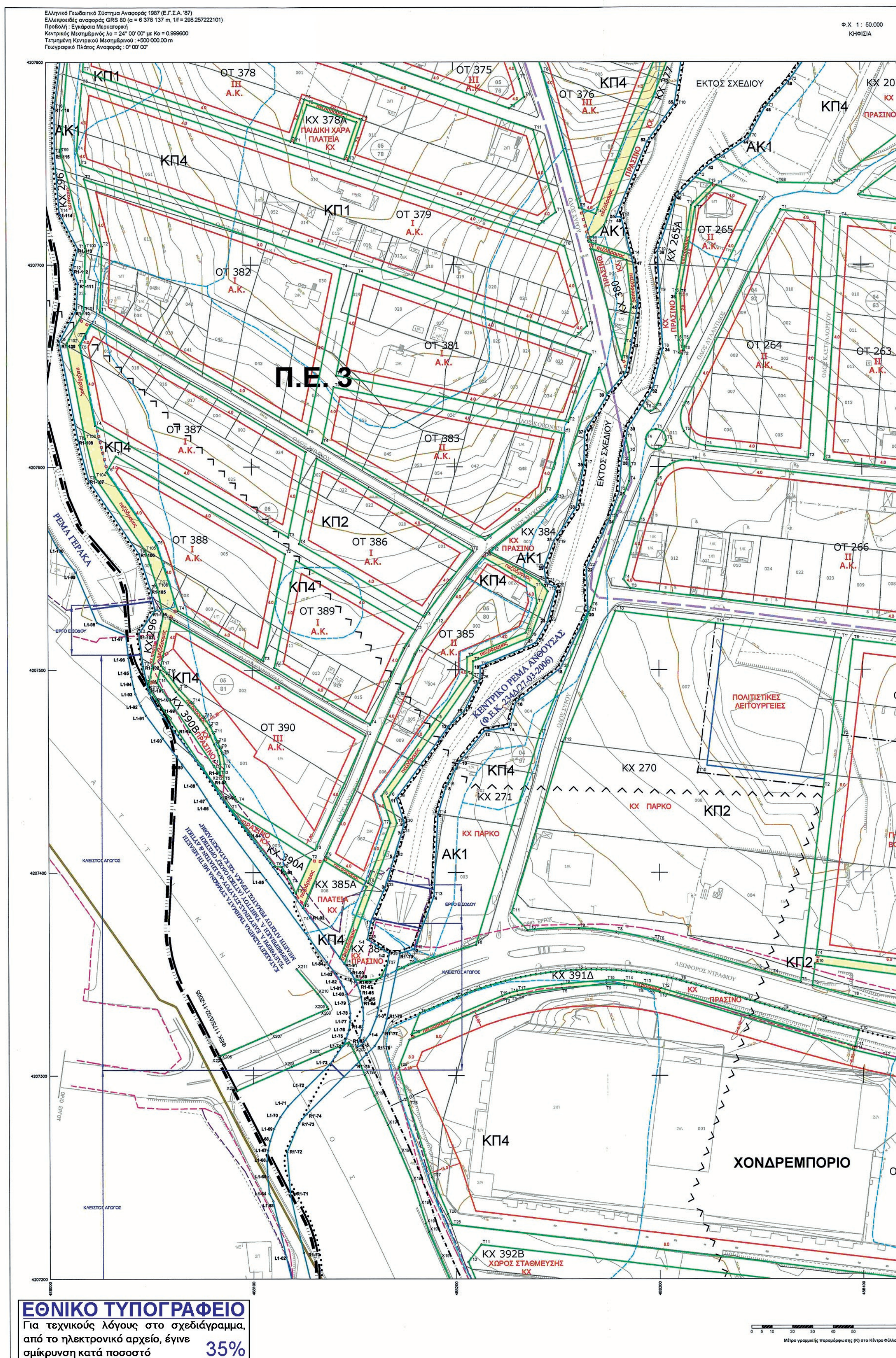
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.9**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

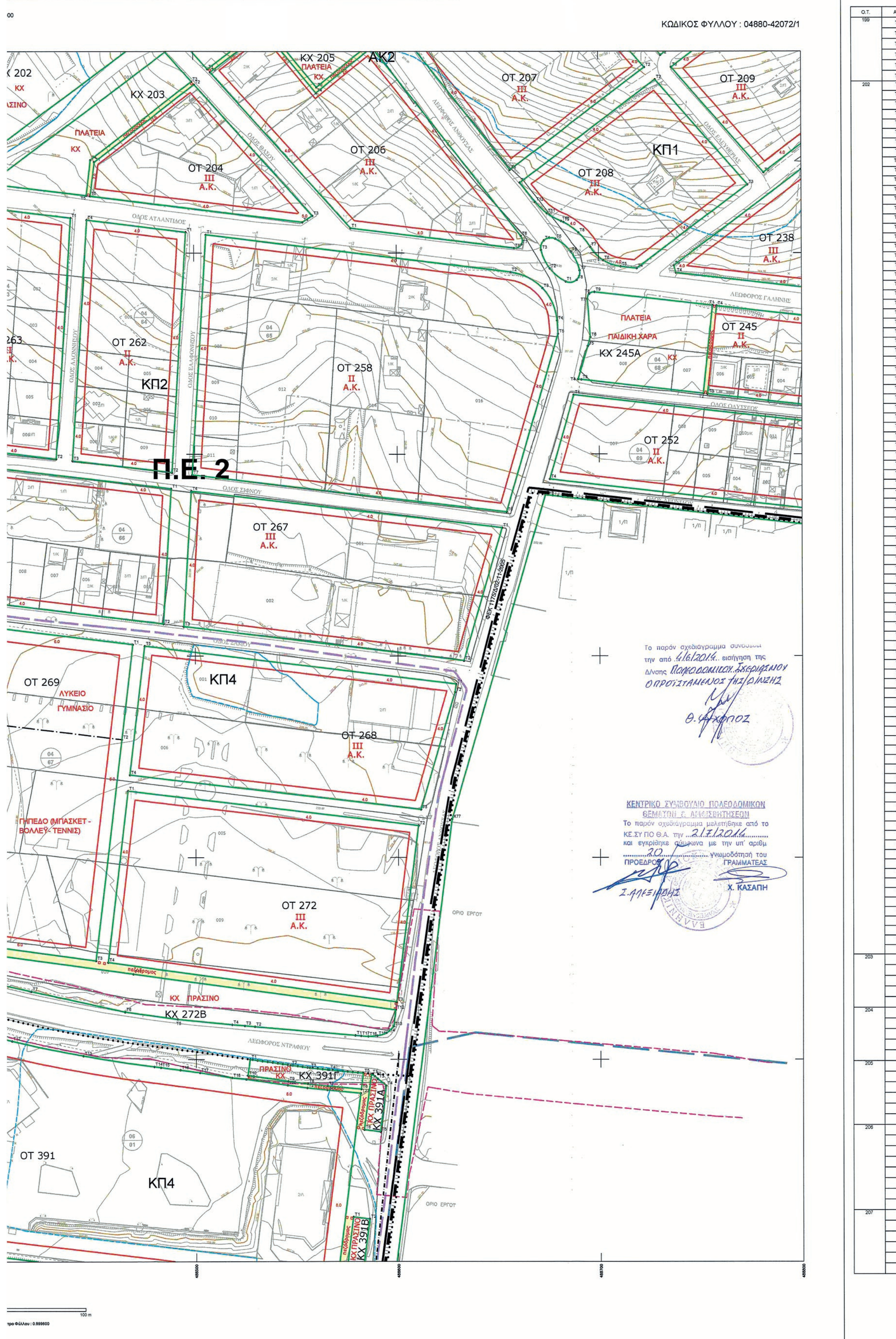
ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
ΚΗΦΙΣΙΑ
Π.Ε. 3
ΟΤ 378 III Α.Κ.
ΟΤ 375 III Α.Κ.
ΟΤ 376 III Α.Κ.
ΚΧ 378Α ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΧ
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΟΤ 379 I Α.Κ.
ΟΤ 382 I Α.Κ.
ΟΤ 381 I Α.Κ.
ΟΤ 265 II Α.Κ.
ΟΤ 264 II Α.Κ.
ΟΤ 263 II Α.Κ.
ΟΤ 387 I Α.Κ.
ΟΤ 383 II Α.Κ.
ΟΤ 388 I Α.Κ.
ΟΤ 386 I Α.Κ.
ΟΤ 389 I Α.Κ.
ΟΤ 385 II Α.Κ.
ΟΤ 390 III Α.Κ.
ΟΤ 266 II Α.Κ.
ΚΧ 296
ΚΧ 380 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 265Α ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 384 ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 390Β ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 390Α ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 385Α ΠΛΑΤΕΙΑ ΚΧ
ΚΧ 270
ΚΧ 271
ΚΧ ΠΑΡΚΟ
ΠΟΛΙΤΙΣΤΙΚΕΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΕΙΕΣ
ΚΧ 391Δ ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 392Β ΧΩΡΟΣ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ ΚΧ
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΡΕΜΑ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (Φ.Ε.Κ. 234Δ/27.03.2006)
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΤΡΑΦΙΟΥ
ΚΛΕΙΣΤΟΣ ΑΓΩΓΟΣ
ΕΡΓΟ ΕΙΣΟΔΟΥ
ΚΠ1 ΚΠ2 ΚΠ4 ΑΚ1
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%


ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04880-42072/1
ΚΧ 205
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΑΚ2
ΟΤ 207
III
Α.Κ.
ΟΤ 209
III
Α.Κ.
ΚΧ 203
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΚΧ
ΟΤ 206
III
Α.Κ.
ΟΤ 204
III
Α.Κ.
ΚΠ1
ΟΤ 208
III
Α.Κ.
ΟΤ 238
III
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΑΤΛΑΝΤΙΔΟΣ
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ
ΠΛΑΤΕΙΑ
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ 245Α
ΟΤ 245
II
Α.Κ.
ΟΤ 262
II
Α.Κ.
ΚΠ2
ΟΤ 258
II
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ
ΟΤ 252
II
Α.Κ.
Π.Ε. 2
ΟΔΟΣ ΣΦΙΝΟΥ
ΟΤ 267
III
Α.Κ.
ΟΤ 269
ΛΥΚΕΙΟ
ΓΥΜΝΑΣΙΟ
ΚΠ4
ΟΤ 268
III
Α.Κ.
ΓΗΠΕΔΟ (ΜΠΑΣΚΕΤ - ΒΟΛΛΕΥ - ΤΕΝΝΙΣ)
ΟΤ 272
III
Α.Κ.
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 272Β
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΝΤΡΑΦΙΟΥ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ
ΚΧ 391Γ
ΚΧ 391Α
ΟΤ 391
ΚΠ4
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 391Β
ΟΡΙΟ ΕΡΓΟΥ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 4/6/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
Θ. Αχφιος
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 3/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ
ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ
Χ. ΚΑΣΑΠΗ
100 m

O.T.	A/A	X	Y
	T1	488801.20	4207851.86
	T2	488730.78	4207798.13
	T3	488707.23	4207825.22
	T4	488719.09	4207896.44
	T5	488798.26	4207883.15
	T6	488794.71	4207860.49
	T1	488646.76	4208363.95
	T2	488654.24	4208373.60
	T3	488625.20	4208477.37
	T4	488600.62	4208527.33
	T5	488604.56	4208555.68
	T6	488597.49	4208614.34
	T8	488583.08	4208682.52
	T9	488573.49	4208709.95
	T10	488567.91	4208722.90
	T11	488578.09	4208769.53
	T12	488581.87	4208792.96
	T13	488577.05	4208817.18
	T14	488577.96	4208826.02
	T15	488581.59	4208835.50
	T16	488585.08	4208847.61
	T17	488606.50	4208867.47
	T18	488623.24	4208891.95
	T19	488644.39	4208916.45
	T20	488650.29	4208923.81
	T21	488649.94	4208930.34
	T22	488673.13	4208954.13
	T23	488682.43	4208964.27
	T24	488710.35	4208985.04
	T25	488730.70	4208997.27
	T26	488739.50	4209012.22
	T27	488765.36	4209033.07
	T28	488772.60	4209039.73
	T29	488797.33	4209066.05
	T30	488809.62	4209076.33
	T31	488825.86	4209082.56
	T32	488840.39	4209083.56
	T33	488859.87	4209096.43
	T34	488871.50	4209105.14
	T35	488890.30	4209121.16
	T36	488898.43	4209152.18
	T37	488908.42	4209194.73
	T38	488911.73	4209193.87
	T39	488893.45	4209119.36
	T40	488850.43	4209086.00
	T41	488841.00	4209079.86
	T42	488809.61	4209072.79
	T43	488775.06	4209037.24
	T44	488730.07	4208991.14
	T45	488684.69	4208961.66
	T46	488613.89	4208869.55
	T47	488586.92	4208844.54
	T48	488582.74	4208815.19
	T49	488585.96	4208789.19
	T50	488571.57	4208723.25
	T51	488576.75	4208711.22
	T52	488586.46	4208683.46
	T53	488600.95	4208614.91
	T54	488608.09	4208555.65
	T55	488604.23	4208527.91
	T56	488628.48	4208478.63
	T57	488658.09	4208372.85
	T58	488653.64	4208367.11
	T59	488722.39	4208358.60
	T60	488724.29	4208346.72
	T61	488723.57	4208332.23
	T62	488706.14	4208274.14
	T63	488689.06	4208212.19
	T64	488646.27	4208098.95
	T65	488552.27	4207930.51
	T66	488531.66	4207874.63
	T67	488544.46	4207858.24
	T68	488386.11	4207739.88
	T69	488359.14	4207740.51
	T70	488329.44	4207751.94
	T71	488344.96	4207762.49
	T72	488353.19	4207777.44
	T73	488364.57	4207790.34
	T74	488373.59	4207802.63
	T75	488379.76	4207821.54
	T76	488380.50	4207832.63
	T77	488371.55	4207857.62
	T78	488387.72	4207893.83
	T79	488412.52	4207916.39
	T80	488439.39	4207948.79
	T81	488466.79	4207977.98
	T82	488474.86	4207988.81
	T83	488514.51	4208003.76
	T84	488531.25	4208021.67
	T85	488538.65	4208041.11
	T86	488554.50	4208069.34
	T87	488569.34	4208082.86
	T88	488575.81	4208100.21
	T89	488595.04	4208135.51
	T90	488608.85	4208158.12
	T91	488624.59	4208187.09
	T92	488632.68	4208203.06
	T93	488639.92	4208233.53
	T1	488398.88	4207734.44
	T2	488486.10	4207799.64
	T3	488499.17	4207785.01
	T4	488448.72	4207746.18
	T5	488446.55	4207728.54
	T1	488450.60	4207745.11
	T2	488500.51	4207783.52
	T3	488558.62	4207718.48
	T4	488553.64	4207715.27
	T5	488448.53	4207728.30
	T1	488507.11	4207791.13
	T2	488494.14	4207805.65
	T3	488551.84	4207848.78
	T4	488587.11	4207803.62
	T5	488560.97	4207782.21
	T6	488535.50	4207812.97
	T1	488577.53	4207712.32
	T2	488508.45	4207789.63
	T3	488535.19	4207810.21
	T4	488560.73	4207779.43
	T5	488588.35	4207802.04
	T6	488661.48	4207708.39
	T7	488661.79	4207704.23
	T8	488658.05	4207702.35
	T1	488675.12	4207846.74
	T2	488722.77	4207792.02
	T3	488656.15	4207741.20
	T4	488561.23	4207862.76
	T5	488570.38	4207871.80
	T6	488624.10	4207860.75

O.T.	A/A	X	Y
206	T1	488661.08	4207734.90
	T2	488728.03	4207785.97
	T3	488773.38	4207733.89
	T4	488718.75	4207692.33
	T5	488710.84	4207693.24
	T6	488702.24	4207696.32
	T7	488695.90	4207702.90
	T8	488690.11	4207710.08
	T9	488682.52	4207715.33
	T10	488681.33	4207715.85
	T11	488674.29	4207719.74
	T12	488668.53	4207725.36
209	T1	488925.62	4207849.71
	T2	488781.35	4207739.95
	T3	488736.04	4207792.08
	T4	488912.55	4207926.74
238	T1	488799.76	4207741.40
	T2	488842.74	4207736.10
	T3	488835.12	4207679.06
	T4	488738.08	4207690.13
	T5	488737.09	4207693.72
245	T1	488833.26	4207665.18
	T2	488827.43	4207621.49
	T3	488753.45	4207629.94
	T4	488757.94	4207673.77
245A	T1	488755.96	4207674.00
	T2	488751.47	4207630.17
	T3	488691.21	4207637.05
	T4	488689.66	4207637.23
	T5	488694.47	4207653.83
	T6	488695.75	4207658.26
	T7	488694.36	4207677.21
	T8	488695.33	4207679.75
	T9	488697.90	4207680.62
252	T1	488687.40	4207629.43
	T2	488826.37	4207613.56
	T3	488820.66	4207570.85
	T4	488675.28	4207587.61
256	T1	488505.91	4207709.09
	T2	488656.34	4207690.46
	T3	488672.00	4207682.58
	T4	488679.10	4207666.55
	T5	488679.59	4207659.95
	T6	488653.90	4207571.30
	T7	488498.78	4207589.67
262	T1	488495.97	4207710.33
	T2	488488.83	4207590.85
	T3	488439.19	4207596.73
	T4	488446.65	4207716.43
263	T1	488438.69	4207717.42
	T2	488431.23	4207597.67
	T3	488381.54	4207603.56
	T4	488389.97	4207723.45
264	T1	488360.59	4207727.09
	T2	488382.02	4207724.44
	T3	488373.59	4207604.50
	T4	488323.19	4207610.47
	T5	488312.76	4207617.55
	T6	488312.53	4207630.15
265	T1	488329.26	4207739.15
	T2	488349.34	4207731.42
	T3	488312.76	4207657.63
	T4	488312.55	4207657.73
	T5	488312.28	4207662.72
	T6	488311.07	4207685.62
	T7	488318.72	4207728.36
265A	T1	488310.61	4207656.46
	T2	488311.87	4207655.83
	T3	488298.71	4207629.29
	T4	488296.31	4207627.62
	T5	488293.61	4207628.74
	T6	488292.31	4207630.38
	T7	488297.16	4207637.98
	T8	488302.48	4207658.73
	T9	488301.02	4207686.24
	T10	488300.08	4207706.33
	T11	488309.42	4207733.14
	T12	488319.10	4207743.06
	T13	488327.22	4207739.93
	T14	488316.86	4207729.31
	T15	488309.05	4207685.74
	T16	488310.28	4207662.62
266	T1	488488.36	4207582.85
	T2	488484.35	4207515.80
	T3	488286.16	4207540.07
	T4	488282.74	4207544.50
	T5	488290.37	4207572.58
	T6	488298.75	4207593.04
	T7	488305.70	4207601.07
	T8	488316.10	4207603.26
267	T1	488651.64	4207563.51
	T2	488632.55	4207497.64
	T3	488494.30	4207514.58
	T4	488498.30	4207581.67
268	T1	488628.53	4207486.04
	T2	488628.04	4207482.07
	T3	488611.15	4207423.76
	T4	488467.16	4207440.94
	T5	488474.78	4207504.88
269	T1	488468.83	4207505.61
	T2	488463.22	4207458.55
	T3	488450.15	4207348.89
	T4	488376.76	4207358.98
	T5	488389.70	4207467.57
	T6	488395.31	4207514.62
270	T1	488389.35	4207515.35
	T2	488380.57	4207441.92
	T3	488369.10	4207346.04
	T4	488354.99	4207350.03
	T5	488346.97	4207352.36
	T6	488299.10	4207366.28
	T7	488296.98	4207366.88
	T8	488278.66	4207370.82
	T9	488260.01	4207372.62
	T10	488234.67	4207371.63
	T11	488226.99	4207380.19
	T12	488252.49	4207464.49
	T13	488278.75	4207528.91
	T14	488327.86	4207522.89
	T15	488318.83	4207449.31

O.T.	A/A	X	Y
271	T1	488284.14	4207614.06
	T2	488285.57	4207607.12
	T3	488286.11	4207600.06
	T4	488285.76	4207592.99
	T5	488278.98	4207576.44
	T6	488266.62	4207530.95
	T7	488241.17	4207468.50
	T8	488209.66	4207364.34
	T9	488176.42	4207354.65
	T10	488170.64	4207351.76
	T11	488172.36	4207360.18
	T12	488179.24	4207362.12
	T13	488189.09	4207388.24
	T14	488191.12	4207428.63
	T15	488195.18	4207442.41
	T16	488202.22	4207455.14
	T17	488214.09	4207469.81
	T18	488225.96	4207471.70
	T19	488229.34	4207483.80
	T20	488251.33	4207500.68
	T21	488264.96	4207528.27
	T22	488264.34	4207550.31
	T23	488276.06	4207574.43
	T24	488280.89	4207587.87
	T25	488281.89	4207602.69
272	T1	488466.22	4207432.99
	T2	488609.92	4207415.85
	T3	488599.02	4207328.44
	T4	488456.10	4207348.08
272B	T1	488578.68	4207311.86
	T2	488528.96	4207316.21
	T3	488523.95	4207316.65
	T4	488517.78	4207317.19
	T5	488490.90	4207319.93
	T6	488464.49	4207323.53
	T7	488418.42	4207333.70
	T8	488394.71	4207338.94
	T9	488374.95	4207344.41
	T10	488376.22	4207355.02
	T11	488468.67	4207342.31
	T12	488598.53	4207324.47
	T13	488597.52	4207316.37
	T14	488593.92	4207313.13
	T15	488589.42	4207311.71
	T16	488584.99	4207311.36
	T17	488581.45	4207311.62

O.T.	A/A	X	Y
296	T1	488047.94	4207495.12
	T2	488046.62	4207501.76
	T3	488044.61	4207517.83
	T4	488052.45	4207529.08
	T5	488050.34	4207539.61
	T6	488044.71	4207557.15
	T7	488020.12	4207593.51
	T8	488015.11	4207613.25
	T9	488006.09	4207661.93
	T10	488014.49	4207677.90
	T11	488015.38	4207690.65
	T12	488012.73	4207697.43
	T13	488015.46	4207708.01
	T14	488006.35	4207725.71
	T15	488004.09	4207755.23
	T16	488004.15	4207777.06
	T17	488008.00	4207807.13
	T18	488010.75	4207842.79
	T19	488011.76	4207865.37
	T20	488014.33	4207889.59
	T21	488007.99	4207896.25
	T22	488000.18	4207906.16
	T23	487997.64	4207911.69
	T24	487996.70	4207916.59
	T25	487990.36	4207947.92
	T26	487990.15	4207957.48
	T27	487993.62	4207971.87
	T28	488006.31	4207996.64
	T29	488006.45	4208009.54
	T30	488001.13	4208026.84
	T31	488009.12	4208068.33
	T32	488014.62	4208076.30
	T33	488016.00	4208095.44
	T34	488015.22	4208113.18
	T35	488010.48	4208135.45
	T36	488009.75	4208148.04
	T37	488004.43	4208164.27
	T38	488004.62	4208195.89
	T39	488002.29	4208205.71
	T40	487988.17	4208218.65
	T41	487988.46	4208239.88
	T42	487984.49	4208249.68
	T43	487992.18	4208264.89
	T44	487992.38	4208280.78
	T45	488001.33	4208305.55
	T46	488015.97	4208321.77
	T47	488034.27	4208359.16
	T48	488089.95	4208407.91
	T49	488102.72	4208427.13
	T50	488109.40	4208455.24
	T51	488107.23	4208523.17
	T52	488136.80	4208576.14
	T53	488134.96	4208655.31
	T54	488202.24	4208694.74
	T55	488217.48	4208712.02
	T56	488218.63	4208723.62
	T57	488209.82	4208759.44
	T58	488188.82	4208818.51
	T59	488273.64	4208847.97
	T60	488349.51	4208963.27
	T61	488366.04	4209018.39
	T62	488351.43	4209097.69
	T63	488412.12	4209107.59
	T64	488425.76	4209118.54
	T65	488513.09	4209237.98
	T66	488587.64	4209369.75
	T67	488647.49	4209417.77
	T68	488649.75	4209415.10
	T69	488590.36	4209367.44
	T70	488547.22	4209291.20
	T71	488542.29	4209282.49
	T72	488516.04	4209236.08
	T73	488478.79	4209184.69
	T74	488472.92	4209176.58
	T75	488374.38	4209040.61
	T76	488353.40	4208937.95
	T77	488219.73	4208733.82
	T78	488220.85	4208710.55
	T79	488157.73	4208639.16
	T80	488106.91	4208425.31
	T81	488077.93	4208381.68
	T82	488067.27	4208361.99
	T83	488053.48	4208315.97
	T84	488021.88	4208325.90
	T85	488018.90	4208319.79
	T86	488016.48	4208317.11
	T87	487994.95	4208251.80
	T88	488005.44	4208207.56
	T89	488008.12	4208196.29
	T90	488012.52	4208179.26
	T91	488008.07	4208164.40
	T92	488013.22	4208148.70
	T93	488013.24	4208148.27
	T94	488049.35	4208136.28
	T95	487994.92	4207943.03
	T96	488001.08	4207912.58
	T97	488003.15	4207908.07
	T98	488018.08	4207890.95
	T99	488007.07	4207755.69
	T100	488019.09	4207708.36
	T101	488018.12	4207677.28
	T102	488009.75	4207661.37
	T103	488018.53	4207614.00
	T104	488023.36	4207594.96
	T105	488047.89	4207558.70
	T106	488053.74	4207540.49
	T107	488056.56	4207526.40
	T108	488049.20	4207492.97
375	T1	488234.84	4207782.72
	T2	488227.56	4207777.03
	T3	488153.47	4207803.79
	T4	488110.48	4207817.54
	T5	488123.28	4207850.96
	T6	488223.02	4207819.19
	T7	488232.45	4207791.56
376	T1	488230.83	4207850.35
	T2	488307.47	4207820.98
	T3	488305.31	4207817.10
	T4	488269.69	4207725.03
	T5	488261.67	4207728.10
	T6	488243.93	4207795.06
	T7	488227.78	4207842.40

O.T.	A/A	X	Y
377	T1	488448.82	4208009.16
	T2	488450.44	4207999.02
	T3	488433.06	4207969.83
	T4	488420.17	4207958.82
	T5	488400.31	4207928.95
	T6	488368.87	4207894.42
	T7	488348.72	4207855.35
	T8	488326.29	4207835.22
	T9	488314.42	4207813.94
	T10	488308.66	4207779.36
	T11	488295.21	4207760.47
	T12	488279.70	4207723.49
	T13	488282.27	4207723.49
	T14	488287.11	4207704.58
	T15	488266.17	4207711.29
	T16	488266.00	4207711.90
	T17	488274.01	4207719.58
	T18	488310.90	4207814.94
	T19	488323.83	4207837.99
	T20	488369.20	4207899.98
	T21	488400.85	4207935.63
	T22	488445.84	4208008.95
378	T1	488250.18	4207725.86
	T2	488241.83	4207719.73
	T3	488148.44	4207751.39
	T4	488155.25	4207771.50
	T5	488127.31	4207781.52
	T6	488120.33	4207760.92
	T7	488018.34	4207795.50
	T8	488021.79	4207837.99
	T9	488069.10	4207824.48
	T10	488151.53	4207798.11
	T11	488239.23	4207766.44
378A	T1	488122.22	4207760.28
	T2	488128.55	4207778.95
	T3	488152.73	4207770.28
	T4	488146.53	4207752.04
379	T1	488265.25	4207669.83
	T2	488259.49	4207664.41
	T3	488016.92	4207749.40
	T4	488015.15	4207756.37
	T5	488017.83	4207789.34
	T6	488254.30	4207709.16
380	T1	488267.13	4207707.83
	T2	488284.90	4207702.14
	T3	488287.21	4207680.41
	T4	488283.98	4207660.97
	T5	488282.39	4207652.99
381	T1	488266.84	4207655.48
	T2	488255.68	4207622.17
	T3	488142.02	4207645.37
	T4	488152.47	4207695.55
382	T1	488026.12	4207676.89
	T2	488027.12	4207709.24
	T3	488018.69	4207742.42
	T4	488144.86	4207698.22
	T5	488127.76	4207616.15
383	T1	488253.76	4207616.44
	T2	488244.15	4207587.73
	T3	488214.89	4207564.07
	T4	488135.03	4207611.80
	T5	488140.79	4207639.49
384	T1	488150.10	4207347.37
	T2	488150.04	4207347.49
	T3	488148.40	4207350.47
	T4	488145.10	4207354.94
	T5	488170.95	4207424.28
	T6	488166.84	4207437.28
	T7	488208.46	4207496.11
	T8	488208.70	4207504.12
	T9	488236.59	4207515.97
	T10	488245.24	4207538.53
	T11	488240.81	4207543.92
	T12	488217.07	4207558.11
	T13	488249.28	4207584.16
	T14	488271.02	4207649.09
	T15	488274.87	4207635.29
	T16	488263.76	4207617.17
	T17	488263.20	4207601.00
	T18	488259.40	4207579.93
	T19	488248.29	4207563.53
	T20	488243.42	4207550.78
	T21	488244.49	4207542.88
	T22	488249.31	4207540.35
	T23	488245.06	4207523.51
	T24	488239.02	4207513.20
	T25	488212.13	4207501.78
	T26	488211.94	4207495.24
	T27	488204.11	4207479.45
	T28	488196.54	4207472.16
	T29	488170.71	4207436.65
	T30	488174.60	4207424.34
	T31	488173.20	4207419.31
	T32	488169.66	4207407.50
	T33	488165.11	4207392.76
	T34	488157.99	4207375.78
	T35	488156.42	4207367.05
	T36	488167.21	4207359.94
	T37	488166.08	4207354.40
	T38	488162.65	4207348.06
385	T1	488239.81	4207532.74
	T2	488234.24	4207518.23
	T3	488205.75	4207506.13
	T4	488205.49	4207497.10
	T5	488190.19	4207475.48
	T6	488163.53	4207437.80
	T7	488167.78	4207424.36
	T8	488156.79	4207394.89
	T9	488135.85	4207407.79
	T10	488170.80	4207486.99
	T11	488180.00	4207507.84
	T12	488189.82	4207522.74
	T13	488213.57	4207555.54
	T14	488238.76	4207540.48
385A	T1	488135.04	4207405.94
	T2	488156.08	4207392.98
	T3	488142.98	4207357.83
	T4	488128.36	4207377.65
	T5	488124.72	4207382.57
386	T1	488132.39	4207604.06
	T2	488208.40	4207558.63
	T3	488184.88	4207526.15
	T4	488123.62	4207561.94

O.T.	A/A	X
387	T1	488021.31
	T2	488126.94
	T3	488118.15
	T4	488023.43
	T5	488016.03
388	T1	488033.51
	T2	488116.43
	T3	488105.48
	T4	488063.68
	T5	488053.34
	T6	488028.91
389	T1	488121.90
	T2	488180.47
	T3	488174.71
	T4	488158.07
	T5	488110.93
390	T1	488060.18
	T2	488155.63
	T3	488130.75
	T4	488092.75
	T5	488085.84
	T6	488086.06
	T7	488086.18
	T8	488085.32
	T9	488084.25
	T10	488082.93
	T11	488080.93
	T12	488079.11
	T13	488076.00
	T14	488070.10
	T15	488063.99
	T16	488058.28
	T17	488055.32
390A	T1	488089.18
	T2	488128.72
	T3	488121.31
	T4	488119.04
	T5	488114.29
	T6	488111.02
390B	T1	488054.76
	T2	488056.68
	T3	488062.45
	T4	488068.59
	T5	488074.40
	T6	488077.40
	T7	488079.12
	T8	488081.11
	T9	488082.40
	T10	488083.39
	T11	488084.18
	T12	488084.07
	T13	488083.94
	T14	488053.44
391	T1	488176.93
	T2	488223.30
	T3	488226.62
	T4	488230.05
	T5	488251.79
	T6	488273.69
	T7	488282.44
	T8	488291.06
	T9	488295.55
	T10	488299.99
	T11	488395.40
	T12	488408.82
	T13	488443.83
	T14	488479.18
	T15	488482.59
	T16	488492.22
	T17	488501.83
	T18	488517.70
	T19	488524.66
	T20	488545.07
	T21	488554.89
	T22	488564.75
	T23	488581.30
	T24	488568.75
	T25	488198.00
	T26	488195.76
	T27	488188.11
	T28	488176.79
	T29	488171.70
391A	T1	488586.50
	T2	488588.21
	T3	488589.71
	T4	488593.86
	T5	488591.02
	T6	488583.08
391B	T1	488577.70
	T2	488585.64
	T3	488581.90
	T4	488573.96
391Γ	T1	488526.61
	T2	488546.54
	T3	488556.09
	T4	488565.67
	T5	488582.54
	T6	488581.55
	T7	488564.94
	T8	488555.13
	T9	488545.37
	T10	488525.47
391Δ	T1	488182.03
	T2	488200.04
	T3	488204.44
	T4	488208.92
	T5	488259.05
	T6	488309.91
	T7	488342.65
	T8	488360.07
	T9	488378.92
	T10	488397.86
	T11	488395.89
	T12	488300.56
	T13	488291.50
	T14	488282.60
	T15	488273.56
	T16	488251.51
	T17	488229.63
	T18	488226.02
	T19	488222.51
	T20	488177.95

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11.7.2016 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ
Θ. Φλόγκος

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16/7/2016 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ Έγκριση πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου στη Δ.Κ. Αγχιάλου Δήμου Χαλκίδας (ν. Αγχιάλου) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων
15-07-...
Ο αναπλ. ...
Σταύρος ...
Αρ. Βασ. 69/16
Σχ 13

X	Y
21.31	4207670.45
26.94	4207607.32
18.15	4207565.14
23.43	4207620.48
16.03	4207660.42
33.51	4207605.32
16.43	4207556.88
5.48	4207504.29
63.68	4207529.15
53.34	4207561.35
28.91	4207597.46
21.90	4207553.69
80.47	4207519.46
74.71	4207510.72
58.07	4207473.01
10.93	4207501.05
60.18	4207524.25
55.63	4207467.48
30.75	4207411.10
92.75	4207434.98
85.84	4207445.29
86.06	4207451.31
86.18	4207453.67
85.32	4207458.33
84.25	4207461.32
82.93	4207464.21
80.93	4207468.72
79.11	4207472.25
76.00	4207476.62
70.10	4207483.94
63.99	4207490.62
58.28	4207498.29
55.32	4207502.18
89.18	4207431.31
28.72	4207406.47
21.31	4207389.69
19.04	4207394.58
14.29	4207402.68
11.02	4207402.93
64.76	4207499.62
56.68	4207497.09
62.45	4207489.35
68.59	4207482.64
74.40	4207475.41
77.40	4207471.21
79.12	4207467.86
81.11	4207463.39
82.40	4207460.57
83.39	4207457.81
84.18	4207453.54
84.07	4207451.40
83.94	4207448.12
53.44	4207493.63
76.93	4207317.63
23.30	4207337.45
26.62	4207338.74
30.05	4207339.74
51.79	4207342.96
73.69	4207344.79
82.44	4207344.75
91.06	4207343.26
95.55	4207342.28
99.99	4207341.07
95.40	4207312.41
08.82	4207309.12
43.83	4207301.81
79.18	4207296.43
82.59	4207296.00
92.22	4207294.79
01.83	4207293.46
17.70	4207290.90
24.66	4207290.16
45.07	4207287.21
54.89	4207285.88
64.75	4207284.85
81.30	4207283.26
68.75	4207182.58
98.00	4207226.67
95.76	4207231.96
88.11	4207249.93
76.79	4207285.36
71.70	4207304.19
86.50	4207292.67
88.21	4207291.67
89.71	4207290.37
93.86	4207286.98
91.02	4207264.20
83.08	4207265.19
77.70	4207222.05
85.64	4207221.06
81.90	4207191.08
73.96	4207192.03
26.61	4207299.98
46.54	4207297.10
56.09	4207295.81
65.67	4207294.81
82.54	4207293.19
81.55	4207285.25
64.94	4207286.84
55.13	4207287.86
45.37	4207289.19
25.47	4207292.06
82.03	4207330.72
00.04	4207338.43
04.44	4207340.30
08.92	4207341.97
59.05	4207352.01
09.91	4207346.89
42.65	4207337.48
60.07	4207332.44
78.92	4207327.13
97.86	4207322.10
95.89	4207314.35
00.56	4207342.99
91.50	4207345.21
82.60	4207346.74
73.56	4207346.79
51.51	4207344.94
29.63	4207341.70
26.02	4207340.65
22.51	4207339.29
77.95	4207320.24

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
392Β	Τ1	488212.17	4207216.93
	Τ2	488567.76	4207174.64
	Τ3	488566.58	4207165.32
	Τ4	488464.39	4207177.03
	Τ5	488456.19	4207107.46
	Τ6	488235.33	4207134.40
	Τ7	488226.57	4207158.70
	Τ8	488219.16	4207177.03
	Τ9	488211.95	4207193.98
	Τ10	488205.85	4207208.31
	Τ11	488212.17	4207216.93
ΚΥΚΛΙΚΟΣ ΚΟΜΒΟΣ	Τ1	488298.89	4207618.60
	Τ2	488303.88	4207613.18
	Τ3	488298.89	4207608.60
	Τ4	488293.89	4207613.60
ΕΛΛΕΙΨΟΕΙΔΗΣ ΚΟΜΒΟΣ	Τ1	488683.53	4207685.83
	Τ2	488675.63	4207692.27
	Τ3	488671.29	4207701.49
	Τ4	488672.77	4207706.23
	Τ5	488678.40	4207707.04
	Τ6	488686.30	4207700.60
	Τ7	488690.63	4207691.38
	Τ8	488689.16	4207686.65
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	Χ75	488819.45	4207562.93
	Χ76	488673.03	4207579.82
	Χ77	488626.44	4207419.06
	Χ78	488514.34	4206519.65
	Χ190	488200.36	4207191.64
	Χ191	488192.25	4207210.12
	Χ192	488186.36	4207223.19
	Χ193	488185.01	4207227.22
	Χ194	488182.16	4207236.25
	Χ195	488178.28	4207248.10
	Χ196	488172.45	4207261.95
	Χ197	488166.35	4207275.76
	Χ198	488159.74	4207290.06
	Χ199	488155.05	4207300.28
	Χ200	488149.96	4207311.32
	Χ201	488147.23	4207316.36
	Χ202	488133.11	4207310.39
	Χ203	488119.01	4207304.29
	Χ204	488090.57	4207292.00
	Χ205	488082.89	4207309.46
	Χ206	488083.78	4207309.73
	Χ207	488108.67	4207320.50
	Χ208	488137.05	4207332.91
	Χ209	488136.65	4207333.84
	Χ210	488131.87	4207340.26
	Χ211	488121.60	4207352.36
	Χ212	488079.79	4207445.34
	Χ213	488048.87	4207491.47

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
L1-61	488120.21	4207193.33	R1-69	488128.96	4207195.43
L1-62	488116.13	4207210.80	R1-70	488124.88	4207212.93
L1-63	488109.72	4207238.22	R1-71	488118.24	4207241.31
L1-64	488107.77	4207242.07	R1'-72	488116.62	4207262.33
L1-65	488106.98	4207250.33	R1'-73	488122.80	4207276.97
L1-66	488106.67	4207257.95	R1'-74	488126.30	4207281.03
L1-67	488107.12	4207263.21	R1'-75	488150.77	4207305.39
L1-68	488108.22	4207267.95	R1-82	488151.32	4207314.19
L1-69	488110.23	4207273.88	R1-83	488153.78	4207322.52
L1-70	488113.26	4207279.62	R1-84	488154.36	4207327.10
L1-71	488117.10	4207285.01	R1-85	488154.17	4207333.54
L1-72	488126.25	4207294.10	R1-86	488153.24	4207338.87
L1-73	488138.00	4207305.76	R1-87	488152.55	4207341.58
L1-74	488144.52	4207314.83	R1-88	488151.33	4207344.69
L1-75	488145.89	4207318.28	R1-89	488150.50	4207346.59
L1-76	488147.15	4207322.33	R1-90	488150.04	4207347.49
L1-77	488147.76	4207326.38	R1-91	488148.40	4207350.47
L1-78	488147.90	4207330.69	R1-92	488128.36	4207377.65
L1-79	488147.40	4207335.21	R1-93	488112.39	4207399.25
L1-80	488146.13	4207340.16	R1-94	488097.46	4207419.44
L1-81	488144.69	4207343.66	R1-95	488084.58	4207436.72
L1-82	488143.23	4207346.48	R1-96	488079.24	4207445.55
L1-83	488140.50	4207350.42	R1-97	488077.62	4207447.78
L1-84	488136.44	4207355.90	R1-98	488062.12	4207468.97
L1-85	488106.50	4207396.30	R1-99	488053.56	4207480.72
L1-86	488079.19	4207433.08	R1-100	488050.93	4207485.54
L1-87	488077.26	4207436.27	R1-101	488048.91	4207490.26
L1-88	488072.67	4207443.55	R1-102	488046.62	4207501.76
L1-89	488065.39	4207453.48	R1-103	488044.61	4207517.83
L1-90	488056.02	4207466.30	R1-104	488052.45	4207529.08
L1-91	488047.91	4207477.50	R1-105	488050.34	4207539.61
L1-92	488045.27	4207482.32	R1-106	488044.71	4207557.15
L1-93	488042.75	4207488.14	R1-107	488020.12	4207593.51
L1-94	488041.99	4207490.87	R1-108	488015.11	4207613.25
L1-95	488040.78	4207496.61	R1-109	488006.09	4207661.93
L1-96	488039.43	4207505.89	R1-110	488014.49	4207677.90
L1-97	488038.16	4207517.00	R1-111	488015.38	4207690.65
L1-98	488023.92	4207523.18	R1-112	488012.73	4207697.43
L1-99	488013.81	4207547.89	R1-113	488015.46	4207708.01
L1-100	488004.67	4207560.10	R1-114	488006.34	4207725.71
L1-101	487994.52	4207579.63	R1-115	488004.09	4207755.23
L1-102	487985.33	4207602.27	R1-116	488004.15	4207777.06
L1-103	487978.98	4207624.79	R1-117	488008.00	4207807.13
L1-104	487977.72	4207637.22			
L1-105	487985.62	4207663.52			
L1-106	487992.36	4207702.95			
L1-107	487990.14	4207717.88			
L1-108	487989.17	4207731.52			
L1-109	487984.23	4207751.81			
L1-110	487985.02	4207771.23			
L1-111	487985.92	4207793.57			
L1-112	487988.18	4207822.69			

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας (ΦΕΚ 234Δ/2006)					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
1-5	488153.20	4207314.86	R1'-75	488150.77	4207305.39
1-4	488157.53	4207320.36	R1'-76	488159.88	4207314.59
1-3	488160.89	4207328.99	R1'-77	488164.05	4207321.31
1-2	488167.21	4207359.94	R1'-78	488165.79	4207327.99
1-1	488156.42	4207367.05	R1'-79	488172.36	4207360.18
1	488157.99	4207375.78	2	488179.24	4207362.12
3	488165.11	4207392.76	4	488189.09	4207388.24
5	488169.66	4207407.50	6	488191.12	4207428.63
7	488173.20	4207419.31	8	488195.18	4207442.41
9	488174.60	4207424.34	10	488202.22	4207455.14
11	488170.71	4207436.65	12	488214.09	4207469.81
13	488196.54	4207472.16	14	488225.96	4207471.70
15	488204.11	4207479.45	16	488229.34	4207483.80
17	488211.94	4207495.24	18	488251.33	4207500.68
19	488212.13	4207501.78	20	488264.96	4207528.27
21	488239.02	4207513.20	22	488264.34	4207550.31
23	488245.06	4207523.51	24	488276.06	4207574.43
25	488249.31	4207540.35	26	488280.89	4207587.87
27	488244.49	4207542.88	28	488281.89	4207602.69
29	488243.42	4207550.78	30	488285.14	4207619.14
31	488248.29	4207563.53	32	488297.16	4207637.98
33	488259.40	4207579.93	34	488302.48	4207658.73
35	488263.20	4207601.00	36	488301.02	4207686.24
37	488263.76	4207617.17	38	488300.08	4207706.33
39	488275.60	4207636.49	40	488309.42	4207733.14
41	488284.20	4207646.68	42	488324.42	4207748.52
43	488286.93	4207660.43	44	488344.96	4207762.49
45	488290.24	4207680.32	46	488353.19	4207777.44
47	488288.05	4207700.89	48	488364.57	4207790.34
49	488282.27	4207723.49	50	488373.59	4207802.63
51	488279.70	4207723.49			
53	488295.21	4207760.47			
55	488308.86	4207779.36			
57	488314.42	4207813.94			

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- Τ2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03 / 01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ

- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ

- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 * *	300 - 12 * *	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατέλάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής .*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ 166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη — Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ, ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

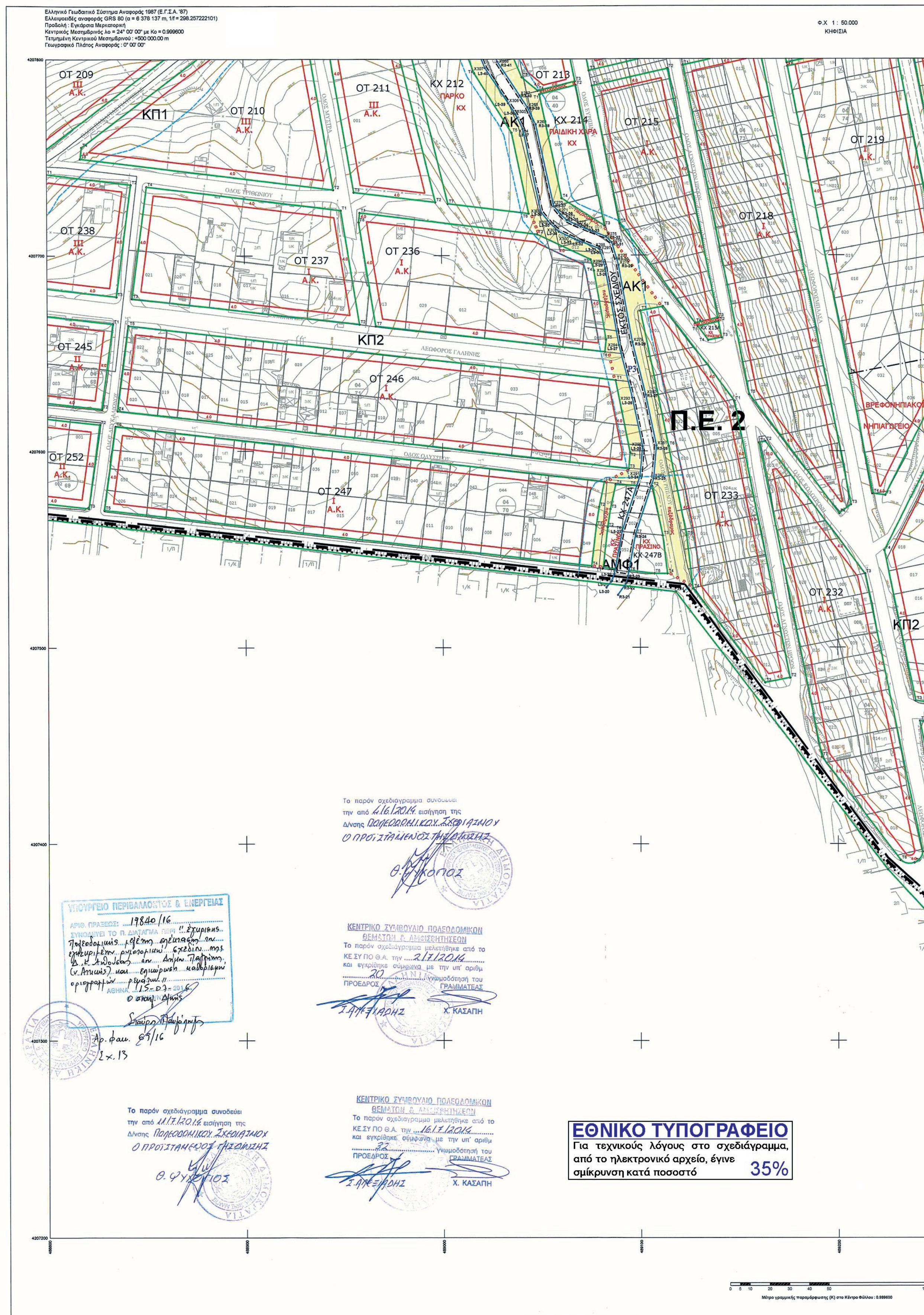
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.10**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ** ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00" με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00"
Φ.Χ 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΟΤ 209
III
Α.Κ.
ΚΠ1
ΟΤ 210
III
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΜΥΣΤΡΑ
ΟΤ 211
III
Α.Κ.
ΚΧ 212
ΠΑΡΚΟ
ΚΧ
ΑΚ1
ΟΤ 213
ΚΧ 214
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ
ΚΧ
ΟΤ 215
Ι
Α.Κ.
ΟΤ 219
Ι
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΤΡΙΚΩΝΙΟΥ
ΟΤ 238
III
Α.Κ.
ΟΤ 237
Ι
Α.Κ.
ΟΤ 236
Ι
Α.Κ.
ΟΤ 218
Ι
Α.Κ.
ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ
ΑΚ1
ΚΠ2
ΛΕΩΦΟΡΟΣ ΓΑΛΗΝΗΣ
ΟΤ 245
ΙΙ
Α.Κ.
ΟΤ 246
Ι
Α.Κ.
Π.Ε. 2
ΒΡΕΦΟΝΗΠΙΑΚΟΣ
ΝΗΠΙΑΓΩΓΕΙΟ
ΟΤ 252
ΙΙ
Α.Κ.
ΟΔΟΣ ΟΔΥΣΣΕΩΣ
ΟΤ 247
Ι
Α.Κ.
ΚΧ 247Α
ΟΤ 233
Ι
Α.Κ.
ΚΧ
ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΧ 247Β
ΑΜΦ1
ΟΤ 232
Ι
Α.Κ.
ΚΠ2
4207800
4207700
4207600
4207500
4207400
4207300
4207200
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 4/6/2014 εισήγηση της
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Θ. Ψυχόπουλος
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου της Δ.Κ. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) και επικύρωση καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 15-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Μαυρόγιαννης
Αρ. φακ. 69/16
Σχ. 13
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 2/7/2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 20 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξιάδης Χ. ΚΑΣΑΠΗ
Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει
την από 11/7/2014 εισήγηση της
Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο Προϊστάμενος της Δ/νσης
Θ. Ψυχόπουλος
ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ Θ.Α. την 16/7/2014
και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. Αλεξιάδης Χ. ΚΑΣΑΠΗ
ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%
488900
489000
489100
489200
0 5 10 20 30 40 50
Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης (Κ) στο Κέντρο Φύλλου : 0.999600



Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
209	T1	488925.62	4207849.71
	T2	488781.35	4207739.95
	T3	488736.04	4207792.08
	T4	488912.55	4207926.74
210	T1	488927.51	4207838.58
	T2	488945.34	4207733.52
	T3	488817.12	4207749.34
	T4	488817.83	4207755.15
211	T1	488963.87	4207866.25
	T2	488996.97	4207727.16
	T3	488955.70	4207732.25
	T4	488936.49	4207845.42
212	T1	488969.09	4207870.22
	T2	488988.49	4207884.98
	T3	488998.25	4207841.14
	T4	489017.07	4207792.79
	T5	489035.66	4207762.50
	T6	489044.11	4207721.34
	T7	489003.32	4207726.37
213	T1	489009.21	4207887.62
	T2	489046.75	4207896.47
	T3	489067.99	4207788.61
	T4	489049.22	4207783.85
	T5	489041.02	4207790.74
	T6	489017.74	4207846.52
214	T1	489049.99	4207781.98
	T2	489068.37	4207786.64
	T3	489082.46	4207715.08
	T4	489060.94	4207729.14
215	T1	489076.59	4207786.30
	T2	489114.87	4207794.98
	T3	489139.78	4207668.13
	T4	489128.39	4207665.45
	T5	489090.37	4207716.29
215A	T1	489129.70	4207663.70
	T2	489140.16	4207666.16
	T3	489141.76	4207658.05
	T4	489134.92	4207656.71
216	T1	489092.81	4207907.33
	T2	489113.33	4207802.84
	T3	489075.04	4207794.16
	T4	489054.54	4207898.31
218	T1	489122.68	4207796.75
	T2	489161.46	4207805.55
	T3	489207.00	4207572.77
	T4	489201.03	4207568.30
	T5	489155.61	4207629.05
219	T1	489230.27	4207807.57
	T2	489260.24	4207649.89
	T3	489224.48	4207577.52
	T4	489218.13	4207578.37
	T5	489206.21	4207639.32
	T6	489175.52	4207796.19
219A	T1	489216.96	4207877.58
	T2	489229.90	4207809.54
	T3	489175.14	4207798.16
	T4	489173.77	4207805.14
	T5	489210.33	4207878.50
220	T1	489220.86	4207899.90
	T2	489257.20	4207974.57
	T3	489261.72	4207973.98
	T4	489306.91	4207744.33
	T5	489272.20	4207674.08
	T6	489264.08	4207672.54
223	T1	489312.88	4207854.13
	T2	489345.80	4207823.03
	T3	489314.90	4207760.49
	T4	489312.00	4207759.91
	T5	489293.92	4207851.81
224	T1	489353.97	4207826.32
	T2	489391.16	4207791.18
	T3	489398.88	4207768.06
	T4	489394.47	4207717.00
	T5	489411.88	4207685.18
	T6	489409.54	4207638.19
	T7	489401.42	4207621.88
	T8	489397.59	4207608.35
225	T1	489353.14	4207789.67
	T2	489389.37	4207608.67
	T3	489370.06	4207577.27
	T4	489347.67	4207574.07
	T5	489316.56	4207736.76
	T6	489342.49	4207789.25
226	T1	489348.80	4207568.17
	T2	489376.49	4207572.13
	T3	489370.40	4207564.74
	T4	489366.16	4207546.62
	T5	489368.73	4207529.08
	T6	489385.94	4207516.08
	T7	489407.64	4207509.58
	T8	489414.37	4207492.60
	T9	489408.01	4207431.34
	T10	489403.20	4207411.09
	T11	489399.49	4207389.00
	T12	489395.00	4207408.74
	T13	489376.79	4207488.78
	T14	489355.76	4207531.82
227	T1	489378.48	4207445.26
	T2	489391.62	4207387.51
	T3	489381.09	4207322.73
	T4	489364.69	4207322.81
	T5	489340.54	4207450.04
228	T1	489304.22	4207711.80
	T2	489313.43	4207710.52
	T3	489348.10	4207529.26
	T4	489369.19	4207486.10
	T5	489376.12	4207455.63
	T6	489304.10	4207464.72
	T7	489270.21	4207642.97
229	T1	489290.45	4207456.36
	T2	489332.20	4207451.09
	T3	489350.31	4207355.67
	T4	489347.80	4207352.18
	T5	489309.48	4207356.18
230	T1	489282.11	4207457.41
	T2	489301.17	4207357.05
	T3	489262.05	4207361.14
	T4	489241.51	4207462.53
231	T1	489267.19	4207616.02
	T2	489295.76	4207465.77
	T3	489239.41	4207472.88
	T4	489223.93	4207549.30
	T5	489257.54	4207617.34

Ο.Τ.	Α/Α	Χ	Υ
232	T1	489160.46	4207604.31
	T2	489163.60	4207605.00
	T3	489214.07	4207537.49
	T4	489242.74	4207396.03
	T5	489238.57	4207390.41
	T6	489231.71	4207391.78
	T7	489191.88	4207444.30
233	T1	489148.11	4207625.72
	T2	489175.82	4207484.60
	T3	489163.16	4207482.17
	T4	489126.89	4207530.01
	T5	489123.69	4207556.95
	T6	489114.64	4207602.64
	T7	489100.60	4207671.75
	T8	489112.08	4207673.90
236	T1	488958.70	4207721.80
	T2	489048.40	4207710.74
	T3	489075.26	4207697.85
	T4	489076.93	4207692.15
	T5	489083.05	4207656.90
	T6	489082.36	4207650.84
	T7	488966.52	4207664.06
	T8	488958.12	4207717.03
237	T1	488949.07	4207722.99
	T2	488958.27	4207665.00
	T3	488843.07	4207678.15
	T4	488850.68	4207735.12
238	T1	488799.76	4207741.40
	T2	488842.74	4207736.10
	T3	488835.12	4207679.06
	T4	488738.08	4207690.13
	T5	488737.09	4207693.72
245	T1	488833.26	4207665.18
	T2	488827.43	4207621.49
	T3	488753.45	4207629.94
	T4	488757.94	4207673.77
246	T1	489087.84	4207636.13
	T2	489095.12	4207599.20
	T3	489094.41	4207590.98
	T4	488835.38	4207620.58
	T5	488841.21	4207664.27
247	T1	489081.91	4207584.36
	T2	489079.11	4207571.48
	T3	489077.63	4207561.91
	T4	489075.21	4207541.34
	T5	488828.61	4207569.92
	T6	488834.32	4207612.65
247A	T1	489081.17	4207540.63
	T2	489083.58	4207561.10
	T3	489085.01	4207570.39
	T4	489087.71	4207582.82
	T5	489098.48	4207582.34
	T6	489091.02	4207559.40
	T7	489087.39	4207539.91
247B	T1	489105.74	4207582.01
	T2	489106.42	4207581.98
	T3	489111.58	4207557.01
	T4	489113.97	4207537.63
	T5	489107.26	4207537.62
	T6	489094.36	4207539.11
	T7	489097.81	4207557.68
252	T1	488687.40	4207629.43
	T2	488826.37	4207613.56
	T3	488820.66	4207570.85
	T4	488675.28	4207587.61
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	X63	489393.02	4207592.20
	X64	489394.85	4207361.40
	X65	489397.31	4207344.11
	X66	489389.46	4207324.90
	X67	489388.06	4207314.69
	X68	489358.06	4207314.84
	X69	489353.11	4207340.93
	X70	489350.95	4207343.80
	X71	489251.21	4207354.23
	X72	489250.13	4207359.56
	X73	489225.33	4207386.95
	X74	489118.14	4207528.31
	X75	488819.45	4207562.93
	X76	488673.03	4207579.82
	X265	489010.73	4207844.94
	X266	489028.71	4207798.73
	X267	489039.95	4207781.33
	X268	489043.90	4207775.40
	X269	489048.06	4207766.72
	X270	489056.88	4207725.16
	X271	489060.29	4207720.93
	X272	489063.45	4207717.94
	X273	489067.73	4207715.88
	X274	489070.40	4207714.64
	X275	489083.41	4207709.43
	X276	489086.17	4207706.67
	X277	489088.67	4207698.42
	X278	489089.62	4207695.02
	X279	489096.47	4207655.63
	X280	489103.10	4207628.80
	X281	489108.48	4207602.83
	X282	489107.03	4207585.99
	X291	489100.13	4207587.39
	X292	489101.41	4207602.41
	X293	489096.27	4207627.25
	X294	489089.61	4207654.19
	X295	489082.79	4207693.47
	X296	489081.95	4207696.46
	X297	489079.98	4207702.97
	X298	489079.48	4207703.47
	X299	489067.62	4207708.21
	X300	489064.74	4207709.56
	X301	489059.44	4207712.10
	X302	489055.14	4207716.17
	X303	489050.38	4207722.07
	X304	489041.38	4207764.45
	X305	489037.80	4207771.93
	X306	489034.10	4207777.49
	X307	489022.44	4207795.53
	X308	489004.01	4207842.90

Ρ3					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
L3-20	489082.88	4207530.52	R3-21	489088.77	4207526.68
L3-21	489085.26	4207533.44	R3-22	489092.79	4207532.50
L3-22	489086.90	4207537.25	R3-23	489093.84	4207536.31
L3-23	489091.02	4207559.40	R3-24	489097.81	4207557.68
L3-24	489100.13	4207587.39	R3-25	489107.03	4207585.99
L3-25	489101.41	4207602.41	R3-26	489108.48	4207602.83
L3-26	489096.27	4207627.25	R3-27	489103.10	4207628.80
L3-27	489089.61	4207654.19	R3-28	489096.47	4207655.63
L3-28	489082.79	4207693.47	R3-29	489089.62	4207695.02
L3-29	489081.95	4207696.46	R3-30	489088.67	4207698.42
L3-30	489079.98	4207702.97	R3-31	489086.17	4207706.67
L3-31	489079.48	4207703.47	R3-32	489083.41	4207709.43
L3-32	489067.62	4207708.21	R3-33	489070.40	4207714.64
L3-33	489064.74	4207709.56	R3-34	489067.73	4207715.88
L3-34	489059.44	4207712.10	R3-35	489063.45	4207717.94
L3-35	489055.14	4207716.17	R3-36	489060.29	4207720.93
L3-36	489050.38	4207722.07	R3-37	489056.88	4207725.16
L3-37	489041.38	4207764.45	R3-38	489048.06	4207766.72
L3-38	489037.80	4207771.93	R3-39	489043.90	4207775.40
L3-39	489034.10	4207777.49	R3-40	489039.95	4207781.33
L3-40	489022.44	4207795.53	R3-41	489028.71	4207798.73
L3-41	489004.01	4207842.90	R3-42	489010.73	4207844.94

Κεντρικό Ρέμα Ανθούσας - Παλλήνης (ΦΕΚ 234Δ/2006)					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	Χ	Υ	Α/Α	Χ	Υ
269	489321.68	4207856.82	334	489419.65	4207818.37
267	489400.14	4207782.70	332	489427.86	4207760.47
265	489394.47	4207717.00	330	489425.56	4207728.54
263	489411.88	4207685.18	328	489432.24	4207694.54
261	489409.54	4207638.19	326	489434.94	4207660.65
259	489401.42	4207621.88	324	489417.47	4207608.09
257	489393.02	4207592.20	322	489414.00	4207578.14
255	489370.40	4207564.74	320	489394.52	4207565.42
253	489366.16	4207546.62	318	489387.69	4207550.18
251	489368.73	4207529.08	316	489394.13	4207534.87
249	489385.94	4207516.08	314	489402.82	4207530.19
247	489407.64	4207509.58	312	489429.28	4207525.13
245	489414.37	4207492.60	310	489439.47	4207518.54
243	489408.01	4207431.34	308	489441.47	4207500.51
241	489403.20	4207411.09	306	489431.83	4207460.97
239	489394.85	4207361.40	304	489436.58	4207420.23
237	489397.31	4207344.11	302	489433.80	4207377.75
235	489389.46	4207324.90	300	489426.80	4207327.58
233	489387.21	4207308.49	298	489409.71	4207302.24
231	489387.72	4207293.22	296	489413.31	4207223.80
229	489390.07	4207277.28			
227	489389.87	4207251.38			

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ
- Όριο κοινότητας Ανθούσας
- Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
- Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
- Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
- Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
- Περιοχή εκτός σχεδίου
- Άξονας οδού
- Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
- Όριο ΖΕΑ
- Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
- Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
- Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών
- Ρυμοτομική γραμμή
- Οικοδομική γραμμή
- Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
- Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
- Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
- Όριο ακάλυπτου χώρου
- Όριο ιδιοκτησιών
- Οριοθέτηση ρεμάτων
- Πεζόδρομος
- ΟΤ 274 — Αριθμός οικ. τετραγώνων
- T2 — Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
- 4.0 — Πλάτος πρασιάς
- 001 — Κτηματολογικός αριθμός
- 03/01 — Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
- Ρ3 — Ονομασία ρέματος
- L1-65 — Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
- Ι, ΙΙ, ΙΙΙ — Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
- Α.Κ. — Αμιγής κατοικία
- Π.Κ.Π. — Πολεοδομικό κέντρο πόλης
- Τ.Π.Κ. — Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
- Κ.Χ — Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
- ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ — Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
- Όριο γεωλ. καταλληλότητας
- ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
- ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
- ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
- ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α/Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30 ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α/Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	* ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη — Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε. — ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ, ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ, ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

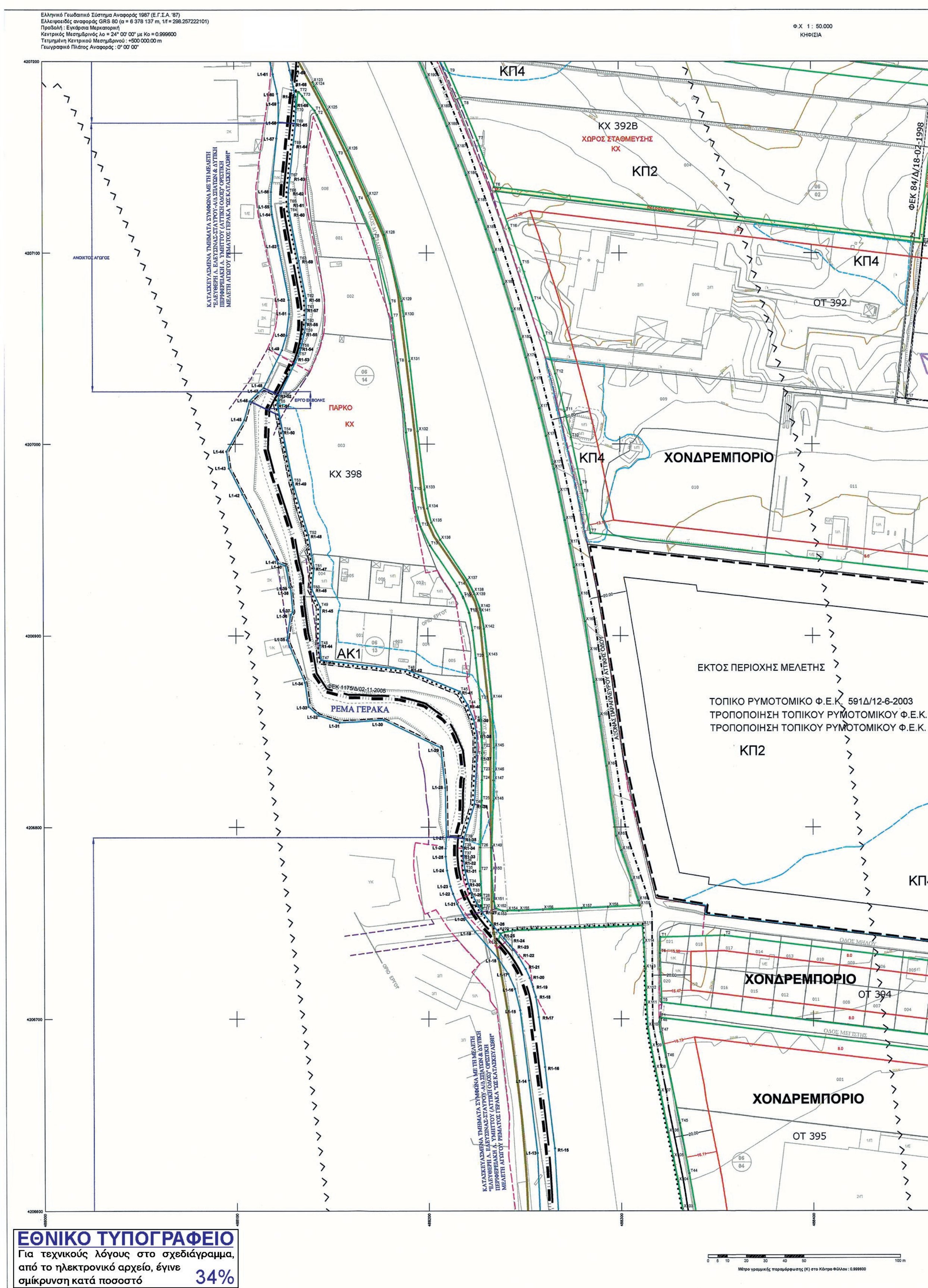
ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.11**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

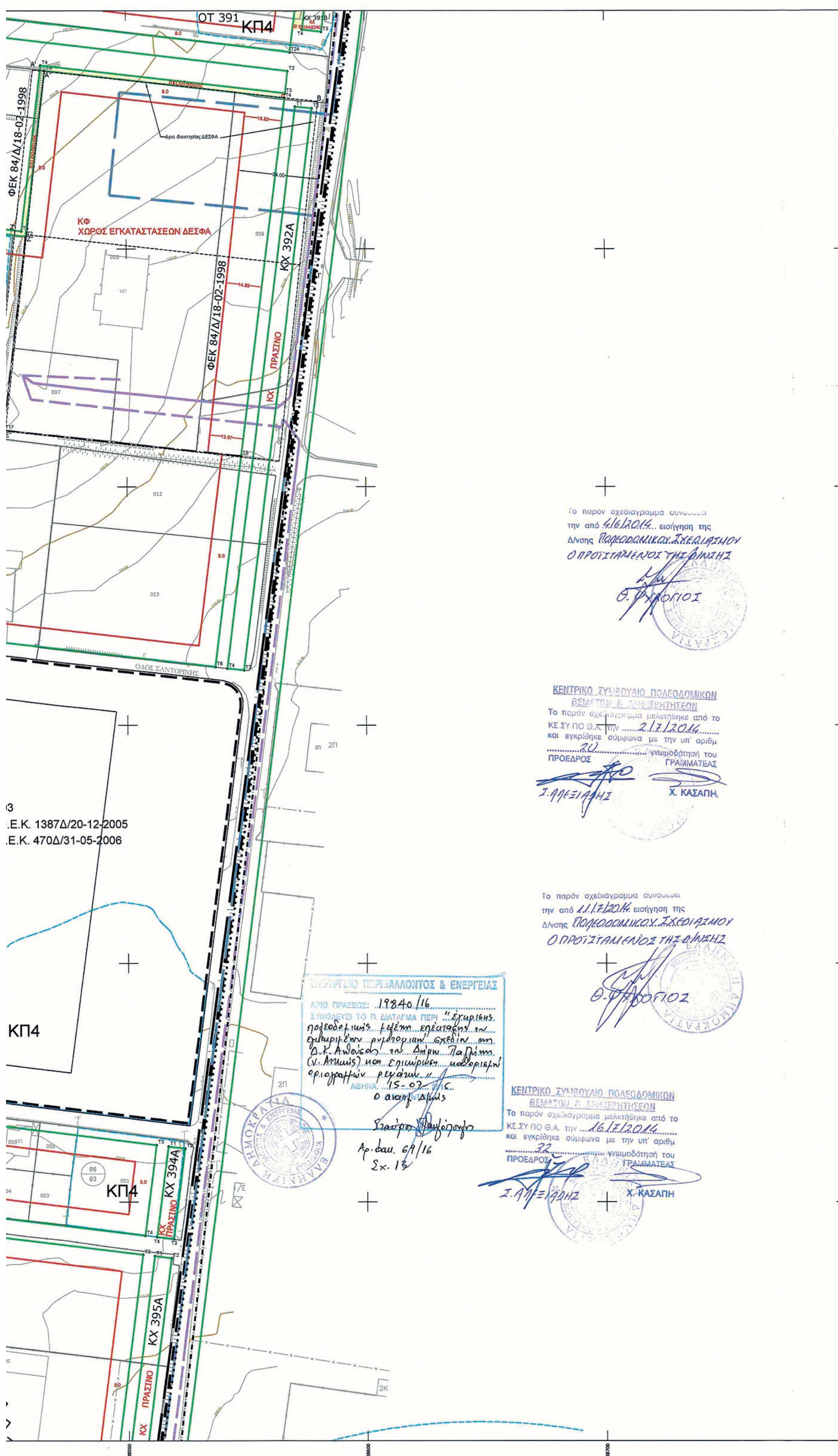
ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 34%



Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
391	Τ1	488176.93	4207317.63
	Τ2	488223.30	4207337.45
	Τ3	488226.62	4207338.74
	Τ4	488230.05	4207339.74
	Τ5	488251.79	4207342.96
	Τ6	488273.69	4207344.79
	Τ7	488282.44	4207344.75
	Τ8	488291.06	4207343.26
	Τ9	488295.55	4207342.28
	Τ10	488299.99	4207341.07
	Τ11	488395.40	4207312.41
	Τ12	488408.82	4207309.12
	Τ13	488443.83	4207301.81
	Τ14	488479.18	4207296.43
	Τ15	488482.59	4207296.00
	Τ16	488492.22	4207294.79
	Τ17	488501.83	4207293.46
	Τ18	488517.70	4207290.90
	Τ19	488524.66	4207290.16
	Τ20	488545.07	4207287.21
	Τ21	488554.89	4207285.88
	Τ22	488564.75	4207284.85
	Τ23	488581.30	4207283.26
	Τ24	488568.75	4207182.58
	Τ25	488198.00	4207226.67
	Τ26	488195.76	4207231.96
	Τ27	488188.11	4207249.93
	Τ28	488176.79	4207285.36
	Τ29	488171.70	4207304.19
391Β	Τ1	488577.70	4207222.05
	Τ2	488585.64	4207221.06
	Τ3	488581.90	4207191.08
	Τ4	488573.96	4207192.03
392	Τ1	488236.09	4207132.29
	Τ2	488457.94	4207105.23
	Τ3	488466.14	4207174.81
	Τ4	488566.35	4207163.33
	Τ5	488547.61	4207012.93
	Τ6	488536.57	4206924.39
	Τ7	488284.61	4206953.51
	Τ8	488280.59	4206974.29
	Τ9	488279.72	4206978.83
	Τ10	488274.59	4207003.47
	Τ11	488271.41	4207017.08
	Τ12	488266.53	4207036.86
	Τ13	488261.02	4207056.72
	Τ14	488255.21	4207075.09
	Τ15	488249.13	4207093.99
	Τ16	488242.90	4207112.93
	Τ17	488448.59	4207023.87
392Α	Τ1	488570.95	4207159.79
	Τ2	488577.90	4207158.99
	Τ3	488548.49	4206923.01
	Τ4	488541.53	4206923.72
392Β	Τ1	488212.17	4207216.93
	Τ2	488567.76	4207174.64
	Τ3	488566.58	4207165.32
	Τ4	488464.39	4207177.03
	Τ5	488456.19	4207107.46
	Τ6	488235.33	4207134.40
	Τ7	488226.57	4207158.70
	Τ8	488219.16	4207177.03
	Τ9	488211.95	4207193.98
	Τ10	488205.85	4207208.31
	Τ11	488212.17	4207216.93
394	Τ1	488320.20	4206742.62
	Τ2	488353.61	4206743.53
	Τ3	488511.57	4206723.84
	Τ4	488506.86	4206685.89
	Τ5	488320.83	4206708.66
	Τ6	488319.99	4206734.23
394Α	Τ1	488516.54	4206723.22
	Τ2	488523.48	4206722.36
	Τ3	488518.76	4206684.44
	Τ4	488511.81	4206685.29
395	Τ1	488319.92	4206700.71
	Τ2	488505.87	4206677.96
	Τ3	488488.41	4206537.85
	Τ4	488386.66	4206461.06
	Τ5	488386.18	4206463.62
	Τ6	488384.75	4206471.49
	Τ7	488383.70	4206475.62
	Τ8	488382.92	4206478.01
	Τ9	488381.55	4206482.44
	Τ10	488380.53	4206484.47
	Τ11	488378.22	4206488.54
	Τ12	488373.56	4206494.99
	Τ13	488371.52	4206497.27
	Τ14	488365.87	4206502.95
	Τ15	488365.46	4206503.33
	Τ16	488365.19	4206503.70
	Τ17	488365.12	4206503.79
	Τ18	488365.00	4206503.95
	Τ19	488364.55	4206504.55
	Τ20	488364.11	4206505.15
	Τ21	488363.66	4206505.76
	Τ22	488363.21	4206506.36
	Τ23	488362.76	4206506.96
	Τ24	488362.31	4206507.56
	Τ25	488361.87	4206508.16
	Τ26	488361.42	4206508.76
	Τ27	488361.14	4206509.14
	Τ28	488360.74	4206509.68
	Τ29	488360.39	4206510.18
	Τ30	488359.80	4206511.68
	Τ31	488357.53	4206518.64
	Τ32	488354.39	4206529.50
	Τ33	488351.75	4206538.55
	Τ34	488350.12	4206545.72
	Τ35	488348.69	4206550.00
	Τ36	488344.32	4206564.40
	Τ37	488344.25	4206564.69
	Τ38	488344.08	4206565.42
	Τ39	488343.91	4206566.15
	Τ40	488343.74	4206566.88
	Τ41	488343.57	4206567.61
	Τ42	488343.55	4206567.69
	Τ43	488339.29	4206595.40
	Τ44	488335.09	4206619.66
	Τ45	488330.27	4206645.72
	Τ46	488323.09	4206679.87
	Τ47	488320.16	4206693.16
	Τ48	488319.57	4206698.26

Ο.Τ.	Α/Α
395Α	Τ1
	Τ2
	Τ3
	Τ4
396	Τ1
	Τ2
	Τ3
	Τ4
	Τ5
	Τ6
	Τ7
	Τ8
	Τ9
	Τ10
	Τ11
	Τ12
	Τ13
	Τ14
	Τ15
	Τ16
	Τ17
	Τ18
	Τ19
	Τ20
	Τ21
	Τ22
	Τ23
	Τ24
	Τ25
	Τ26
	Τ27
	Τ28
	Τ29
	Τ30
	Τ31
	Τ32
	Τ33
	Τ34
	Τ35
	Τ36
	Τ37
	Τ38
	Τ39
	Τ40
	Τ41
	Τ42
	Τ43
	Τ44
	Τ45
	Τ46
	Τ47
	Τ48
	Τ49
	Τ50
	Τ51
	Τ52
	Τ53
	Τ54
	Τ55
	Τ56
	Τ57
	Τ58
	Τ59
	Τ60
	Τ61
	Τ62
	Τ63
	Τ64
	Τ65
	Τ66
	Τ67
	Τ68
	Τ69
	Τ70
	Τ71
	Τ72
	Τ73

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
395A	T1	488510.82	4206677.35
	T2	488517.77	4206676.50
	T3	488501.74	4206547.92
	T4	488493.95	4206542.04
398	T1	488141.88	4207174.33
	T2	488143.07	4207172.14
	T3	488153.57	4207150.94
	T4	488164.14	4207127.42
	T5	488172.44	4207107.63
	T6	488180.91	4207073.61
	T7	488182.05	4207066.08
	T8	488184.97	4207042.68
	T9	488189.10	4207006.04
	T10	488192.61	4206975.47
	T11	488194.20	4206965.18
	T12	488196.42	4206956.85
	T13	488201.29	4206947.02
	T14	488215.16	4206925.94
	T15	488218.16	4206920.31
	T16	488218.45	4206919.54
	T17	488221.25	4206912.19
	T18	488221.38	4206911.84
	T19	488223.10	4206902.80
	T20	488224.70	4206888.41
	T21	488226.92	4206866.58
	T22	488227.90	4206841.38
	T23	488227.89	4206829.14
	T24	488227.72	4206824.58
	T25	488227.58	4206813.91
	T26	488226.68	4206789.43
	T27	488226.60	4206777.08
	T28	488227.56	4206763.06
	T29	488227.56	4206762.88
	T30	488227.70	4206757.68
	T31	488227.36	4206756.16
	T32	488224.96	4206760.01
	T33	488222.15	4206765.79
	T34	488220.40	4206770.62
	T35	488218.71	4206777.66
	T36	488218.12	4206782.17
	T37	488217.94	4206785.20
	T38	488217.96	4206789.49
	T39	488218.42	4206794.09
	T40	488223.83	4206812.00
	T41	488225.15	4206837.40
	T42	488225.16	4206847.81
	T43	488223.56	4206856.03
	T44	488220.36	4206864.02
	T45	488216.35	4206870.80
	T46	488188.96	4206882.18
	T47	488144.13	4206887.29
	T48	488143.49	4206895.07
	T49	488143.76	4206915.00
	T50	488139.46	4206924.05
	T51	488140.59	4206935.20
	T52	488137.74	4206952.55
	T53	488129.84	4206979.89
	T54	488124.61	4207006.73
	T55	488121.81	4207021.27
	T56	488122.86	4207025.53
	T57	488132.86	4207046.09
	T58	488134.26	4207050.50
	T59	488136.14	4207058.45
	T60	488136.87	4207063.47
	T61	488137.11	4207070.70
	T62	488136.89	4207076.45
	T63	488133.23	4207095.99
	T64	488128.41	4207121.30
	T65	488128.09	4207125.77
	T66	488128.00	4207131.45
	T67	488128.83	4207139.50
	T68	488130.68	4207156.47
	T69	488131.94	4207167.60
	T70	488132.10	4207173.49
	T71	488133.21	4207184.10
	T72	488133.78	4207183.93
	T73	488135.55	4207181.93

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	X77	488626.44	4207419.06
	X78	488514.34	4206519.65
	X102	488332.72	4206593.72
	X103	488331.55	4206601.21
	X104	488329.22	4206615.27
	X105	488326.76	4206627.83
	X106	488324.17	4206640.71
	X107	488320.04	4206661.61
	X108	488317.53	4206673.85
	X109	488315.36	4206685.01
	X110	488313.56	4206695.86
	X111	488312.95	4206707.39
	X112	488312.53	4206715.06
	X113	488312.29	4206726.15
	X114	488311.53	4206739.57
	X115	488310.87	4206748.76
	X116	488291.91	4206747.98
	X117	488281.08	4206747.57
	X118	488251.84	4206746.45
	X119	488244.66	4206746.17
	X120	488239.15	4206745.30
	X121	488237.29	4206744.49
	X122	488236.02	4206741.08
	X123	488140.90	4207189.12
	X124	488141.75	4207187.15
	X125	488148.40	4207174.90
	X126	488158.99	4207153.51
	X127	488169.64	4207129.81
	X128	488178.15	4207109.53
	X129	488186.80	4207074.78
	X130	488187.99	4207066.90
	X131	488190.93	4207043.39
	X132	488195.06	4207006.72
	X133	488196.56	4206976.27
	X134	488200.08	4206966.42
	X135	488202.06	4206958.98
	X136	488206.51	4206950.01
	X137	488220.32	4206929.01
	X138	488223.63	4206922.80
	X139	488224.06	4206921.68
	X140	488226.85	4206914.33
	X141	488227.18	4206913.48
	X142	488229.03	4206903.69
	X143	488230.67	4206889.04
	X144	488232.91	4206867.00
	X145	488233.90	4206841.50
	X146	488233.89	4206829.03
	X147	488233.72	4206824.43
	X148	488233.58	4206813.76
	X149	488232.68	4206789.29
	X150	488232.60	4206777.27
	X151	488233.69	4206761.34
	X152	488234.86	4206757.63
	X153	488238.39	4206756.34
	X154	488240.83	4206756.41
	X155	488246.78	4206756.50
	X156	488259.31	4206756.99
	X157	488279.37	4206757.76
	X158	488293.12	4206758.38
	X159	488309.47	4206759.21
	X160	488308.84	4206761.70
	X161	488305.36	4206772.30
	X162	488300.14	4206787.91
	X163	488297.59	4206795.44
	X164	488292.59	4206831.96
	X165	488288.83	4206857.81
	X166	488286.22	4206875.73
	X167	488283.62	4206891.75
	X168	488281.59	4206907.40
	X169	488278.76	4206920.79
	X170	488276.02	4206935.53
	X171	488273.69	4206947.90
	X172	488271.25	4206960.23
	X173	488268.29	4206974.89
	X174	488265.67	4206987.07
	X175	488265.14	4206989.54
	X176	488261.75	4207004.27
	X177	488258.28	4207018.79
	X178	488254.55	4207033.22
	X179	488251.34	4207045.35
	X180	488248.71	4207054.93
	X181	488244.48	4207069.39
	X182	488240.11	4207083.69
	X183	488234.82	4207100.39
	X184	488230.76	4207112.34
	X185	488225.87	4207126.47
	X186	488220.72	4207140.61
	X187	488215.42	4207154.59
	X188	488210.84	4207166.20
	X189	488207.14	4207175.43
	X190	488200.36	4207191.64
	X191	488192.25	4207210.12

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
L1-12	488258.23	4206585.80	R1-14	488267.35	4206595.80
L1-13	488256.31	4206630.13	R1-15	488265.33	4206632.58
L1-14	488251.95	4206667.96	R1-16	488260.36	4206674.95
L1-15	488247.44	4206704.51	R1-17	488257.15	4206700.99
L1-16	488244.72	4206715.66	R1-18	488255.53	4206711.41
L1-17	488241.28	4206723.37	R1-19	488254.07	4206716.73
L1-18	488235.91	4206731.48	R1-20	488252.39	4206721.34
L1-19	488224.03	4206745.28	R1-21	488250.26	4206726.08
L1-20	488218.56	4206752.77	R1-22	488246.72	4206732.21
L1-21	488214.70	4206759.87	R1-23	488244.01	4206736.06
L1-22	488212.49	4206765.28	R1-24	488242.19	4206738.35
L1-23	488211.23	4206769.17	R1-25	488238.98	4206742.06
L1-24	488209.44	4206777.39	R1-26	488233.75	4206748.10
L1-25	488208.75	4206784.65	R1-27	488227.79	4206755.47
L1-26	488208.74	4206788.85	R1-28	488224.96	4206760.01
L1-27	488209.14	4206794.57	R1-29	488222.15	4206765.79
L1-28	488208.65	4206820.53	R1-30	488220.40	4206770.62
L1-29	488206.32	4206841.45	R1-31	488218.71	4206777.66
L1-30	488176.90	4206855.93	R1-32	488218.12	4206782.17
L1-31	488153.72	4206854.70	R1-33	488217.94	4206785.20
L1-32	488142.86	4206858.28	R1-34	488217.96	4206789.49
L1-33	488137.49	4206862.93	R1-35	488218.42	4206794.09
L1-34	488135.73	4206875.56	R1-36	488223.83	4206812.00
L1-35	488126.42	4206897.80	R1-37	488225.15	4206837.40
L1-36	488128.43	4206910.83	R1-38	488225.16	4206847.81
L1-37	488129.54	4206912.40	R1-39	488223.56	4206856.03
L1-38	488128.38	4206925.02	R1-40	488220.36	4206864.02
L1-39	488127.77	4206925.31	R1-41	488216.35	4206870.80
L1-40	488125.88	4206936.51	R1-42	488188.96	4206882.18
L1-41	488121.89	4206937.84	R1-43	488144.13	4206887.29
L1-42	488103.65	4206973.73	R1-44	488143.49	4206895.07
L1-43	488096.71	4206987.36	R1-45	488143.76	4206915.00
L1-44	488095.42	4206996.19	R1-46	488139.46	4206924.05
L1-45	488104.77	4207012.69	R1-47	488140.59	4206935.20
L1-46	488107.51	4207022.42	R1-48	488137.74	4206952.55
L1-47	488112.18	4207027.19	R1-49	488129.84	4206979.89
L1-48	488114.77	4207029.47	R1-50	488124.61	4207006.73
L1-49	488124.45	4207049.36	R1-51	488121.81	4207021.27
L1-50	488126.73	4207056.97	R1-52	488122.86	4207025.53
L1-51	488128.15	4207068.18	R1-53	488132.86	4207046.09
L1-52	488127.93	4207075.44	R1-54	488134.26	4207050.50
L1-53	488122.55	4207103.85	R1-55	488136.14	4207058.45
L1-54	488119.48	4207120.12	R1-56	488136.87	4207063.47
L1-55	488119.11	4207124.42	R1-57	488137.11	4207070.70
L1-56	488118.99	4207131.90	R1-58	488136.89	4207076.45
L1-57	488122.01	4207159.86	R1-59	488133.23	4207095.99
L1-58	488122.95	4207168.11	R1-60	488128.41	4207121.30
L1-59	488123.07	4207178.37	R1-61	488128.09	4207125.77
L1-60	488122.43	4207183.16	R1-62	488128.00	4207131.45
L1-61	488120.21	4207193.33	R1-63	488128.83	4207139.50
L1-62	488116.13	4207210.80	R1-64	488130.68	4207156.47
			R1-65	488131.94	4207167.60
			R1-66	488132.17	4207176.26
			R1-67	488131.79	4207181.46
			R1-68	488130.88	4207186.83
			R1-69	488128.96	4207195.43
			R1-70	488124.88	4207212.93

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

Όριο κοινότητας Ανθούσας
Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Περιοχή εκτός σχεδίου
Άξονας οδού
Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
Όριο ΖΕΑ
Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών

Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
Όριο ακάλυπτου χώρου
Όριο ιδιοκτησιών
Οριοθέτηση ρεμάτων
Πεζόδρομος
ΟΤ 274 Αριθμός οικ. τετραγώνων
T2 Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
4.0 Πλάτος πρασιάς
001 Κτηματολογικός αριθμός
03/01 Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
P3 Ονομασία ρέματος
L1-65 Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Α.Κ. Αμιγής κατοικία
Π.Κ.Π. Πολεοδομικό κέντρο πόλης
Τ.Π.Κ. Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Κ.Χ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Όριο γεωλ. καταλληλότητας
ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			*ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ*
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ 166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.12**

	όνομα:	*ημερομηνία:*	*υπογραφή:*	*ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:*
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ** ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ:

Ελληνικό Γεωδαιτικό Σύστημα Αναφοράς 1987 (Ε.Γ.Σ.Α. '87)
Ελλειψοειδές αναφοράς GRS 80 (α = 6 378 137 m, 1/f = 298.257222101)
Προβολή : Εγκάρσια Μερκατορική
Κεντρικός Μεσημβρινός λο = 24° 00' 00'' με Κο = 0.999600
Τετμημένη Κεντρικού Μεσημβρινού : +500 000.00 m
Γεωγραφικό Πλάτος Αναφοράς : 0° 00' 00''

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 4/6/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
Θ. Ψυχογιός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 2/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 30 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

Το παρόν σχεδιάγραμμα συνοδεύει την από 11/7/2014 εισήγηση της Δ/νσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού
Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ ΤΗΣ ΔΙΝΣΗΣ
Θ. Ψυχογιός

ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΩΝ ΘΕΜΑΤΩΝ & ΑΜΦΙΣΒΗΤΗΣΕΩΝ
Το παρόν σχεδιάγραμμα μελετήθηκε από το ΚΕ.ΣΥ.ΠΟ.Θ.Α. την 16/7/2014 και εγκρίθηκε σύμφωνα με την υπ' αριθμ. 32 γνωμοδότησή του
ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ
Σ. ΑΛΕΞΙΑΔΗΣ Χ. ΚΑΣΑΠΗ

ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΜΕΝΑ ΤΜΗΜΑΤΑ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΗ ΜΕΛΕΤΗ "ΔΙΑΝΥΘΕΣΗ Λ. ΕΛΕΥΣΙΝΑΣ-ΣΤΑΥΡΟΥ-ΑΕΡΟΔΡΟΜΙΟΥ & ΔΥΤΙΚΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ Λ. ΥΜΗΤΤΟΥ (ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ) ΟΡΙΣΤΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΑΓΩΓΟΥ ΡΕΜΑΤΟΣ ΓΕΡΑΚΑ "ΩΣ ΚΑΤΑΣΚΕΥΑΣΘΗ"

ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

ΧΟΝ

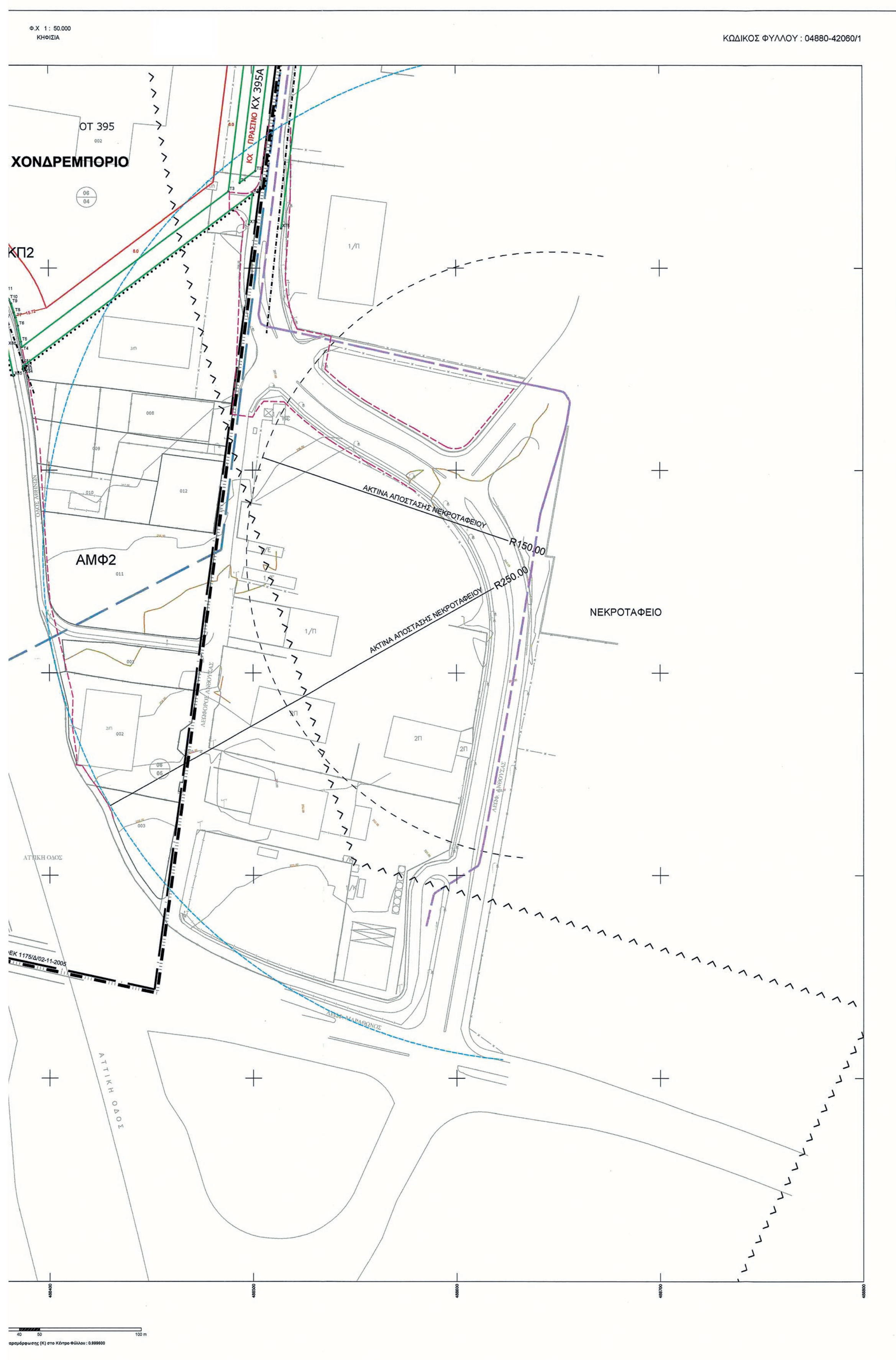
ΚΠ2

ΦΕΚ 1175/Δ/

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ & ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ
ΑΡΙΘ. ΠΡΑΞΕΩΣ: 19.840/16
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΟ Π. ΔΙΑΤΑΓΜΑ ΠΕΡΙ "έγκρισης πολεοδομικής μελέτης επέκτασης του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου του Δ.Κ. Ανθούσας του Δήμου Παλλήνης (ν. Αττικής) και καθορισμού οριογραμμών ρεμάτων."
ΑΘΗΝΑ 15-07-2016
Ο αναπλ. Δ/ντής
Σταύρος Παπαδημητρίου
Αρ. Φακ. 69/16
Σχ 13

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα, από το ηλεκτρονικό αρχείο, έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 35%

Μέτρο γραμμικής παραμόρφωσης


Φ.Χ 1 : 50.000
ΚΗΦΙΣΙΑ
ΚΩΔΙΚΟΣ ΦΥΛΛΟΥ : 04880-42060/1
ΟΤ 395
ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ
ΚΧ 395Α
ΚΧ ΠΡΑΣΙΝΟ
ΚΠ2
ΑΜΦ2
ΑΚΤΙΝΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ
R150.00
ΑΚΤΙΝΑ ΑΠΟΣΤΑΣΗΣ ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟΥ
R250.00
ΝΕΚΡΟΤΑΦΕΙΟ
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ
ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005
ΑΤΤΙΚΗ ΟΔΟΣ

Ο.Τ.	Α/Α	X	Y
395	T1	488319.92	4206700.71
	T2	488505.87	4206677.96
	T3	488488.41	4206537.85
	T4	488386.66	4206461.06
	T5	488386.18	4206463.62
	T6	488384.75	4206471.49
	T7	488383.70	4206475.62
	T8	488382.92	4206478.01
	T9	488381.55	4206482.44
	T10	488380.53	4206484.47
	T11	488378.22	4206488.54
	T12	488373.56	4206494.99
	T13	488371.52	4206497.27
	T14	488365.87	4206502.95
	T15	488365.46	4206503.33
	T16	488365.19	4206503.70
	T17	488365.12	4206503.79
	T18	488365.00	4206503.95
	T19	488364.55	4206504.55
	T20	488364.11	4206505.15
	T21	488363.66	4206505.76
	T22	488363.21	4206506.36
	T23	488362.76	4206506.96
	T24	488362.31	4206507.56
	T25	488361.87	4206508.16
	T26	488361.42	4206508.76
	T27	488361.14	4206509.14
	T28	488360.74	4206509.68
	T29	488360.39	4206510.18
	T30	488359.80	4206511.68
	T31	488357.53	4206518.64
	T32	488354.39	4206529.50
	T33	488351.75	4206538.55
	T34	488350.12	4206545.72
	T35	488348.69	4206550.00
	T36	488344.32	4206564.40
	T37	488344.25	4206564.69
	T38	488344.08	4206565.42
	T39	488343.91	4206566.15
	T40	488343.74	4206566.88
	T41	488343.57	4206567.61
	T42	488343.55	4206567.69
	T43	488339.29	4206595.40
	T44	488335.09	4206619.66
	T45	488330.27	4206645.72
	T46	488323.09	4206679.87
	T47	488320.16	4206693.16
	T48	488319.57	4206698.26
395A	T1	488510.82	4206677.35
	T2	488517.77	4206676.50
	T3	488501.74	4206547.92
	T4	488493.95	4206542.04
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΑ	X77	488626.44	4207419.06
	X78	488514.34	4206519.65
	X79	488498.47	4206521.63
	X80	488500.36	4206536.85
	X81	488387.12	4206451.39
	X82	488387.24	4206450.75
	X83	488387.38	4206450.01
	X84	488387.52	4206449.27
	X85	488382.49	4206446.68
	X86	488379.63	4206461.54
	X87	488376.84	4206474.82
	X88	488374.68	4206480.21
	X89	488372.20	4206484.90
	X90	488369.97	4206488.32
	X91	488369.35	4206489.21
	X92	488362.54	4206498.34
	X93	488356.76	4206506.06
	X94	488352.61	4206512.60
	X95	488349.57	4206519.67
	X96	488347.95	4206524.69
	X97	488346.61	4206530.66
	X98	488344.41	4206539.91
	X99	488341.32	4206552.59
	X100	488337.94	4206566.52
	X101	488335.23	4206578.42
	X102	488332.72	4206593.72
	X103	488331.55	4206601.21

ΡΕΜΑ ΓΕΡΑΚΑ					
ΑΡΙΣΤΕΡΗ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ			ΔΕΞΙΑ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΗ		
Α/Α	X	Y	Α/Α	X	Y
L1-1	488185.35	4206183.59	R1-1	488193.37	4206179.07
L1-2	488205.52	4206219.33	R1-2	488253.96	4206286.45
L1-3	488227.78	4206258.77	R1-3	488264.33	4206305.16
L1-4	488251.81	4206301.36	R1-4	488267.03	4206311.81
L1-5	488258.94	4206316.70	R1-5	488268.55	4206316.92
L1-6	488260.76	4206324.84	R1-6	488269.84	4206323.36
L1-7	488261.31	4206331.42	R1-7	488270.43	4206336.46
L1-8	488260.45	4206344.44	R1-8	488268.52	4206356.21
L1-9	488254.57	4206409.00	R1-9	488264.88	4206392.90
L1-10	488253.63	4206440.83	R1-10	488262.99	4206414.87
L1-11	488255.76	4206504.28	R1-11	488262.61	4206430.34
L1-12	488258.23	4206585.80	R1-12	488263.33	4206455.50
L1-13	488256.31	4206630.13	R1-13	488265.71	4206526.50
			R1-14	488267.35	4206595.80
			R1-15	488265.33	4206632.58

ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΜΕΝΑ ΟΡΙΑ

Όριο κοινότητας Ανθούσας
Όριο Γ.Π.Σ. (ΦΕΚ 1175/Δ/02-11-2005)
Όριο πολεοδομικών ενοτήτων
Όριο προστασίας Πεντελικού όρους (ΦΕΚ 775/Δ/21-10-1988)
Όριο εγκεκριμένου σχεδίου
Περιοχή εκτός σχεδίου
Άξονας οδού
Νέο όριο απαλλοτρίωσης Δ12
Όριο απαλλοτρίωσης Δ12
Όριο ΖΕΑ
Δίκτυο ηλεκτρικής παροχής υψηλής τάσης
Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου υψηλής πίεσης
Δίκτυο αγωγού φυσικού αερίου μέσης πίεσης
Αγωγός μεταφοράς αεροπορικού καυσίμου Αεροδρομίου Αθηνών

Ρυμοτομική γραμμή
Οικοδομική γραμμή
Ρυμοτομική-Οικοδομική γραμμή εγκ. σχεδίου
Καταργούμενη ρυμοτομική γραμμή
Διαχωρισμός χρήσεων εντός Ο.Τ.
Όριο ακάλυπτου χώρου
Όριο ιδιοκτησιών
Οριοθέτηση ρεμάτων
Πεζόδρομος
ΟΤ 274 Αριθμός οικ. τετραγώνων
T2 Κορυφή Οικοδομικού Τετραγώνου
4.0 Πλάτος πρασιάς
001 Κτηματολογικός αριθμός
03/01 Κτηματολογικός τομέας - ενότητα
Ρ3 Ονομασία ρέματος
L1-65 Κορυφή οριοθέτησης ρέματος

ΤΟΜΕΙΣ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ
I, II, III Τομείς Συντελεστών Δόμησης
ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ
Α.Κ. Αμιγής κατοικία
Π.Κ.Π. Πολεοδομικό κέντρο πόλης
Τ.Π.Κ. Τοπικό πολεοδομικό κέντρο

ΚΟΙΝΟΧΡΗΣΤΟΙ ΧΩΡΟΙ
ΚΟΙΝΩΦΕΛΕΙΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ
Κ.Χ Ελεύθερος χώρος κοινόχρηστος
ΠΑΙΔΙΚΗ ΧΑΡΑ Ο χαρακτηρισμός του χώρου γίνεται με αναγραφή της συγκεκρ. χρήσης εντός του χώρου.

ΠΕΡΙΟΧΕΣ ΓΕΩΛΟΓΙΚΗΣ ΚΑΤΑΛΛΗΛΟΤΗΤΑΣ
Όριο γεωλ. καταλληλότητας
ΚΠ1 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ2 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ3 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΚΠ4 - Περιοχές κατάλληλες υπό προϋποθέσεις για δόμηση
ΑΚ1 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
ΑΚ2 - Περιοχές ακατάλληλες για δόμηση
ΑΜΦ1 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση
ΑΜΦ2 - Περιοχές αμφίβολης καταλληλότητας για δόμηση

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ

Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΤΟΜΕΑΣ Ι *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙ *	ΤΟΜΕΑΣ ΙΙΙ
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.6	0.6	0.6
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	250 - 9 **	300 - 12 **	500 - 12
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	40%	40%	40%
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%	9 *** συμπεριλαμβανόμενη υποχρεωτική στέγη μέγιστης κλίσης 30%
6.	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ	PILOTIS	PILOTIS	PILOTIS
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

** Επιτρεπόμενη κατάτμηση: οικόπεδα με επιφάνεια μεγαλύτερη ή ίση των 500τ.μ. και πρόσωπο μεγαλύτερο ή ίσο των 12μ.*

*** Η αρτιότητα αυτή ισχύει μόνο για τα οικόπεδα που έχουν κατατμηθεί νομίμως μέχρι 2-11-2005 (ημερομηνία δημοσίευσης Γ.Π.Σ.) και για όσα προκύψουν με αυτές τις διαστάσεις κατ'ελάχιστο μετά την πράξη εφαρμογής.*

**** Για τα γήπεδα Κλειστών Γυμναστηρίων προτείνεται μέγιστο ύψος 11,00μ.*

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΟΡΩΝ ΔΟΜΗΣΗΣ

		ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟ			ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
Α / Α	ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΧΟΝΔΡΙΚΟΥ ΕΜΠΟΡΙΟΥ, ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ - ΕΚΘΕΣΙΑΚΩΝ ΚΕΝΤΡΩΝ, ΚΤΙΡΙΩΝ ΑΠΟΘΗΚΕΥΣΗΣ	ΚΤΙΡΙΑ ΣΤΑΘΜΕΥΣΗΣ	ΠΡΑΚΤΟΡΕΙΑ ΔΙΑΚΙΝΗΣΗΣ ΚΑΙ ΧΩΡΟΙ ΣΤΑΘΜΕΥΣΕΙΣ ΒΑΡΕΩΝ ΟΧΗΜΑΤΩΝ	Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α.
1.	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΔΟΜΗΣΗΣ	0.3	0.2	0.2	0.035
2.	ΑΡΤΙΟΤΗΤΑ ΚΑΤΑ ΚΑΝΟΝΑ ΕΜΒΑΔΟΝ(Τ.Μ) ΠΡΟΣΩΠΟ(Μ)	1000 - 25	1000 - 25	1000 - 25	18000 -
3.	ΜΕΓ. ΠΟΣΟΣΤΟ ΚΑΛΥΨΗΣ	20%	10%	20%	35‰
4.	ΑΡΙΘΜΟΣ ΕΠΙΤΡΕΠ. ΟΡΟΦΩΝ	2	2	2	1
5.	ΜΕΓΙΣΤΟ ΥΨΟΣ ΚΤΙΣΜΑΤΩΝ	11	7.5	11	9
6.	ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΕΠΙΤΡΕΠΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΕΤΑΙ Η ΑΝΕΓΕΡΣΗ ΠΕΡΙΣΣΟΤΕΡΩΝ ΤΟΥ ΕΝΟΣ ΚΤΙΡΙΟΥ ΕΝΤΟΣ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ	ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗΣ ΚΑΤΑ ΟΓΚΟ ΕΚΜΕΤΑΛΛΕΥΣΗΣ 0.30
		ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΓΡΑΦΕΙΑ, ΕΣΤΙΑΤΟΡΙΑ, ΑΝΑΨΥΚΤΗΡΙΑ. ΟΙ ΠΑΡΑΠΑΝΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΜΟΝΟ ΜΕ ΤΗΝ ΠΡΟΫΠΟΘΕΣΗ ΟΤΙ ΑΠΟΤΕΛΟΥΝ ΤΜΗΜΑ ΤΩΝ ΥΠΟΛΟΙΠΩΝ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΑΙ ΕΞΥΠΗΡΕΤΟΥΝ ΤΙΣ ΑΝΑΓΚΕΣ ΤΩΝ ΕΡΓΑΖΟΜΕΝΩΝ Σ'ΑΥΤΕΣ ΚΑΙ ΠΡΟΣΜΕΤΡΟΥΝΤΑΙ ΣΤΟ ΣΥΝΤΕΛΕΣΤΗ ΔΟΜΗΣΗΣ ΚΑΙ ΤΗΝ ΣΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΦΑΝΕΙΑ ΟΡΟΦΩΝ	ΤΟ ΑΝΕΓΕΡΘΗΣΟΜΕΝΟ ΚΤΙΡΙΟ ΚΑΙ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΡΕΠΕΙ ΝΑ ΑΠΕΧΟΥΝ ΑΠΟ ΤΑ ΟΡΙΑ ΤΟΥ ΓΗΠΕΔΟΥ (10) ΜΕΤΡΑ ΤΟΥΛΑΧΙΣΤΟΝ ΚΑΙ ΑΠΟ ΤΟΝ ΑΞΟΝΑ ΤΗΣ ΛΕΩΦΟΡΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ (34) ΜΕΤΡΑ
7.	ΛΟΙΠΟΙ ΟΡΟΙ ΔΟΜΗΣΗΣ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ	ΩΣ ΝΟΚ

ΥΠΟΜΝΗΜΑ ΧΡΗΣΕΩΝ ΓΗΣ

ΠΕΡΙΟΧΗ Α' ΚΑΤΟΙΚΙΑΣ (Π.Δ. 23-2-1987/ ΦΕΚ166/Δ/87)

Α / Α	ΠΕΡΙΟΧΗ		ΔΕΣΜΕΥΣΕΙΣ	ΑΠΑΓΟΡΕΥΣΕΙΣ
1.	ΑΜΙΓΗΣ ΚΑΤΟΙΚΙΑ	άρθρο 2	-	-
2.	ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	-	*
3.	ΤΟΠΙΚΟ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ ΚΕΝΤΡΟ	άρθρο 4	ΞΕΝΟΔΟΧΕΙΑ ΜΕΧΡΙ 100 ΚΛΙΝΕΣ ΚΑΙ ΞΕΝΩΝΕΣ	*
				ΔΙΟΙΚΗΣΗ
			ΕΜΠΟΡΙΚΑ ΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ ΜΕ ΕΞΑΙΡΕΣΗ ΤΙΣ ΥΠΕΡΑΓΟΡΕΣ ΚΑΙ ΤΑ ΠΟΛΥΚΑΤΑΣΤΗΜΑΤΑ	ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΣΚΕΔΑΣΗΣ
				ΧΩΡΟΙ ΣΥΝΑΘΡΟΙΣΗΣ ΚΟΙΝΟΥ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΕΜΠΟΡΙΚΩΝ ΕΚΘΕΣΕΩΝ
				ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΗΣ ΜΕΤΑΦΟΡΑΣ
*	ΔΕΝ ΕΠΙΤΡΕΠΟΝΤΑΙ ΟΙ ΠΑΡΑΚΑΤΩ ΧΡΗΣΕΙΣ ΤΟΥ άρθρου 4: 1) ΠΡΑΤΗΡΙΟ ΒΕΝΖΙΝΗΣ, 2) ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΜΕΣΩΝ ΜΑΖΙΚΩΝ ΜΕΤΑΦΟΡΩΝ, 3) ΣΥΝΕΡΓΕΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΩΝ ΚΑΙ ΒΑΦΗΣ ΑΥΤΟΚΙΝΗΤΩΝ - ΜΟΤΟΣΥΚΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΓΕΩΡΓΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ, 4) ΑΛΟΥΜΙΝΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ - ΣΙΔΗΡΟΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ, 5) ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΕΙΔΩΝ ΕΚ ΤΣΙΜΕΝΤΟΥ, 6) ΒΙΟΤΕΧΝΙΩΝ ΚΟΠΗΣ ΚΑΙ ΚΑΤΕΡΓΑΣΙΑΣ ΜΑΡΜΑΡΟΥ.			
4.	ΠΕΡΙΟΧΗ ΧΟΝΔΡΕΜΠΟΡΙΟΥ (Π.Δ. 20-2-2003/ΦΕΚ 199Δ/6-3-2003)			
5.	ΠΕΡΙΟΧΗ Δ.Ε.Π.Α. νυν Δ.Ε.Σ.Φ.Α. (Υπ. απόφαση αρ. 2206/446 ΦΕΚ 84Δ/18-2-1998)			

1 2 3 4 5 6 7 8 9 10 11 12 13

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΠΕΡΙΦΕΡΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΑΝΑΤΟΛΙΚΗΣ ΑΤΤΙΚΗΣ
ΔΗΜΟΣ ΠΑΛΛΗΝΗΣ

ΚΤΗΜΑΤΟΓΡΑΦΗΣΗ - ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ - ΠΡΑΞΗ ΕΦΑΡΜΟΓΗΣ ΕΚΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ ΠΕΡΙΟΧΩΝ ΚΟΙΝΟΤΗΤΑΣ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΑΤΤΙΚΗΣ

(ΣΥΜΒΑΣΗ: 455/28-02-2007)

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ

ΔΙΟΡΘΩΜΕΝΗ ΣΥΜΦΩΝΑ ΜΕ ΤΙΣ ΠΑΡΑΤΗΡΗΣΕΙΣ ΤΗΣ Δ/ΝΣΗΣ ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟΥ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

ΣΥΜΠΡΑΤΤΟΝΤΑ ΓΡΑΦΕΙΑ ΜΕΛΕΤΩΝ

Γραφείο Δοξιάδη
Ροϊκός ΣΥΜΒΟΥΛΟΙ ΜΗΧΑΝΙΚΟΙ Α.Ε.
ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΣΙΜΟΥ
ΣΤΥΛΙΑΝΗ ΚΑΪΜΑΚΗ
ΕΛΕΝΗ ΓΚΟΥΒΑΤΣΟΥ

Κοινή έδρα : Ρήγα Φεραίου 28 & Πάρνηθος 14452 Μεταμόρφωση Αττικής

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΟ - ΡΥΜΟΤΟΜΙΚΟ ΣΧΕΔΙΟ ΓΙΑ ΘΕΣΜΟΘΕΤΗΣΗ

ΠΟΛΕΟΔΟΜΙΚΗ ΜΕΛΕΤΗ ΕΠΕΚΤΑΣΗΣ ΤΟΥ ΕΓΚΕΚΡΙΜΕΝΟΥ ΣΧΕΔΙΟΥ ΑΝΘΟΥΣΑΣ ΚΑΙ ΕΠΙΚΥΡΩΣΗ ΤΩΝ ΟΡΙΟΓΡΑΜΜΩΝ ΤΩΝ ΣΥΝΑΡΤΩΜΕΝΩΝ ΡΕΜΑΤΩΝ

ΑΡ. ΧΑΡΤΗ **Π.2.13**

	όνομα:	ημερομηνία:	υπογραφή:	ΚΩΔΙΚΟΣ ΕΡΓΟΥ:
ΥΠΕΥΘΥΝΟΙ ΜΕΛΕΤΗΣ:	Α. ΤΣΑΓΚΑΡΟΓΙΑΝΝΗ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		DOX: 20207
	Ε. ΤΣΙΛΙΜΙΓΚΡΑΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		R: 02-07
ΕΛΕΓΧΟΣ:	Ι. ΚΑΡΒΟΥΝΗΣ	ΙΟΥΝΙΟΣ 2014		ΚΛΙΜΑΚΑ : 1:1.000

ΥΠΟΒΟΛΗ - ΕΛΕΓΧΟΣ - ΘΕΩΡΗΣΗ

ΥΠΟΒΛΗΘΗΚΕ ΓΙΑ ΤΟΝ ΑΝΑΔΟΧΟ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΚΑΛΕΡΓΗΣ** ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΕΛΕΓΧΘΗΚΕ Η ΕΠΙΒΛΕΠΟΥΣΑ	**ΒΑΣΙΛΙΚΗ ΑΛΤΑΝΟΠΟΥΛΟΥ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014
ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ Ο ΔΙΕΥΘΥΝΤΗΣ Τ.Υ. ΔΗΜΟΥ ΠΑΛΛΗΝΗΣ	**ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ ΧΑΤΖΗΜΗΝΑΣ** ΠΟΛΙΤΙΚΟΣ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.		ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ....../......../2014

ΕΓΚΡΙΤΙΚΗ ΑΠΟΦΑΣΗ ΕΡΓΟΔΟΤΗ: